

131/50

GESTALTUNGSPLAN M 1/500, 1/200

NEUBAU COOP - NUNNINGEN
PARZELLEN 1306, 2391, 2927, 2282, 2339

GESTALTUNGSPLANÄNDERUNG BEST. GEST. PLAN RRB 427 11.11.81

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 9. Feb. 1980 BIS 10. März 1989

VOM GEMEINDERAT NUNNINGEN GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 30. Jan. 1989

DER GEMEINDEAMMANN DER GEMEINDESCHREIBER

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 2470 VOM 14.8.89

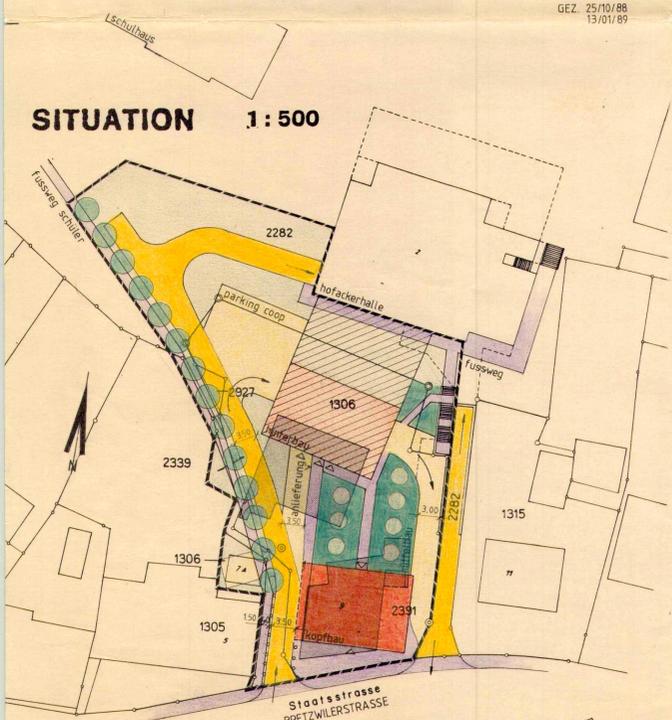
DER STAATSSCHREIBER



W. BUESS
ARCHITEKTURBÜRO
HAUPTSTR. 8
4450 SISSACH
TEL. 061 / 98 24 11

GEZ. 25/10/88
13/01/89

SITUATION 1:500



Situation 1:500 mit Darstellung der Grenzen im Bereich des Fussweges laut Grenzvereinbarung vom 30.6.1988 (Begehung an Ort)

13. Juli 1988
A. HULLIGER
Stoll, Ing. Dr.-Ing. Geom.
BREITENBACH

SONDERBAUVORSCHRIFTEN:

Gestützt auf §44 Baugesetz erlässt die Einwohnergemeinde Nunningen den Gestaltungsplan Parzellen No 2391, 1306, 2927, 2282, 2339 mit nachfolgenden Sonderbauvorschriften. Soweit der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten das Bau- und Zonenreglement und der Gestaltungsplan Kernzone mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Nunningen.

AUSNUTZUNG:

Die maximale Ausnützungsziffer und die minimale Grünflächenziffer ergeben sich aus den Baubereichen gemäss Gestaltungsplan und dazugehörigen Richtplänen.

AUSNÜTZUNGS-, GRÜNFLÄCHEN- UND ÜBERBAUUNGSZIFFER:

Die genaue Anzahl der Abstellplätze richtet sich nach §42 KBR und Anhang und ist im Baugesuchsverfahren abschliessend zu bestimmen.

ABMESSUNGEN UND GESTALTUNG DER BAUKÖRPER:

Die Abmessung und Gestaltung der Baukörper ist im Gestaltungsplan nur richtplanmässig dargestellt. Definitiv sind sie im Baugesuchsverfahren und in Absprache mit der Kant. Denkmalpflege festzulegen.

STICHWÖRTE ZUM PROJEKT:

Anpassung an bestehende Strukturen
Weitgehende Trennung Fussgänger- und Fahrwege
Parkieranlage mit Durchfahrmöglichkeit
Erschliessung Hofackerhalle für Anlieferungen
Erschliessung Zivilschutzanlage unverändert
Dach Zwischenbau (Coop-Laden) begrünt
Nutzung durchmischt (Plan No 2)

NUTZUNG:

Coop-Laden mit Anlieferung, Lagern und Nebenräumen
Praxen
Bereiche für Büro und Dienstleistungen
Wohnungen
Archiv und Lager Gemeinde
Parkdeck und Aussenparkplätze
Estriche

PARKPLÄTZE:

Die Parkierung wird im Baugesuchsverfahren festgelegt.

