

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon Kanton Solothurn

Baulandumlegung Lochacker in St. Pantaleon

Altbestand mit bisherigen Strassen- und Baulinien Lochackerweg

Situation 1:500

Anordnung der BLU laut GR-Beschluss vom : 9. März 1989

Orientierung der beteiligten Grundeigentümer am: 16. Mai 1989

Grundlagen-Genehmigung: GR-Beschluss vom: 9. März 1989

Der Ammann: Der/Die Gemeindegemeinschreiber:

[Handwritten signatures and official stamps]

Öffentliche Auflage der Grundlagen Altbestand vom: 2. Juni 1989 bis 1. Juli 1989

Ausgeschrieben im Anzeiger No. 22 vom: 1. Juni 1989

Ausgeschrieben im No. vom:

Grundlagen-Genehmigung: RRB No. 3598 vom: 14. November 1989

Der Staatsschreiber:

Ende Februar 1991
5.G.3.5 a 60x63
a. 14. Mai 1992

Ing.- und Vermessungsbüro
Chr. Jäger, dipl. Ing. HTL
4143 Dornach

Zonen- und Aenderung Erschliessungsplan

Strassen- und Baulinien Lochackerweg

Situation 1:500 mit Neuzuteilung

Öffentliche Auflage der Aenderung Erschliessungsplan vom: 2. Mai - 1. Juni 1991

Ausgeschrieben im Anzeiger No. 18 vom: 2. Mai 1991

Ausgeschrieben im No. vom:

Genehmigt vom Gemeinderat laut Beschluss vom: 9. Juli 1991

Der Ammann: Der/Die Gemeindegemeinschreiber:

[Handwritten signatures and official stamps]

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1517 vom 5. Mai 1992

Der Staatsschreiber:

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 2403 genehmigt.
Solothurn, den 13. 7. 1992
Der Staatsschreiber:



Dr. K. Fuchs



117/44

Chr. Jäger, Ingenieur- und Planungsbüro, Hauptstr. 49, 4143 Dornach

GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

5.G.3.6

26. Febr. 1991

BAULANDUMLEGUNG LOCHACKER, ST. PANTALEON

DIENSTBARKEITEN, VOR- UND ANMERKUNGEN

BEREINIGUNG UND NEUE BEDINGUNGEN

GB Nr.	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen	Bereinigung
875	keine	keine	keine	keine
876	keine	Gewinnanspruch bis 2.3.1992 z.G. Miterben des Ehrsam Rolf	Landwirtschaftliche Liegenschaft	Vor- u. Anmerkungen belassen
2741	keine	keine	Landwirtschaftliche Liegenschaft	Anmerkung belassen
2807	keine	keine	keine	keine

NEUE BEDINGUNGEN

Die Verschiebung des Lochackerweges löst folgende Massnahmen aus:

1. Den Einbau einer neuen Oberflächenentwässerungsleitung mit dem Bau eines Kiesfanges, ca. 20 m oberhalb der Siedlungsgebietsgrenze. Diese Leitung wird im Wegareal des neuen Lochackerweges verlegt und zum bestehenden Anschluss geführt, welcher die Hauptstrasse quert und in Richtung Weidweg entwässert.
2. Neubau des Lochackerweges ab Hauptstrasse bis ca. 25 m ausserhalb des Baugebietes.
3. Das bestehende BLU-Baugebietsgelände entlang der Hauptstrasse kann bis auf die Höhe des Niveaus der heutigen Hauptstrasse auf Kosten des jeweiligen Grundeigentümers angehoben werden.

Die Kostenverteilung geschieht wie folgt:

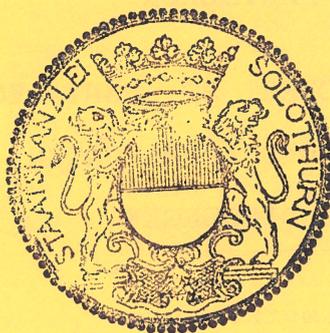
Der Ertrag der Minderzuteilung von 112 m² des Herrn R. Ehrsam wird für die Kosten der Bauarbeiten Wegverlegung Lochackerwg verwendet; eventuelle Kosten für die Aufhebung des bestehenden alten Wegareals übernimmt der neue Eigentümer.

Die Kosten des Einbaues der Entwässerungsleitung wird auf die Perimeterfläche des neuen Zustandes anteilmässig verrechnet; sollten die Wegverlegungskosten tiefer ausfallen als der Ertrag der Minderzuteilung, so wird dieser Restbetrag als Beitrag der BLU Nr. 3 Anteil Herr R. Ehrsam angerechnet.

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 2403 genehmigt.

Solothurn, den 13. 7. 1992

Der Staatsschreiber:



Dr. K. Fuchs

Berechnung des Abzuges für neues Wegareal:

$$\frac{\text{Wegareal neu} - \text{Wegareal alt}}{\text{Perimeterfläche} - \text{Wegareal alt}} \times 100 \%$$

$$\frac{217 \text{ m}^2 - 207 \text{ m}^2}{2806 \text{ m}^2 - 207 \text{ m}^2} \times 100 \% = 0.385 \%$$

GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

5.G.3.2 b
Ende März 1989
a 26. Febr. 1991
b 18. Mai 1992

BAULANDUMLEGUNG LOCHACKER, ST. PANTALEON

FLACHENTABELLE

Randmutation:

Ab GB Nr. 2807 Parz. a) 85 m² gratis zu Wegareal

Eigentümer	A L T E R Z U S T A N D				N E U E R Z U S T A N D						
	GB. Nr.	Fläche n. Grundbuch m ²	Fläche n. Perimeter m ²	Abzugspfl. Fläche im Perimeter m ²	Abzug an Wegareal m ²	Anspruch Neuzuteilung m ²	Zuteilung m ²	BLU Nr.	GB Nr.	Mehr-Zuteilung m ²	Minder-Zuteilung m ²
Sigerstengut	875	2296	807	807	3	804	825	2	2831	21	-
Ehrsam Rolf St. Pantaleon	876	1380	368	368	2	971	859	3	zu 2436	-	112
Gaugler- Frei Therese Nuglar	2807	1033	817	817	3	814	905	1	2832	91	-
Einwohnergemeinde Nuglar-St. Pantaleon	Wegareal alt		207	207		217	217		Wegareal	-	-
		Totalfläche im Perimeter	2806	2806		2806	2806			112	112



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 2403 genehmigt.

Solothurn, den 13. 7. 1992

Der Staatsschreiber

Dr. K. Fehrsch