

# ZONENVORSCHRIFTEN

## LEGENDE

### GEBIETSAUSSCHIEDUNG

- Perimeter des Baugebietes
- Kanalisationsrayon
- Wasserdrucklinie ca. 3 atü

### ZONENEINTEILUNG

#### BAUZONEN

| Zonenbezeichnung und Immissionschutz | zulässige Vollgeschosszahl | zulässige Wohnungszahl pro Baukörper | zulässige Bebauungsziffer in % | zulässige Aus-nutzungsziffer | zulässige Sockelgeschosshöhe in m | zulässige Fassadenhöhe in m | zulässige Gebäudehöhe in m | zulässige Gebäudelänge in m | zulässige Dachform und Dachneigung | Regelung der Dachaufbauten             |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| W 2a                                 | 2                          | frei                                 | 26                             | 0.47                         | 1.30                              | 6.00                        | 10.0                       | 30.0                        | frei                               | zulässig                               |
| W 2b                                 | 2                          | 2                                    | 22                             | 0.35                         | 1.30                              | 6.00                        | 9.0                        | 25.0                        | frei                               | zulässig bei 1-geschossigen Baukörpern |
|                                      |                            |                                      |                                |                              |                                   |                             |                            |                             |                                    |                                        |
| Y                                    | frei                       | frei                                 | frei                           | frei                         | frei                              | frei                        | 10.0                       | frei                        | frei                               | frei                                   |

### SPEZIALZONEN

- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Juraschutzzone Stand Dez. 1970

## AUSNAHMEBEBAUUNG

| GESAMTÜBERBAUUNGEN    | ①    |  |  |  |  |  |
|-----------------------|------|--|--|--|--|--|
| Min. Ausmass m²       | 5000 |  |  |  |  |  |
| Max. Nutzungsziffer % | 55   |  |  |  |  |  |
| Max. Vollgeschosszahl | 4    |  |  |  |  |  |
| Max. Gebäudeänge m    | 50   |  |  |  |  |  |

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 569 genehmigt.  
Solothurn, den 5. 2. 1971  
Der Staatsschreiber:  
Hans Offelt



## BESCHLÜSSE

### GEMEINDE

Gemeinderat 3. 2. 1969  
Gemeindeversammlung 8. 2. 1969 Genehmigung  
Bauplan-Verfahren 26. 7. - 24. 8. 1968  
Der Gemeindevorstand M. Heber  
Der Gemeindevorstand J. F.

### KANTON

Reg. - Rats - Beschluss Nr. vom  
Der Landammann  
Der Staatsschreiber  
Amtsblatt Nr. vom  
Eingetragen im Grundbuch

