



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

23. Oktober 2000

NR.

1980

EG Nunningen: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Seichel"

1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 564 vom 15. März 1998 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde Nunningen unterbreitete Baulandumlegung "Seichel" grundsätzlich genehmigt.

2. Erwägungen

Die Gemeinde wurde beauftragt die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr von Fr. 300.-- hat die Einwohnergemeinde zu bezahlen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegung "Seichel" wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, **definitiv** genehmigt.
- 3.2. Auf private Parzellierungen, die während der Dauer des Verfahrens vorgenommen werden, finden die Bestimmungen des Baulandumlegungsverfahrens keine Anwendung. Dasselbe gilt für durch Private während des Verfahrens abgeschlossene Dienstbarkeiten.
- 3.3. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
- 3.4. Die Genehmigungsgebühr inklusive Publikationskosten beträgt Fr. 323.--. Dieser Betrag ist innert 30 Tagen auf Postscheck-Konto 45-1-4 (Staatskasse) einzubezahlen.

Staatsschreiber

Dr. K. F. *F. F. F.*

Kostenrechnung EG Nunningen

Genehmigungsgebühr:	Fr.	300.--	(Kto. 6000.431.00)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
	Fr.	323.--	
		=====	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Bau- und Justizdepartement (2), mit Akten (separat)

Rechtsdienst pw (2)

Bau- und Justizdepartement vw

Amt für Raumplanung, mit genehmigten Unterlagen

Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit genehmigten Unterlagen (**einschreiben**)

Katasterschätzung, mit genehmigten Unterlagen

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Baukommission der EG, 4208 Nunningen

Gemeindepräsidium der EG, 4208 Nunningen, mit genehmigten Unterlagen (**einschreiben, mit Rechnung**)

Ingenieurbüro B. Hänggi, Bretzwilerstrasse 20, 4208 Nunningen

Staatskanzlei (**Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Nunningen: Die Baulandumlegung "Seichel" wird definitiv genehmigt".**)

GEMEINDE NUNNINGEN

BAULANDUMLEGUNG "SEICHEL"

A/13

Bereinigung der Dienstbarkeiten

26.11.96

28.07.00

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
781	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen	bleibt bestehen
782	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen	bleibt bestehen
784	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen	bleibt bestehen
1419	a.L. Recht zur Erstellung einer Freileitung z.G. Elektra Birseck in Münchenstein	bleibt bestehen
		b.L. Durchleitungsrecht z.G. Staat Solothurn
1421	a.L. Wegrecht z.G. No. 1424	wird gelöscht
	b.L. Wegrecht z.G. No. 1426	wird gelöscht
1422	a.L. Kanalisations- und Durchleitungsrecht z.G. No. 2612, 3098	bleibt bestehen
	b.L. Kanalisations- und Durchleitungsrecht z.G. No. 2942	bleibt bestehen

134165

2012

20

21



Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1424	a.R. Wegrecht z.L. No. 1421	wird gelöscht
	b.L. Wegrecht z.G. No. 1426	wird gelöscht
1426	a.R. Wegrecht z.L. No. 1421, 1424	wird gelöscht
1427	a.R. Fahrrecht z.L. No. 1430	wird gelöscht
	b.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen	bleibt bestehen
		c.L. Durchleitungsrecht z.G. No. 1529
1429		a.L. Durchleitungsrecht z.G. No. 1529
1430	a.L. Fahrrecht z.L. No. 1427	wird gelöscht
1431	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen	bleibt bestehen
1529		a.R. Durchleitungsrecht z.L. No. 1427, 1429
1564	a.L. Wegrecht z.G. No. 1563	bleibt bestehen
	b.R. Wegrecht z.L. No. 1565	wird gelöscht
	c.L. Wegrecht z.G. No. 1562	bleibt bestehen
	d.L. Nutzniessungsrecht z.G. Stebler geb. Schweri Margaretha 1914 Wwe. des Josef in Nunningen	bleibt bestehen
		e.L. Durchleitungsrecht z.G. Staat Solothurn

Ing.- und Vermessungsbüro B.Hänggi, 4208 Nunningen

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1565	a.L. Wegrecht z.G. No. 1563	bleibt bestehen
	b.L. Wegrecht z.G. No. 1564	wird gelöscht
	c.L. Wegrecht z.G. No. 1562	bleibt bestehen
		d.L. Durchleitungsrecht z.G. Staat Solothurn

Nunninegn, 28.7.00

Ing.- und Vermessungsbüro Hänggi

B. Hänggi

Vom Regierungsrat durch heutigen

Beschluss Nr. 1980 genehmigt.