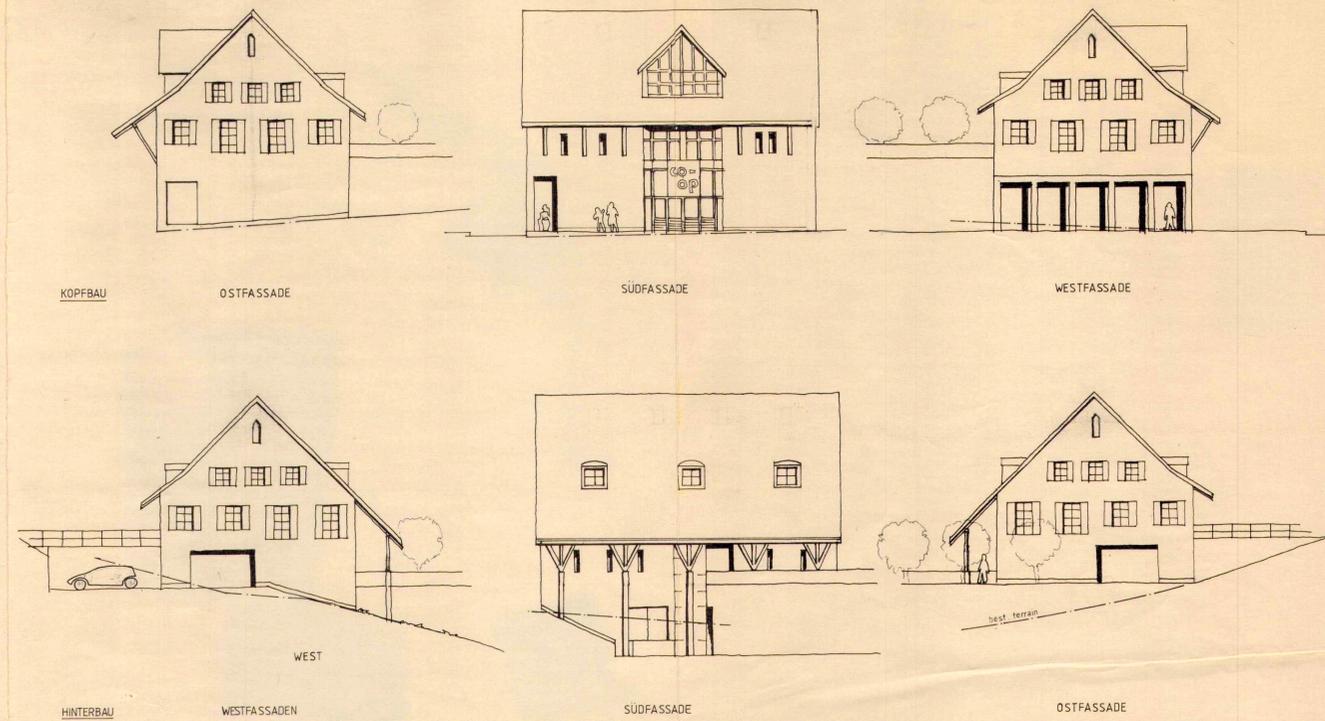
VERKEHR:

Abtrennung der Fussgängerbereiche vom Fahrverkehr durch geeignete bauliche Massnahmen. (Details im Baugesuchsverfahren)

