



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

23. Oktober 2000

NR.

1981

EG Nunningen: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Industrie/Ost"

1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 3034 vom 16. Dezember 1997 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde Nunningen unterbreitete Baulandumlegung "Industrie/Ost" grundsätzlich genehmigt.

2. Erwägungen

Die Gemeinde wurde beauftragt die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr von Fr. 300.-- hat die Einwohnergemeinde zu bezahlen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegung "Industrie/Ost" wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzberichtigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, **definitiv** genehmigt.
- 3.2. Auf private Parzellierungen, die während der Dauer des Verfahrens vorgenommen werden, finden die Bestimmungen des Baulandumlegungsverfahrens keine Anwendung. Dasselbe gilt für durch Private während des Verfahrens abgeschlossene Dienstbarkeiten.
- 3.3. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.
- 3.4. Die Genehmigungsgebühr inklusive Publikationskosten beträgt Fr. 323.--. Dieser Betrag ist innert 30 Tagen auf Postscheck-Konto 45-1-4 (Staatskasse) einzubezahlen.

Staatsschreiber

Dr. K. F. F. F.

Kostenrechnung EG Nunningen

Genehmigungsgebühr:	Fr.	300.--	(Kto. 6000.431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
	Fr.	323.--	
		=====	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Bau- und Justizdepartement (2), mit Akten (separat)

Rechtsdienst pw (2)

Bau- und Justizdepartement vw

Amt für Raumplanung, mit genehmigten Unterlagen

Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit genehmigten Unterlagen (**einschreiben**)

Katasterschätzung, mit genehmigten Unterlagen

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Baukommission der EG, 4208 Nunningen

Gemeindepräsidium der EG, 4208 Nunningen, mit genehmigten Unterlagen (**einschreiben, mit Rechnung**)

Ingenieurbüro B. Hänggi, Bretzwilerstrasse 20, 4208 Nunningen

Staatskanzlei (**Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Nunningen: Die Baulandumlegung "Industrie/Ost" wird definitiv genehmigt".**)

GEMEINDE NUNNINGEN

BAULANDUMLEGUNG "INDUSTRIE"

A/8

31.01.1997

Bereinigung der Dienstbarkeiten

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
759	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen b.L. Baurecht für Transformatorenstation zG. Elektra Birseck Münchenstein Anmerkung: Bodenverbesserung und Zugehör	bleibt bestehen bleibt bestehen Antrag zur Löschung
760	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen Anmerkung Bodenverbesserung	Grdb.No. 760 wird geschlossen
765	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen b.L. Wegrecht z.G. 2673 Anmerkung Bodenverbesserung	Grdb.No. 765 wird geschlossen
766	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen Anmerkung Bodenverbesserung	Grdb.No. 766 wird geschlossen
1442	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Anmerkung Bodenverbesserung	Grdb.No. 1442 wird geschlossen
1443	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen b.R. Regulierschachtrecht z.L. 2656 c.L. Wegrecht z.G. 2673 Anmerkung: Bodenverbesserung und Zugehör	bleibt bestehen bleibt bestehen bleibt bestehen Antrag zur Löschung
1447	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen Anmerkung Bodenverbesserung	bleibt bestehen Antrag zur Löschung

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1981 genehmigt.
Solothurn, den 23. 10. 2000
Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrscher



25. Juli 2000

Ing.- und Vermessungsbüro
Bruno Hänggi, 4208 Nunningen

B. Hänggi

BLUINDDI.XLS

Ing.- und Vermessungsbüro B.Hänggi, 4208 Nunningen

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeit	Bereinigung der Dienstbarkeit
1448	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen Anmerkung Bodenverbesserung	bleibt bestehen Antrag zur Löschung
1483	keine Dienstbarkeiten Anmerkung Bodenverbesserung Rückerstattungspflicht Eigentumsübertragung zustimmungsbedürftig	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen Antrag zur Löschung Antrag zur Löschung
1484	keine Dienstbarkeiten Anmerkung Bodenverbesserung	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen Antrag zur Löschung
2201	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen b.L. Hochspannungsfreileitung z.G. Elektra Birseck Münchenstein Anmerkung Bodenverbesserung	bleibt bestehen bleibt bestehen Antrag zur Löschung
2656	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen b.L. Regulierschachtrecht z.G. 1443 c.R. Wasserbezugsrecht an Grdb.No. 2127 Anmerkungen: Zugehörigkeit zur Bodenverbesserung und Subventionsrückerstattungspflicht	bleibt bestehen bleibt bestehen bleibt bestehen Antrag zur Löschung
2673	a.R. Wegrecht z.L. 765 und 1443 b.R. Wasserbezugsrecht z.L. 2127 Anmerkungen: Zugehörigkeit zur Bodenverbesserung und Subventionsrückerstattungspflicht	a.R. Wegrecht z.L. 1443 bleibt bestehen Antrag zur Löschung
2689	a.R. Wasserbezugsrecht z.L. 2127	bleibt bestehen
2712	a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen	bleibt bestehen
3086		a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen
3087		a.L. Durchleitungsrecht z.G. Flurgenossenschaft Nunningen

ALTER BESITZ				NEUER BESITZ						
Eigentümer	GB Nr. Alt	Fläche nach GB m2	Abzugpfl. Fläche m2	% Abzüge Strasse 3.5482 Bach 0.7654 m2 0.04314	Anspruch m2	prov. Neuzu- teilung m2	Mehr- Zu- teilung m2	Minder- Zu- teilung m2	GB Nr. Neu	Bemerkungen
Uebertrag			39062	1686	37376	37376	678	-678		
Wegareal alt/neu			371							
Bachareal neu										
pos. Flächendifferenz			110							
			39543							

Prozentualer Abzug:

Auszuscheidendes Wegareal - pos. Flächendifferenz x 100
Abzugsberechtigte Fläche

= (1867 - 371 - 110) : 39062 = 3.5482%

Auszuscheidendes Bachareal
Abzugsberechtigte Fläche

= 299 : 39062 = 0.7654%

Total prozentualer Abzug

25. Juli 2000

Ing.- und Vermessungsbüro
Bruno Hänggi, 4208 Nunningen

Hänggi



Vom Regierungsrat durch heutigen

Beschluss Nr. 1981 genehmigt.

Solothurn, den 23. 10. 2000

Der Staatschreiber:

Dr. K. Fehrschler

ALTER BESITZ					NEUER BESITZ					
Eigentümer	GB Nr. Alt	Fläche nach GB m2	Abzugpfl. Fläche m2	% Abzüge Strasse 3.5482 Bach 0.7654 m2 0.04314	Anspruch m2	def. Neuzu- teilung m2	Mehr- Zu- teilung m2	Minder- Zu- teilung m2	GB Nr. Neu	Bemerkungen
Häner Josef	760 765 766 1442 1443 2689	3215 1234 1385 825 3186 1354	3215 1234 1385 825 3186 1354 11199	483	10716	9032 2165 11197	481		1443 2689	Mutation 1947 vom 24.3.1998 vorgängig behandeln
Häner Helen	2656	2053	2053	89	1964	1964			2656	
Häner Paul	2673	1611	1611	70	1541	1541			2673	
EBM	1484	3597	3597	155	3442	3639	197		1484	Mutation 1947
Bloch Karl	1447	2837	2837	122	2715	2715			1447	
Altermatt Franz	2712	1983	1983	86	1897	1897			2712	Mutation 220 vom 2.12.1998
Altermatt Franz	759	2814	2814	121	2693	2693			759	Mutation 220 vom 2.12.1998
Haefeli Alice+Liselotte	T 2201	6873	2048	88	1960	1960			3087	Restgrundstück GB 2201=4825m2
Einwohnergemeinde Nunningen	T 1440 1448 1483 3086 T2223	218 7047 3109 316 230	218 7047 3109 316 230 10920	472	10448	4395 3476 1899 9770		-678	1448 1483 3086	Mutation 1947, Rest GB 1440= 1021m2 Mutation 220 vom 2.12.1998 Mutation 1947, Rest GB 2223= 10003m2
Uebertrag			39062	1686	37376	37376	678	-678		