Solothurn, den 23. 10. 2000

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrsch





Altbestand

Neuzuteilung

Zut. Nr.	Eigentümer	GB Nr. alt	Fläche nach GB m2	Fläche im Perimeter m2	Abzug 8.26 % m2	Anspruch m2	def. Neuzu- teilung m2	GB Nr. Neu	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2	Bemerkungen
1	Miteigentum zu je 1/2: A. Stebler Maria B. Hanhart-Stebler Martha	781	996	T 520	43	477	476	3181		-1	Restparzelle GB Nr. 781=511 m2 *1)
2	Einfache Gesellschaft: 1. Hänggi-Schaltenbrand P. 2. Hänggi-Gasser Urs 3. Wiggli-Hänggi Gertrud 4. Hänggi-Wiggli Bruno 5. Högler-Hänggi Rosmarie 6. Hänggi-Kübler Eugen 7. Häner-Hänggi Alice	782 1427	552 2157	552 T 1648 2200	182	2018	458 1556 2014	782 3182		-4	Restparzelle GB Nr. 1427=408 m2 *2)
3	Lutz Julius	784	1763	1848	153	1695	1727	784	32		Fl. Ber. infolge NV vor BLU: neu 1848 m2
4	Raiffeisen Bank	785	2330	2330	192	2138	2136	785		-2	Mutation Ord. Nr. 121 vom 25.6.97
5	Mehltretter-Stebler Klara	1416	800	800	66	734	731	1416		-3	
6	Stebler-Gasser Urs	1417	818	818	68	750	747	1417		-3	
7	Stebler Hänggi Max	1740	1101	1101	91	1010	1007	1740		-3	

Zut. Nr.	Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	Fläche im Perimeter m2	Abzug 8.26 % m2	Anspruch m2	Zuteilung m2	GB Nr. Zut.Nr.	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2	
8	Stebler-Kistler Klara (nun Rüegg Sonja, Rüegg Theo)	1419	2335	2335	193	2142	1067 1068 2135	1419 3179		-7	Mutation Ord. Nr. 185 vom 25.8.98
9	Bürgergemeinde	1420 1421	1104 1061	1104 1061 2165	179	1986	1903	1420		-83	GB Nr. 1421 löschen
10	Muttенzer-Christen Marg. (nun deren Erben)	1422 1423	818 748	818 748 1566	129	1437	749 684 1433	1422 1423		-4	
11	Miteigentum zu je 1/3: A. Hänggi Ida B. Hänggi Martha C. Hänggi Othmar	1424	2563	2563	212	2351	2344	1424		-7	
12	Stebler-Gyr AG	1425	1989	1989	164	1825	1820	1425		-5	
13	Hänggi-Kölliker Xaver	1426	1536	1536	127	1409	1405	1426		-4	
14	Stebler-Borer Delfina (nun deren Erben)	1428 3176	2047 152	2047 152 2199	182	2017	2012	14 1428		-5	*3) GB Nr. 3176 löschen, Wegareal
15	Einfache Gesellschaft: 1. Volonté-Hänggi Josef 2. Volonté-Hänggi Franz	1429	2047	2047	169	1878	1873	1429		-5	
16	Altermatt-Stebler Albert	1528 1531	674 1230	674 T 266 940	78	862	860	1528		-2	Restparzelle GB Nr.1531= 902 m2 *3)