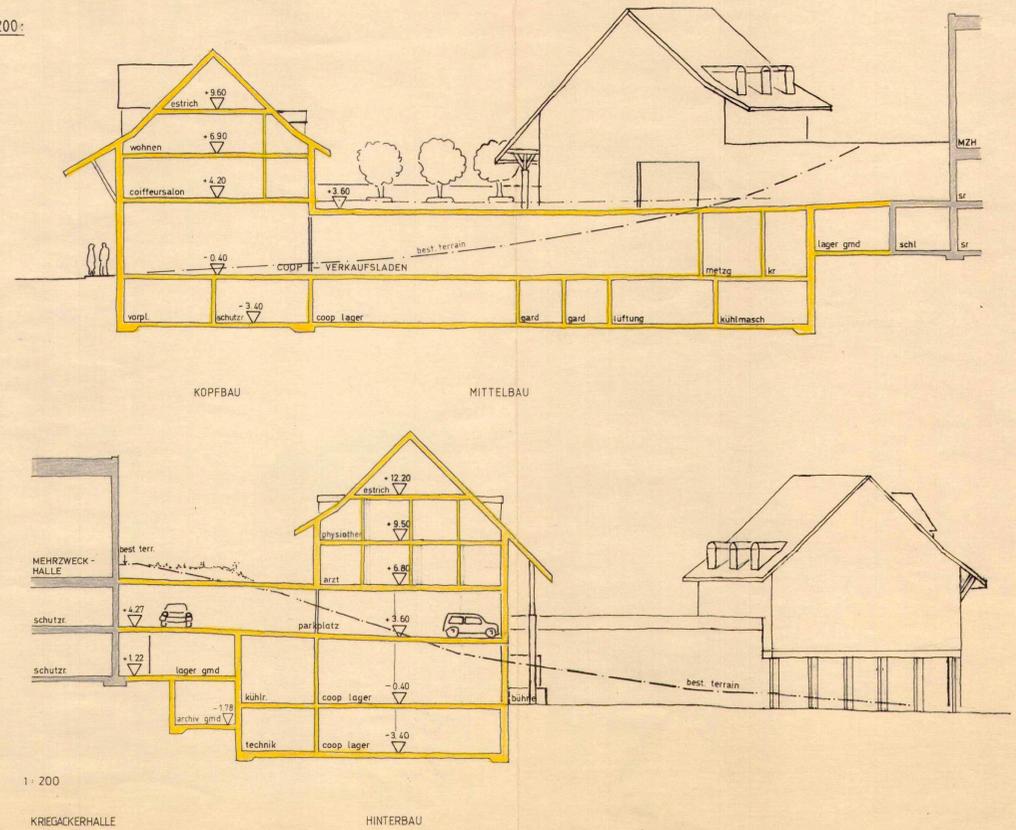
LEGENDE:

- GELTUNGSBEREICH PARZ. NO. 2391, 1306, 2927, 2282, 2339
- ABBRUCH GEBÄUDE NO 7, 7a
" GEBÄUDE NO 9
- KOPFBAU 3 GESCHOSSE + DACHHAUSBAU
- HINTERBAU 4 GESCHOSSE + DACHHAUSBAU
- ZWISCHENBAU 2 GESCHOSSE (BEGRÜNT)
- EINSTELLHALLE UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN
- FUSSWEGE, ZUGÄNGE
- FAHRWEGE PRIVAT
- FAHRWEGE ÖFFENTLICH
- BÄUME, ALLEEN

FASSADEN 1/200:



SCHNITTE 1/200:



UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS

GESTALTUNGSPLAN M 1/200

NEUBAU COOP-NUNNINGEN
PARZELLEN 1306, 2391, 2927, 2282, 2339

GESTALTUNGSPLANÄNDERUNG BEST. GEST. PLAN RRB 427 11.11.81

9. Feb. 1989

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM _____ BIS 10. März 1989

VOM GEMEINDERAT NUNNINGEN GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR _____
VOM 30. Jan. 1989

DER GEMEINDEAMMANN

DER GEMEINDESCHREIBER

W. Buess 4.1.-5.

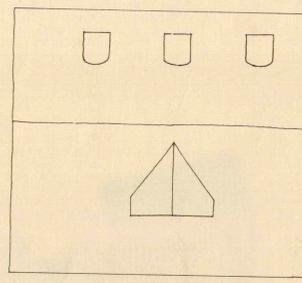
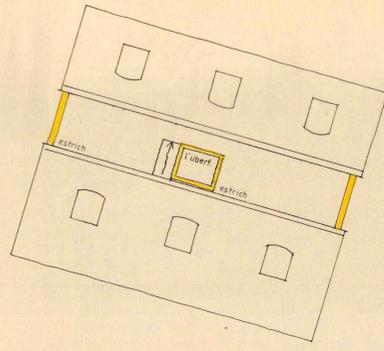
VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR 247 VOM 14.1.89

DER STAATSSCHREIBER

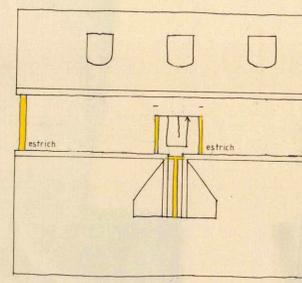
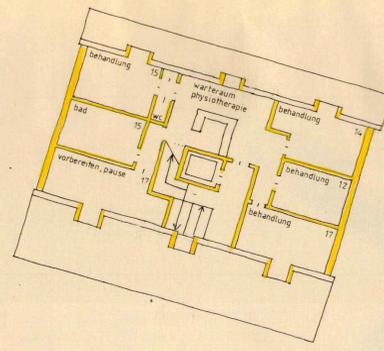
W. BUESS
ARCHITECTURBURO
HAUPTSTR. 8
4450 SISSACH
TEL. 0617 98 24 11

GEZ. 25/10/88
13/01/89

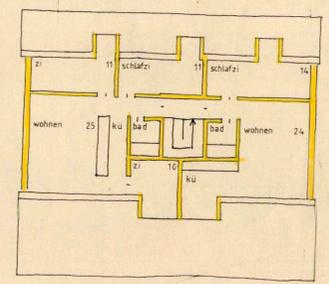
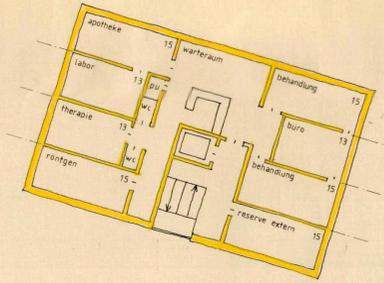
GRUNDRISSSE 1/200:



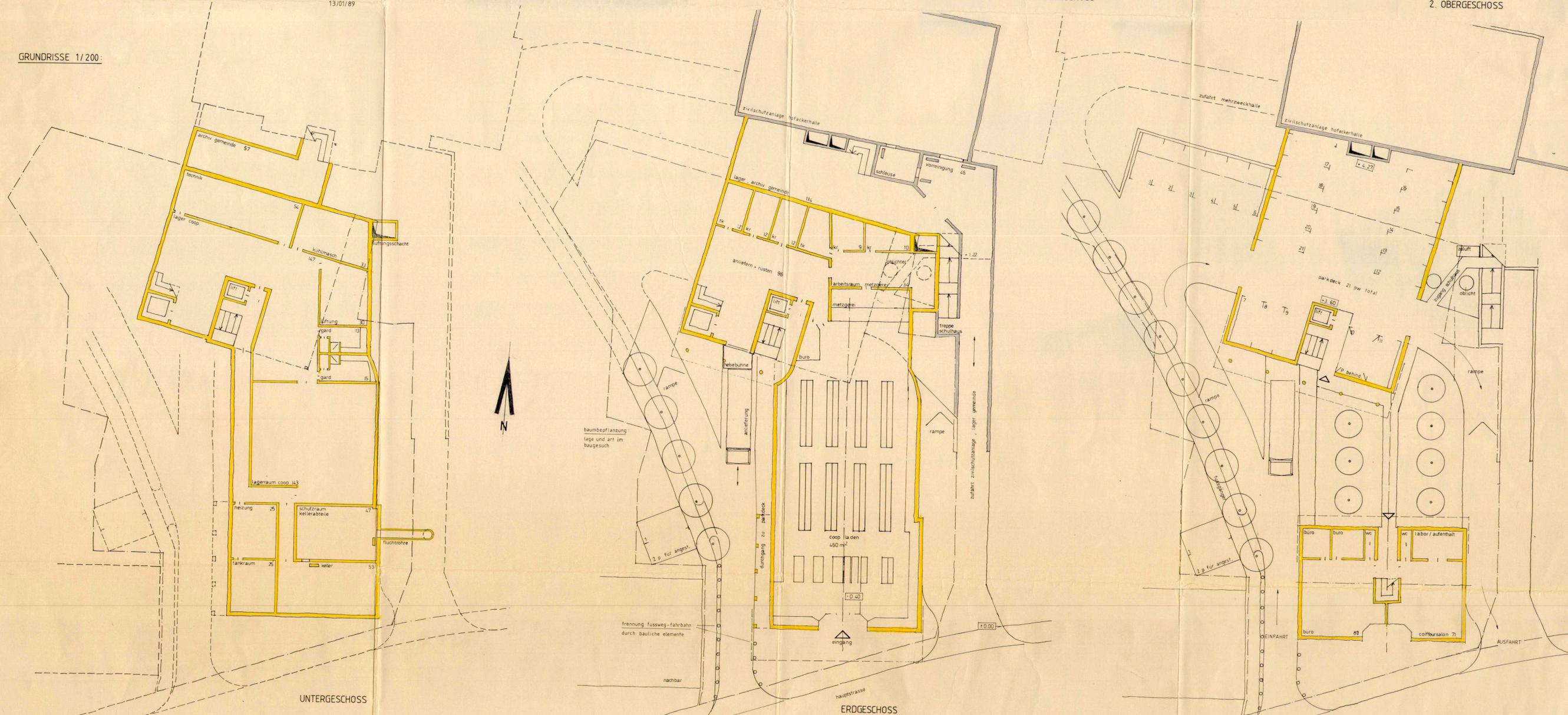
4. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

UNTERGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS