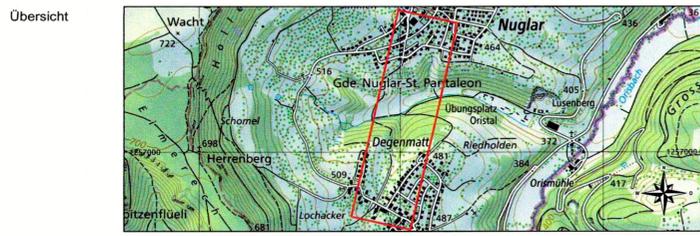


Kommunaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
 Projekt **Schutz vor Oberflächenabfluss in den Gebieten Simmen und Lochacker**
 Projektphase Ausführungsprojekt
 Abschnitt **Übersicht**
 Inhalt Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom 9.12.2022 bis 13.1.2023
 Beschl. vom Gemeinderat Nuglar-St. Pantaleon SO
 Nuglar-St. Pantaleon, den 14.12.2022
 Der Gemeindepräsident: [Signature] Der Gemeindevizepräsident: [Signature]
 Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 2024/185 vom 9. Juni 2024
 Der Staatschreiber: [Signature]
 Publikation im Amtsblatt Nr. 28 vom 28. Juni 2024

Dem Erschliessungsplan kommt die Bedeutung der Baubewilligung nach § 39 Abs. 4 des Planungs- und Baugesetzes (PBG, BGS 711.1) zu.



Dok.-Nr. 42100381003 - 01A	
Format	147 / 29.7
Projektleiter	Patrick Sabido
Erstellt	SIMA 28.08.2022
Geprüft	SPA
Freigabe	
Revidiert	Index A SIMA 28.11.2022
Geprüft	SPA
Freigabe	
STRADA-Nr. / BP	
Objekt-Nr. KB	
Objekt-Nr. VRA	2TK.00XXX
Projekt-Nr.	

Gemeinde Nuglar - St. Pantaleon
 Ausserdorfstrasse 49, 4412 Nuglar SO
 Telefon 061 911 99 88

Erschliessungs- und Gestaltungsplan
 "Schutz vor Oberflächenabfluss in den Gebieten Simmen und Lochacker"

Sonderbauvorschriften

§ 1 Zweck

Der vorliegende Gestaltungsplan bezweckt den Schutz von Gebäuden und Infrastruktur vor Oberflächenwasser und vor Rückstau aus der überlasteten Kanalisation sowie die Schaffung eines naturnahen Bachlaufes im Weidtal.

§ 2 Geltungsbereich

Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften gelten für das im Plan durch eine punktierte Linie gekennzeichnete Gebiet.

§ 3 Stellung zur Bau- und Zonenordnung

Soweit die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon und die einschlägigen kantonalen Bauvorschriften.

Das für das Projekt notwendige Land wird der Abtretungs- und Duldungspflicht nach § 42 des Planungs- und Baugesetz des Kantons Solothurn (BGS 711.1) unterstellt.

§ 4 Massnahmen

4.1 Schutz vor Oberflächenwasser
 Fortsetzung des bereits gebauten Sauberwasserkanals Simmen bis ins Weidtal und Einleiten in den Weidbach. Fassung des Oberflächenwassers im Bereich Lochackerweg und Ableitung unter der Hauptstrasse in Richtung Weidbach.

4.2 Schutz vor Rückstau
 Erstellen einer Mischwasserentlastung in den Sauberwasserkanal zur Entlastung der Kanalisation u.a. in der Jurastrasse und im Gebiet Bitzelen.

4.3 Verlegung Weidbach/Renaturierung
 Verlegung des Weidbaches in den Tiefpunkt des Weidtales zur Aufnahme des Zuflusses Simmen und Renaturierung.

4.4 Bepflanzung
 Die Ufer des Weidbaches werden abschnittsweise bepflanzt, um die Wasserfläche zu beschatten. Die Bepflanzung erfolgt mit einheimischen, standortgerechten Sträuchern. Die Bepflanzung ist im Gestaltungsplan richtungswisend dargestellt.

4.5 Unterhalt/Nutzung
 Unterhalts- und Pflegemassnahmen sind nur zur Erhaltung des naturnahen Zustandes des Weidbaches zugelassen. Bauten und bauliche Anlagen, auch Kleinbauten wie Gartenhäuschen, Sitzbänke, Einfriedungen, Kompostanlagen, Grillplätze sowie kleine Wege dürfen nicht erstellt werden.

§ 5 Ausnahmen

Das Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn kann Abweichungen vom Gestaltungsplan "Schutz vor Oberflächenabfluss in den Gebieten Simmen und Lochacker" mit den zugehörigen Sonderbauvorschriften bewilligen, soweit sie der Planungsidee nicht widersprechen, keine zwingenden Bestimmungen verletzen und die öffentlichen Interessen gewahrt bleiben.

§ 6 Inkrafttreten

Der Gestaltungsplan sowie die zugehörigen Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat und der Publikation im Amtsblatt in Kraft.



Legende:

- Projekt Ableitung Lochacker (Orange line)
- Projekt Ableitung Simmen (Green line)
- Projekt Verlegung Weidbach (Light Green line)

Legende:

- bestehend Orientierungsinhalt (White box)
- projektiert Genehmigungsinhalt (Yellow box)
- Böschung Aushub (Green hatched box)
- Böschung Aufschüttung (Brown hatched box)
- Steinblöcke (verdeckt) (Blue hatched box)
- Sauberwasser/Drainage mit KS (Blue line with circles)
- Misch-/Schmutzwasser mit KS (Red line with circles)

Index	Die Änderungen betreffen :
A	Ausarbeitung Ausführungsprojekt
B	
C	
D	