117/ 58

Gemeinde Nuglar-St.Pantaleon

Bauzonenplan

Situation 1:2000

Auflageexemplar

Öffentliche Auflage vom 17. Mai bis 18. Juni 2004

Gemeindepräsident: H.P. Schmid

Gemeindeschreiber: A. Stocker

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss Nr. 699

Solothurn, 4.4.2006

Staatsschreiber: Dr. K. Schwaller

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Ausführung Ortsplanung:

INGENIEUR UND PLANUNGSBÜRO
CHR. JÄGER DIPL. ING. HTL
Hauptstr. 49 4143 Dornach
Tel. 061 701'22'20 FAX 061 703'93'78

5.G.20.1a 60x126cm
1a Mitte Mai 2000
1b 15.06.2001
1c 10.09.2001
1d 25.01.2002
1e 25.02.2004
1f 15.04.2004
1g 10.05.2004

Planerstellung:
INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO HÄNGGI, NUNNINGEN

Bauzonen

Zone	Lärmempfindlichkeitsstufen II	III	Ausnützungsziffer	Geschosszahl	Gebäudehöhe in m	Firsthöhe in m	Dachneigung
W1-2	(gelb)		1 VG 0.35 2 VG 0.40	1 2	4.5 7.5*/ 7.0	7.5 10.5*/ 10.0	mind. 25°
K	(olivgelb)		-	2	7.5	der Umgebung anzupassen	mind. 35°
H	(hellgrün)		0.2	-	3.6	6.6	mind. 25°
G		(rosa)	-	-	8.0	12	-
L			-	2	7.5	12	mind. 35°
R	Reservezone mit voraussichtlicher Nutzung: Kernzone, Gewerbezone, Hofstattzone						
OeBa		(olivgrün)	-	-	-	der Umgebung anzupassen	-
	(schraffiert)	von der Genehmigung ausgenommen					

*) Höhen bei Geländeneigung › 8%

Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplan-pflichtgebiet
- Gestaltungsplan Drisset - Nord
- Gestaltungsplan "Lusenberg"
- Ortsbildschutzperimeter
- Waldbaulinie

Naturgefahrenbereiche

- Rutschung mittlere Gefährdung
- Rutschung geringe Gefährdung

Reservezonen

- Reservezone GW
- Reservezone mit voraussichtlicher Nutzung W1-2, K

Orient. Planinhalt

- Übungsplatz Oristal b2 Infanterie-Ausbildungsanlage

Kulturobjekte

- Baudenkmal, geschütztes Objekt
- schützenswerte Gebäude
- erhaltenswerte Gebäude
- Einzelbaum erhaltenswert
- Gebiet mit archäologischen Fundstellen. Bei Grabarbeiten Kantonsarchäologie rechtzeitig verständigen!

Nichtbauzonen

- Uferschutzzone
- Freihaltezone St. Pantaleon