



1311 61

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

20. Oktober 1997

NR. 2430

EG Nunningen: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Pfaffenmad"

1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 904 vom 22. März 1994 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde unterbreitete Baulandumlegung "Pfaffenmad" grundsätzlich genehmigt.

2. Erwägungen

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts mehr im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegung "Pfaffenmad" wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzberichtigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
- 3.2. Auf private Parzellierungen, die während der Dauer des Verfahrens vorgenommen wurden, finden die Bestimmungen des Baulandumlegungsverfahrens keine Anwendung. Dasselbe gilt für durch Private während des Verfahrens abgeschlossene Dienstbarkeiten.
- 3.3. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Rechtszustand im Grundbuch einzutragen.

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement pw/ss (2), mit Akten (separat)

Rechtsdienst pw

Amt für Raumplanung, mit genehmigten Unterlagen

Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit genehmigten Unterlagen (einschreiben)

Katasterschätzung, mit genehmigten Unterlagen

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4208 Nunningen

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 4208 Nunningen

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 4208 Nunningen, mit genehmigten Unterlagen (einschreiben)

Ingenieurbüro B. Hänggi, Bretzwilerstrasse 20, 4208 Nunningen

Staatskanzlei (Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Nunningen: Die Baulandumlegung "Pfaffenmad" wird definitiv genehmigt".)

GEMEINDE NUNNINGEN
BLU PFAFFENMAD

FLÄCHENTABELLE

AUFLAGE NEUZUTEILUNG

Eigentümer	ALTER BESITZ				NEUER BESITZ				Bem.
	GB Nr.	Fläche nach GB	Abzug- pflicht. Fläche	Abzug 6.0137% (Weg) 0.7500% (Bach)	Anspruch	def. Neuzuteilung	Mehr-Minder Zuteilung		
		m2	m2	m2	m2	m2	+m2	-m2	
Erben des K. Altermatt	2683	27	27	1.8	25	0		-25	1)
Häner-Thöni Josef	2776 705	911 2249	911 <u>1678</u> 2589	175.1	2414	1137 <u>1276</u> 2413		-1	2776 3072 GB 2776 wurde aufgeteilt zu GB 2776 / 3105 / 3106
Häner-Hänggi Georg	2784	874	874	59.1	815	869	+54		2784
Häner-Caloja Peter	2823	843	843	57	786	786			2823
Meyer-Altermatt Franzis.	2839	618	618	41.8	576	643	+67		2839 1),2)
Hänggi-Altermatt Eva	3063	734	734	49.6	684	642		-42	3063 2)
Altermatt Urs	2840	1352	1352	91.4	1260	630 <u>631</u> 1261	+1		2840 3071
Altermatt Alex	2841	676	676	45.7	630	632	+2		2841
Altermatt Hansjörg	2842	676	676	45.7	630	631	+1		2842
Altermatt Josef	2843	1391	1391	94.1	1297	1297			2843
Altermatt Markus	2844	1362	1362	92.1	1270	1270			2844

131/61

ALTER BESITZ

NEUER BESITZ

Eigentümer	GB Nr.	Fläche	Abzug-	Abzug	Anspruch	ungef. Neuzuteilung	Mehr-Minder		GB Nr. neu	Bem.
		nach GB	pflicht. Fläche	6.0137% (Weg) 0.7500% (Bach)			Zuteilung	Zuteilung		
		m2	m2	m2	m2	m2	+m2	-m2		
Erben des Häner Otto	714	1032	1032			2338	+1		714	
	715	971	971						-	
	2332	314	314						-	
	2333	189	<u>189</u>						-	
			2506	169.5	2337					
Erben des Häner Urs	680	5335	5335			2154			680	
	709	882	882			1687			709	
	710	897	897			<u>3851</u>			710	
	713	1161	<u>1161</u>						-	
			8275	559.7	7715	7692		-23		
Altermatt Marie	682	1362	1300	87.9	1212	1213	+1		682	
Häner Hansruedi	684	843	843	57.0	786	786			684	
Hammel-Lüthi Erna	711	546	546			737			711	
	712	245	<u>245</u>						-	
			791	53.5	737					
Wirz Rolf	716	1211	1211	81.9	1129	1129			716	
Spaar-Stebler Helen	720	2829	907	61.3	846	846			3075	
Bührer-Gasser Ursula	721	1395	1395	94.3	1301	1056		-245	721	3)
Gasser Ueli	722	2078	2078	140.5	1938	1937		-1	722	

ALTER BESITZ

NEUER BESITZ

Eigentümer	GB Nr.	Fläche	Abzug-	Abzug	Anspruch	ungef.	Mehr-Minder		GB Nr.	Bem.
		nach GB	pflcht. Fläche	6.0137% (Weg) 0.7500% (Bach)		Neuzuteilung	Zuteilung	neu		
		m2	m2	m2	m2	m2	+m2	-m2		
Gasser Martin	723	1147	573.5							1/2 Anteil
	724	1125	450			954			724	2/5 Anteil
			1023.5	69.2	954					
Bührer-Gasser Manfred	723	1147	573.5	38.8	535	779	+244		723	1/2 Anteil, 3)
Gasser-Walch Peter	724	1125	675							3/5 Anteil
	725	1346	<u>1319</u> 1994	134.9	1859	1859			725	
Hänggi-Studer Lorenz	726	2372	761.5	51.5	710	710			3073	1/2 Anteil
Kilcher-Hänggi Magd.	726	2372	761.5	51.5	710	710			3074	1/2 Anteil
EBM Münchenstein	3003	100	100	6.8	93	127	+34		3003	
Einwohnergemeinde	2223	10256	73	4.9	68	-		-68	-	
			35735	2417	33317	33317	+405	-405		

Wegareal alt

Unterrottenweg	626
Sabelweg	<u>93</u>
	719

Neues Wegareal

Sabelweg	344
Pfaffenmadweg	918
Unterrottenweg/Sennweg	1847
Fussweg	<u>122</u>
Total	3231

Neues Wegareal	3231
altes Wegareal	-719
aus Randmutationen (45+77)	-122
positive Flächendifferenz	<u>-241</u>
auszuscheidendes Wegareal	2149

neues Bachareal	473
altes Bachareal	-205

auszuscheid. Bachareal 268

Abzug Wegareal 2149 : 35735 = 6.0137%

Abzug Bachareal 268 : 35735 = 0.7500%

Total Abzug 6.7637%

Erforderliche Randmutationen GB Nr. 682, 705, 719, 720, 725, 726, 2223, 2277, 2278
Sabelweg, Unterrottenweg

**Ing. und Vermessungsbüro Bruno Hänggi, Grellingerstr. 21, 4208 Nunningen
20. Juni 1997**

BAULANDUMLEGUNG PFAFFENMADBEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

<u>GB NR.</u>	<u>DIENSTBARKEITEN</u>	<u>BEREINIGUNG</u>	
	A. Anmerkung		
	L. Last		
	R. Recht		
	V. Vormerkung		
	* Wegrechte für Parzellen ausserhalb der BLU müssen privatrechtlich geregelt werden		
680	L. Wegrecht z G 2755	wird aufgehoben	
	A. Landwirtschaftliche Liegenschaft	bleibt bestehen	
	A. Belastungsgrenze Fr. 1790.-	bleibt bestehen	
	A. Bodenverbesserung	bleibt bestehen	
682	L. Wegrecht z G 727, 734, 735, 736	wird aufgehoben	
	L. Wegrecht z G 723, 724, 725	wird aufgehoben	
709	A. Landwirtschaftliche Liegenschaft	bleibt bestehen	
	A. Belastungsgrenze Fr. 300.-	bleibt bestehen	
710	A. Landwirtschaftliche Liegenschaft	bleibt bestehen	
	A. Belastungsgrenze Fr. 300.-	bleibt bestehen	
713	A. Bodenverbesserung	bleibt bestehen	
	A. Landwirtschaftliche Liegenschaft	bleibt bestehen	
	A. Belastungsgrenze Fr. 400.-	bleibt bestehen	
714	R. Wegrecht z L 716	wird aufgehoben	
715	R. Wegrecht z L 716	wird aufgehoben	
	A. Bodenverbesserung		
716	L. Wegrecht z G 714, 715, 722	wird aufgehoben	
720	R. Durchfahrtsrecht z G 719	wird aufgehoben	
722	R. Wegrecht z L 716	wird aufgehoben	
723	R. Wegrecht z L 682, 2839-2844	wird aufgehoben	
724	R. Wegrecht z L 682, 2839-2844	wird aufgehoben	
725	L. Wegrecht z G 727, 734, 735, 736	wird aufgehoben	*
	R. Wegrecht z L 682, 2839-2844	wird aufgehoben	
726	L. Wegrecht z G 701, 702	bleibt bestehen	
	L. Wegrecht z G 728	wird aufgehoben	
	L. Wegrecht z G 732	wird aufgehoben	*
2332	A. Bodenverbesserung, Beleg Nr. 6128	bleibt bestehen	
2333	A. Bodenverbesserung, Beleg Nr. 6128	bleibt bestehen	
2839	L. Wegrecht z G 723, 724, 725, 734, 735, 736	wird aufgehoben	

<u>GB NR.</u>	<u>DIENSTBARKEITEN</u>	<u>BEREINIGUNG</u>
	A. Anmerkung	
	L. Last	
	R. Recht	
	V. Vormerkung	
	* Wegrechte für Parzellen ausserhalb der BLU müssen privatrechtlich geregelt werden	
2840	L. Wegrecht z G 723, 724, 725, 734, 735, 736	wird aufgehoben
2841	L. Wegrecht z G 723, 724, 725, 734, 735, 736	wird aufgehoben
2842	L. Wegrecht z G 723, 724, 725, 734, 735, 736	wird aufgehoben
2843	L. Wegrecht z G 723, 724, 725, 734, 735, 736	wird aufgehoben
2844	L. Wegrecht z G 723, 724, 725, 734, 735, 736	wird aufgehoben

NUNNINGEN, 20. 6.1997

ING. UND VERMESSUNGSBÜRO B. HÄNGGI
Grellingerstr. 21, 4208 NUNNINGEN

C:\WINDOWS\MSOFFICE\WINWORD\BÜRO\DIENSTPF.DOC