

Regierungsratsbeschluss

vom 29. Mai 2012

Nr. 2012/1038

Nuglar-St. Pantaleon: Grundsätzliche und definitive Genehmigung der Baulandumlegung „Hubmatt“

1. Erwägungen

Die Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon unterbreitet dem Regierungsrat die Unterlagen zur Durchführung der Baulandumlegung „Hubmatt“ nach § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979 (BLU-VO, BGS 711.31) zur grundsätzlichen und definitiven Genehmigung. Das Dossier besteht aus:

- Plan Altbestand / Beizugsgebiet (Massstab 1:500)
- Plan Altbestand / Neuzuteilung (Massstab 1:500)
- Plan Neuzuteilung (Massstab 1:500)
- Eigentümer- und Flächenverzeichnis, alter Bestand und Neuzuteilung
- Dienstbarkeitenverzeichnis, Altbestand und Neubestand
- Reglement über spezielle Bedingungen und Hinweise.

Mit der Baulandumlegung wird die bestehende ungünstige Parzellenstruktur für eine spätere Überbauung optimiert. Zudem wird mit einem allgemeinen Abzug Land für das Erschliessungsareal gesichert.

Die öffentliche Auflage der Grundlagen zur Durchführung der Baulandumlegung „Hubmatt“ erfolgte in der Zeit vom 23. Mai 2008 bis zum 23. Juni 2008 (1. Auflage) bzw. vom 13. Februar 2009 bis zum 16. März 2009 (2. Auflage). Innerhalb der zweiten Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Die öffentliche Auflage der Neuzuteilung fand vom 15. Oktober 2009 bis zum 16. November 2009 statt. Innerhalb der Auflagefrist gingen vier Einsprachen ein, die mit Beschluss vom 13. April 2010 teilweise gutgeheissen und im Übrigen abgewiesen wurden. Dies hatte einerseits eine geringfügige Änderung der Neuzuteilung zur Folge, andererseits wurde gegen den ablehnenden Entscheid beim Bau- und Justizdepartement Beschwerde erhoben. Mit Verfügung vom 9. Februar 2012 wurde die Beschwerde infolge Rückzug abgeschrieben. Der Gemeinderat hat die Unterlagen zur Durchführung der Baulandumlegung „Hubmatt“ am 21. September 2009 und am 14. Februar 2012 beschlossen.

2. Beschluss

- 2.1 Die Baulandumlegung „Hubmatt“ der Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon wird grundsätzlich und definitiv genehmigt.

- 2.2 Die Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon wird aufgefordert, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen.
- 2.3 Die Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon wird beauftragt, das Inkrafttreten des neuen Rechtszustandes allen Beteiligten **schriftlich** mitzuteilen.
- 2.4 Über die Erhebung einer Kapitalgewinnsteuer entscheiden die zuständigen Steuerbehörden.
- 2.5 Auf private Parzellierungen, die während der Dauer des Verfahrens vorgenommen wurden, finden die Bestimmungen des Baulandumlegungsverfahrens keine Anwendung. Dies gilt auch für durch Private während des Verfahrens abgeschlossene Dienstbarkeiten.
- 2.6 Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
- 2.7 Die Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00, zu bezahlen.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Kostenrechnung

**Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon, Ausserdorfstrasse 49,
4412 Nuglar**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(KA 4210000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 4250015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/Ca) (3), mit Akten und 1 gen. Dossier (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Finanzen

Steueramt

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Dossier (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Veranlagungsbehörde Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Dossier (später)

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon, Ausserdorfstrasse 49, 4412 Nuglar, mit 1 gen. Dossier (später),
mit Rechnung (**Einschreiben**)

Baukommission Nuglar-St. Pantaleon, Ausserdorfstrasse 49, 4412 Nuglar

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hänggi, Grellingerstrasse 21, 4208 Nunningen

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon: Grundsätzliche und definitive Genehmigung der Baulandumlegung „Hubmatt“)

(

(

Gemeinde Nuglar – St. Pantaleon

Baulandumlegung Hubmatt

Reglement über die speziellen Bedingungen und Hinweise

1. Die Grundeigentümer wurden am 27. November 2007 über das Baulandumlegungsverfahren informiert.
2. Der Gemeinderat hat die Baulandumlegung (BLU) anlässlich der Sitzung vom 7. Januar 2008 angeordnet.
3. Den Grundeigentümern wurde der Anordnungsbeschluss am 8. Januar 2008 schriftlich mitgeteilt.
4. Die Erschliessung erfolgt gemäss dem gültigen Bau- und Strassenlinienplan. Die Verteilung der Erschliessungskosten (Strasse, Beleuchtung, Wasser, Kanalisation) erfolgt gemäss dem Gemeindereglement über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren
5. Die Baulandumlegung wird als Flächenumlegung bearbeitet.
6. Der prozentuale Abzug für die Ausscheidung des vorgesehenen Erschliessungsareals beträgt ca. 5.5% und wird den Grundeigentümern zum Preise von Fr. 250.- /m² vergütet
7. Eventuelle Mehr- oder Minderzuteilungen bis max. 5m² werden mit Fr. 250.- /m² (Wohnzone und Kernzone) resp. Fr. 100.-/m² (Hofstattzone) belastet oder vergütet

Ab 6m²: Fr. 400.- für unerschlossenes Bauland
Fr. 450.- für erschlossenes Bauland (entlang Simmenweg)
Fr. 100.- für Hofstattzone.
8. Die Umlegungskosten werden auf die Grundeigentümer entsprechend der Neuzuteilung verteilt. Die Einwohnergemeinde als Grundeigentümerin des Wegareals übernimmt keine Kosten. Die Bearbeitungskosten belaufen sich auf ca. Fr. 6.50 pro m².
9. Bäume, die den Eigentümer infolge Neuzuteilung wechseln, werden entschädigt, resp. belastet. Bäume, die im neuen Besitzstand näher als 3 m an einer Grenze stehen oder im Strassenareal liegen, werden zu Lasten der Baulandumlegung beseitigt und entschädigt. Die Schätzung der Bäume erfolgt durch einen neutralen Obstbaumexperten.
10. Veränderungsverbot laut Planungs- und Baugesetz § 87:
 1. Von der Anordnung bis zur rechtsgültigen Erledigung der Baulandumlegung bedürfen rechtliche und tatsächliche Änderungen an den einbezogenen Grundstücken der Zustimmung der durchführenden Behörde.
 2. Die für die Anordnung zuständige Behörde kann bereits vor der Anordnung vorsorglich Verfügungen treffen. Diese sind auf höchstens 1 Jahr zu befristen.
 3. Das Veränderungsverbot und die vorsorglichen Verfügungen sind auf Anmeldung der anordnenden Behörde im Grundbuch anzumerken.

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
BLU Hubmatt
Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Alter Bestand

Neuzuteilung

Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	GB Fläche in BLU m2	Abzug ca 5.50% m2	Anspruch ca m2	Zuteilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2
Saladin Franz; Nuglar	1136	1279	1279	70	1209				
Werder Gertrud, Konrad, Roland; Nuglar	1137	1347	1347	74	1273				
	1138	684	461						
	2541	540	27						
Saladin René; Nuglar			488	27	461				
	1139	857	550						
	2222	731	731						
	2980	325	325						
Bucher Susanne; Nuglar			1606	88	1518				
	1142	1693	1303						
	2223	180	180						
	2460	26	26						
Blöchliher Claudia; Nuglar			1509	83	1426				
Müller Marianne; Basel	2207	2549	127	7	120				
Thomann-Müller Marlis; Himmelried									
	2208	737	141						
	2209	546	107						
	3020	473	473						
Mangold Ernst; Nuglar			721	40	681				
Janieri Cécile, Umberto; Nuglar	2210	486	86	5	81				

C

C

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
BLU Hubmatt
Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Alter Bestand

Neuzuteilung

Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	GB Fläche in BLU m2	Abzug ca 5.50% m2	Anspruch ca m2	Zuteilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2
Mangold Marianne; Nuglar	2211	549	59	3	56				
Frei Hermann; Nuglar	2217	3654	706	39	667				
	2221	1035	1035						
Saladin Werner; Nuglar	2451	2612	1822	157	2700				
			2857						
Sütterlin Klara,Kilian; Nuglar	2224	495	495	27	468				
Ehram Lilly; Nuglar	2225	243	243	13	230				
Sturgess Peter,Tschannen Sturgess Yvonne	2226	126	126	7	119				
Saladin Edith; Nuglar	2227	295	295	16	279				
Waldhauser Werner; Nuglar	2237	634	474	26	448				
EBM Netz AG; Münchenstein	2530	36	36	2	34				
	2539	252	252						
	2540	479	479						
	2615	27	27						
Saladin Eleonora Erben; Nuglar			758	42	716				
Ehram Lilly/Saladin Edith je 1/3 Sturgess P. / Tschannen Sturgess Y. je 1/6	2958	17	17	1	16				

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon

BLU Hubmatt

Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Alter Bestand

Neuzuteilung

Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	GB Fläche in BLU m2	Abzug ca 5.50% m2	Anspruch ca m2	Zuteilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2
Einwohnergemeinde Nuglar - St.Pantaleon	90086	561	351						
	90087	110	14						
	90090	261	261						
	90091	58	58						
	90092	175	108						
Wegareal alt			792						
Wegareal neu		1520							
			14021	727	12502				

Prozentualer Abzug: $\frac{727}{13294} = 5,5\%$

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon				
Baulandumlegung Hubmatt				
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen				
GB Nr.		Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1136	L	Durchleitungsrecht zG PTT B 70/1939	keine	Veränderungsverbot BLU
1137	L	Durchleitungsrecht zG PTT B 69/1939	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Näherbaurecht zG 2539 B 548/1975		
1138	L	Durchleitungsrecht zG Schweiz. Eidgenossenschaft B 68/1939	Verfügungsbeschränkungen Diverse Belege	Veräusserungsbeschränkung BVG Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG 2539; K 43/1959		
	R	Wegrecht zL Nr. 2539; K 43/1959		
	L	Wegrecht zG Nr. 2539; K 43/1959		
	L	Wegrecht zG Nr. 2540; K 43/1959		
1139	R	Wegrecht zL Nr. 1149; ANM 220/1926	Verfügungsbeschränkungen	Veräusserungsbeschränkung BVG
	R	Wegrecht zL Nr. 11421, 2451; ANM 220/1926	Diverse Belege Gewinnanspruch zG Miterben bis 5.10.2008	Veränderungsverbot BLU
1142	R	Wegrecht zL Nr. 1149; ANM 220/1926	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG Nr. 1139; ANM 220/1926		
	R	Wegrecht zL Nr. 2451; ANM 220/1926		
1149	R	Wegrecht zL Nr. 1151, 2245; ANM 220/1926	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG Nr. 1139, 1142, 1156, 2451; ANM 220/1926		

GB Nr.		Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
2207	R	Grenzbaurecht zL 2208; PA 56/1989	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Anbaurecht zG 2208; PA 56/1989		öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung
	L	Nutzniessungsrecht zG Müller Lina, 31.1.1932	keine	Altertümerschutz; B. 81/1954
2208	L	Grenzbaurecht zG 2207; PA 56/1989		Veränderungsverbot BLU
	R	Anbaurecht zL 2207; PA 56/1989		öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung
				Altertümerschutz; B. 81/1954
2209		keine	keine	öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung
				Altertümerschutz; B. 81/1954
				Veränderungsverbot BLU
2210		keine	keine	Veränderungsverbot BLU
2211	L	Wegrecht zG 2212; ANM 3/1926	keine	Altertümerschutz; B 81/1954
	L	Wegrecht zG 2212; ANM 4/1926		Veränderungsverbot BLU
2217	L	Durchleitungsrecht zG Schweiz. Eidgenossenschaft; B 57/1939		Veränderungsverbot BLU
2221	L	Wegrecht zG 2530; K 52 /1955	keine	Nachzahlungspflicht
	L	Wegrecht zG 2222, 2980; K 63/1956		B 367/1995
	L	Wegrecht zG 2223, 2460; K 46/1956		Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG 2224; B 863/1978		
	R	Wegrecht zL 2224; B 863/1978		
	L	Näherbaurecht zG 2224; PA 46/1981		
2222	R	Wegrecht zL 2221; K 63/1956	Gewinnanspruch bis 5.10.08 E 102/1983	Veränderungsverbot BLU
2223	R	Wegrecht zL 2221; K 46/1956	keine	Revers betr. Baulinie B 1429/1985

GB Nr.		Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
2224	R	Wegrecht zL 2221; B 863/1978	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG 2221; B 863/1978		
	L	Kabelleitung zG EBM; B 1054/1979		
	R	Näherbaurecht zL 2221; PA 46/1981		
2225		keine	keine	Veränderungsverbot BLU
2226		keine	keine	Veränderungsverbot BLU
				Veräusserungsbeschränkung BVG
2227		keine		Veränderungsverbot BLU
2237	R	Grenzbaurecht zL 2239; PA 45/2000	keine	Veränderungsverbot BLU
2451	R	Wegrechte zL 1149; ANM 220/1926	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG 1139; ANM 220/1926		
	R	Wegrecht zL 1151, 2245; ANM 220/1926		
	L	Wegrecht zG 1142, 1156; B 194/2008		
	L	Hochspannungsleitung zG EBM; B 1021/1975		
	L	Wohnrecht zG Saladin Germaine, 1918; E 31/1991		
2460	R	Wegrecht zL 2221; K 46/1956	keine	Veränderungsverbot BLU
2530	R	Wegrecht zL 2221; K 52/1955	keine	Veränderungsverbot BLU
2539	R	Wegrecht zL 1138; K 43/1959	keine	Veränderungsverbot BLU
	L	Wegrecht zG 2540; K 43/1959		Revers betr. Grenzabstand
	L	Wegrecht zG 1138; K 43/1959		B 546/1975
	R	Wegrecht zL 1138; K 43/1959		
	R	Näherbaurecht zL 1137; B 548/1975		

GB Nr.		Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
2540	R	Wegrecht zL 2539; K 43/1959	keine	Veränderungsverbot BLU
	R	Wegrecht zL 1138; K 43/1959		
2541		keine	keine	Veränderungsverbot BLU
2615	L	Durchleitungsrecht zG PTT; B 68/1939	keine	Veränderungsverbot BLU
2980	R	Wegrecht zL 2221; K 63/1956	Gewinnanspruch bis 5.10.08	Veränderungsverbot BLU
			E 102/1983	
3020		keine	keine	Veränderungsverbot BLU

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
BLU Hubmatt
Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Alter Bestand

Neuzuteilung

Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	GB Fläche in BLU m2	Abzug ca 4.4% m2	Anspruch ca m2	Zuteilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2
Saladin Franz; Nuglar	1136	1279	1279	56	1223 1223	714 509 1223	1136 3069	0	
Erbengemeinschaft Werder Walter	1137	1347	1347	59	1288	1288	1137	0	
Saladin René; Nuglar	1138 2541	684 540	461 27 488	21	467	434 30 464	1138 3066,1/2		3
Bucher Susanne; Nuglar	1139 2222 2980	857 731 325	553 731 325 1609	71	1538	500 1040 1540	1139 2222	2	
Blöchliger Claudia; Nuglar	1142 2223 2460	1693 180 26	1312 180 26 1518	67	1451	720 729 1449	1142 2223		2
Müller Marianne; Basel Thomann-Müller Marlis; Himmelried	2207	2549	127	5	122	122	3067	0	
Mangold Ernst; Nuglar	2208 2209 3020	737 546 473	140 107 473 720	31	689	746	3020	57	
Janieri Cécile,Umberto; Nuglar	2210	486	86	4	82	82	3068	0	

(

(

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
BLU Hubmatt
Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Alter Bestand

Neuzuteilung

Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	GB Fläche in BLU m2	Abzug ca 4.4% m2	Anspruch ca m2	Zuteilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2
Mangold Marianne; Nuglar	2211	549	60	3	57	0			57
Frei Hermann; Nuglar	2217	3654	699	31	668	668	3070	0	
	2221	1035	1035						
Saladin Werner; Nuglar	2451	2612	1825 2860	125	2735	2549 2549	2451		186
Sütterlin Klara, Kilian; Nuglar	2224	495	495	21	474	518	2224	44	
Ehrsam Lilly; Nuglar	2225	243	243	10	233	249	2225	16	
Sturgess Peter, Tschannen Sturgess Yvonne	2226	126	126	5	121	125	2226	4	
Saladin Edith; Nuglar	2227	295	295	13	282	312	2227	30	
Waldhauser Werner; Nuglar	2237	634	473	21	452	477	2237	25	
EBM Netz AG; Münchenstein	2530	36	36	1	35	109	3075	74	
	2539	252	252			707	2539		
	2540	479	479			30	3066,1/2		
	2615	27	27						
Gruner - Buser Patrick & Gabriela			758	33	725	737		12	
Ehrsam Lilly/Saladin Edith je 1/3	2958	17	17	1	16	0			16
Sturgess P. / Tschannen Sturgess Y. je 1/6									

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
BLU Hubmatt
Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Alter Bestand

Neuzuteilung

Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	GB Fläche in BLU m2	Abzug ca 4.4% m2	Anspruch ca m2	Zuteilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2
Einwohnergemeinde Nuglar - St.Pantaleon	90086	561				1380	90086		
	90087	110				115	90087		
	90090	261				100	90090		
	90091	58				85	90091		
	90092	112							
Wegareal alt		1102							
Wegareal neu						1680			
			13236	578	12658	11457		264	264

Prozentualer Abzug:

$$\frac{578}{13236}$$

=

4.4%

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon			Baulandumlegung Hubmatt	
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen				
GB Nr.		Dienstbarkeiten	Löschen	Übertragen auf Parzelle Nr.
1136	Last:	Durchleitungsrecht zG PTT	x	
		B 70/1939		
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
1137	Last:	Durchleitungsrecht zG PTT	x	
		B 69/1939		
	Last:	Näherbaurecht zG 2539	x	
		B 548/1975		
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
1138	Last:	Durchleitungsrecht zG Schweiz. Eidgenossenschaft	x	
		B 68/1939		
	Last:	Wegrecht zG Nr. 2539; K 43/1959	x	
	Recht:	Wegrecht zL Nr. 2539; K 43/1959	x	
	Last:	Wegrecht zG Nr. 2539; K 43/1959	x	
	Last:	Wegrecht zG Nr. 2540; K 43/1959	x	
	Vormerkung:	Verfügungsbeschränkungen		
		Diverse Belege		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
1139	Recht:	Wegrecht zL Nr. 1149; ANM 220/1926	x	
	Recht:	Wegrecht zL Nr. 1142, 2451; ANM 220/1926	x	
	Vormerkung:	Gewinnanspruch zG Miterben	x	
		bis 5.10.2008		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon			Baulandumlegung Hubmatt	
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen				
GB Nr.		Dienstbarkeiten	Löschen	Übertragen auf Parzelle Nr.
1142	Recht:	Wegrecht zL Nr. 1149; ANM 220/1926	x	
	Last:	Wegrecht zG Nr. 1139; ANM 220/1926	x	
	Recht:	Wegrecht zL Nr. 2451; ANM 220/1926	x	
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
1149	Recht:	Wegrecht zL Nr. 1151, 2245; ANM 220/1926	x	
	Last:	Wegrecht zG Nr. 1139, 1142, 1156, 2451; ANM 220/1926	x	
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2207	Recht:	Grenzbaurecht zL 2208; PA 56/1989		
	Last:	Anbaurecht zG 2208; PA 56/1989		
	Last:	Nutzniessungsrecht zG Müller Lina, 31.1.1932		ist auf GB-Nr. 3067 zu übertragen
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung		
		Altertümerschutz; B. 81/1954		
		Veränderungsverbot BLU		
2208	Last:	Grenzbaurecht zG 2207; PA 56/1989		
	Recht:	Anbaurecht zL 2207; PA 56/1989		
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung		
		Altertümerschutz; B. 81/1954		
		Veränderungsverbot BLU		
2209	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung		
		Altertümerschutz; B. 81/1954		
		Veränderungsverbot BLU		

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon			Baulandumlegung Hubmatt	
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen				
GB Nr.		Dienstbarkeiten	Löschen	Übertragen auf Parzelle Nr.
2210	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2211	Last:	Wegrecht zG 2212; ANM 3/1926		
	Last:	Wegrecht zG 2212; ANM 4/1926		
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung		
		Altertümerschutz; B 81/1954		
		Veränderungsverbot BLU		
2217	Last:	Durchleitungsrecht zG Schweiz. Eidgenossenschaft; B 57/1939	x	
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2221	Last:	Wegrecht zG 2530; K 52 /1955	x	
	Last:	Wegrecht zG 2222, 2980; K 63/1956	x	
	Last:	Wegrecht zG 2223, 2460; K 46/1956	x	
	Last:	Wegrecht zG 2224; B 863/1978	x	
	Recht:	Wegrecht zL 2224; B 863/1978	x	
	Last:	Näherbaurecht zG 2224; PA 46/1981	x	
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2222	Recht:	Wegrecht zL 2221; K 63/1956	x	
	Vormerkung:	Gewinnanspruch bis 5.10.08	x	
		E 102/1983		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon			Baulandumlegung Hubmatt	
Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen				
GB Nr.		Dienstbarkeiten	Löschen	Übertragen auf Parzelle Nr.
2223	Recht:	Wegrecht zL 2221; K 46/1956	x	
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Revers betr. Baulinie		
		B 1429/1985		
		Veränderungsverbot BLU		
2224	Recht:	Wegrecht zL 2221; B 863/1978	x	
	Last:	Wegrecht zG 2221; B 863/1978	x	
	Last:	Kabelleitung zG EBM; B 1054/1979		
	Recht:	Näherbaurecht zL 2221; PA 46/1981	x	
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2225	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2226	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veräusserungsbeschränkung BVG		
		Veränderungsverbot BLU		
2227	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		
2237	Recht:	Grenzbaurecht zL 2239; PA 45/2000		
	Vormerkung:	keine		
	Anmerkung:	Veränderungsverbot BLU		