Zut. Nr.	Eigentümer	GB Nr.	GB Fläche m2	Fläche im Perimeter m2	Abzug 8.26 % m2	Anspruch m2	Zuteilung m2	GB Nr. Zut.Nr.	Mehr- Zut. m2	Minder- Zut. m2	
17	Gesamteigentum: 1. Suter-Volkart Georg 2. Suter-Volkart Elsa	1529	938	938	78	860	969	1529	109		Restparzelle GB Nr. 1564= 500 m2 *4)
18	Kilcher-Hänggi Dora	1530	968	968	80	888	885	1530		-3	
19	Miteigentum zu je 1/2: A. Stebler-Bösch Niklaus B. Gasser-Stebler Regula	1564 1565	3244 447	T 2744 447							
				3191	264	2927	2996	1565	69		
20	Hänggi Peter	1741	417	417	34	383	382	1741		-1	
21	Erben des Häner Ernst	2740	895	895	74	821	819	2740		-2	
22	Durrer-Stebler Verena	3000	800	800	66	734	731	3000		-3	
23	Hänggi Leonhard	3001	969	969	80	889	886	3001		-3	
24	Scherrer-Stebler Maria	3177	12	12	1	11				-11	GB Nr. 3177 löschen, Wegareal
25	Einwohnergemeinde	3178	52	52	4	48				-48	GB Nr. 3178 löschen, Wegareal
					7561						
	Total			35199	2909	32290	32291		210	-209	
	Wegareal alt / neu			936		3647	3647				
	Bachareal alt / neu			1335		1860	1860				
	pos. Flächendifferenz			328							
				37798		37797	37798				



Prozentualer Abzug

$$\frac{\text{Auszuscheidendes Wegareal - pos. Flächendifferenz} \times 100}{\text{Abzugsberechtigte Fläche}} = \frac{3693-46-936-272}{35199} = 6.929\%$$

$$\frac{\text{Auszuscheidendes Bachareal - pos. Flächendifferenz} \times 100}{\text{Abzugsberechtigte Fläche}} = \frac{1907-47-1335-56}{35199} = 1.332\%$$

Total Prozentualer Abzug 8.261%

Ergänzungen

Mutationen vor der BLU Ord. Nr. 174 vom 23.2.98

Randmutationen: Ab GB.No. 1427, Abschnitt e) = 46 m2 zu Bachareal
Ab GB.No. 1427, Abschnitt f) = 47 m2 zu Wegareal
Ab GB.No. 1418, Abschnitt g) = 4 m2 zu Wegareal
Ab Wegareal, Abschnitt h) = 4 m2 zu GB. No. 2685

Mutationen während BLU Ord. Nr. 121 vom 25.6.97 GB Nr. 785 hat neu definitiv 997 m2
Ord. Nr. 185 vom 25.5.98 Abtrennung GB Nr. 3179 von GB Nr. 1419

Änderungen Neuzuteilung aufgrund von Einspracheverhandlungen:

GB Nr. 1419	Zuteilung neu:	2135m2
GB Nr. 1420/1421	Zuteilung neu:	1903m2
GB Nr. 1564/1565	Zuteilung neu:	2996m2

*1) GB Nr. 781 alt: 996 m2, davon 520 m2 in BLU
Restfläche GB Nr. 781=476 m2
Restfläche GB Nr. 781 infolge Korrektur NV: 511 m2

- *2) GB Nr. 1427 alt: 2157 m2, davon 1648 m2 in BLU
abzüglich Randmutation e) -46 m2 und f) -47 m2
Restfläche GB Nr. 1427= 416 m2
Restfläche GB Nr. 1427 infolge Korrektur NV: 408 m2
- *3) in der BLU erfolgte ein flächengleicher Abtausch
zwischen GB Nr. 1428 und (1527,1531); von GB Nr. 1531 gehen 62 m2 an GB Nr. 1527
GB Nr. 1527 hat neu 1028 m2 (im Felde nicht kontrolliert)
GB Nr. 1531 hat neu 902 m2 (im Felde nicht kontrolliert)
- *4) Bei der neuen Parzelle 1564 handelt es sich um den
nicht Bauzonenteil der alten GB Nr. 1564 und 1565

Nunningen, 28.7.2000

Ing.- und Vermessungsbüro Hänggi

B. Hänggi

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1980 genehmigt.
Solothurn, den 23.10. 2000
Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrer



