



Gemeinde Nunningen Bauzonenplan

Situation 1:2000

Auftragsbeschluss vom 14. Mai 2001
Öffentliche Auflage vom 5. Juni bis 4. Juli 2001
Genehmigungsbeschluss 10. Juni 2002

Gemeindepräsident: *K. Gasser*
Kuno Gasser
Gemeindevorstand: *R. Stebler*
Reto Stebler

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss Nr. 2336 Solothurn, 26. Nov. 2002
Staatschreiber:



Ausführung Ortsplanung:

INGENIEUR- UND PLANUNGSBÜRO
CHR. JÄGER, DIPL. ING. HTL
Hauptstr. 49 4143 Dornach
Tel. 061 701'22'20 FAX 061 703'93'78

Plan-Nr. 27.0.1b Format: 60x90cm
Datum 1^o: Ende Juni 1999
letzte Nachführung Datum 2^o: 17.01.2003

Planerstellung: INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO HÄNGGI NUNNINGEN

Bauzonen

Zone	Empfindlichkeitsstufen II III*	Ausnutzungs-ziffer	Geschoss-zahl	Gebäude-höhe in m	First-höhe in m	Dach-neigung
W1-2	1 VG 0.25 2 VG 0.35	1	2	4.5 7.5	7.5 10.5	mind. 25°
W2		0.45	2	7.5	10.5	mind. 25°
W3		0.50	3	10.5	14	mind. 25°
K		gemäss Sonderbauvorschriften Kernzone, siehe Gestaltungspläne				
H		-	1	2.8	5	30°
OeBA		frei	frei	10.5	14	frei
G		frei	frei	8.5	12	frei
GW		frei	frei	8.5	12	frei
J1	IV	frei	frei	12	15	frei
J2	IV	frei	frei	15	18	frei

Überlagerte Zonen

- Spez. Vorschriften "Leistbüro"
- Erschliessungsplanpflichtgebiete A u. B
- Gestaltungsplanpflichtgebiete C, D u. E
- geschützte archäolog. Fundstelle z. S. Tab. 1
- geschützte paläontolog. Fundstelle
- Gestaltungsplan Kernzone mit Sonderbauvorschriften RRB Nr. 4427 v. 11.8.1981
- Quellschutzzonen

Reservezonen

- Reservezone W 1-2
- Reservezone OeBA
- Reservezone W2
- Reservezone K
- Reservezone mit vorläufiger Nutzung GW

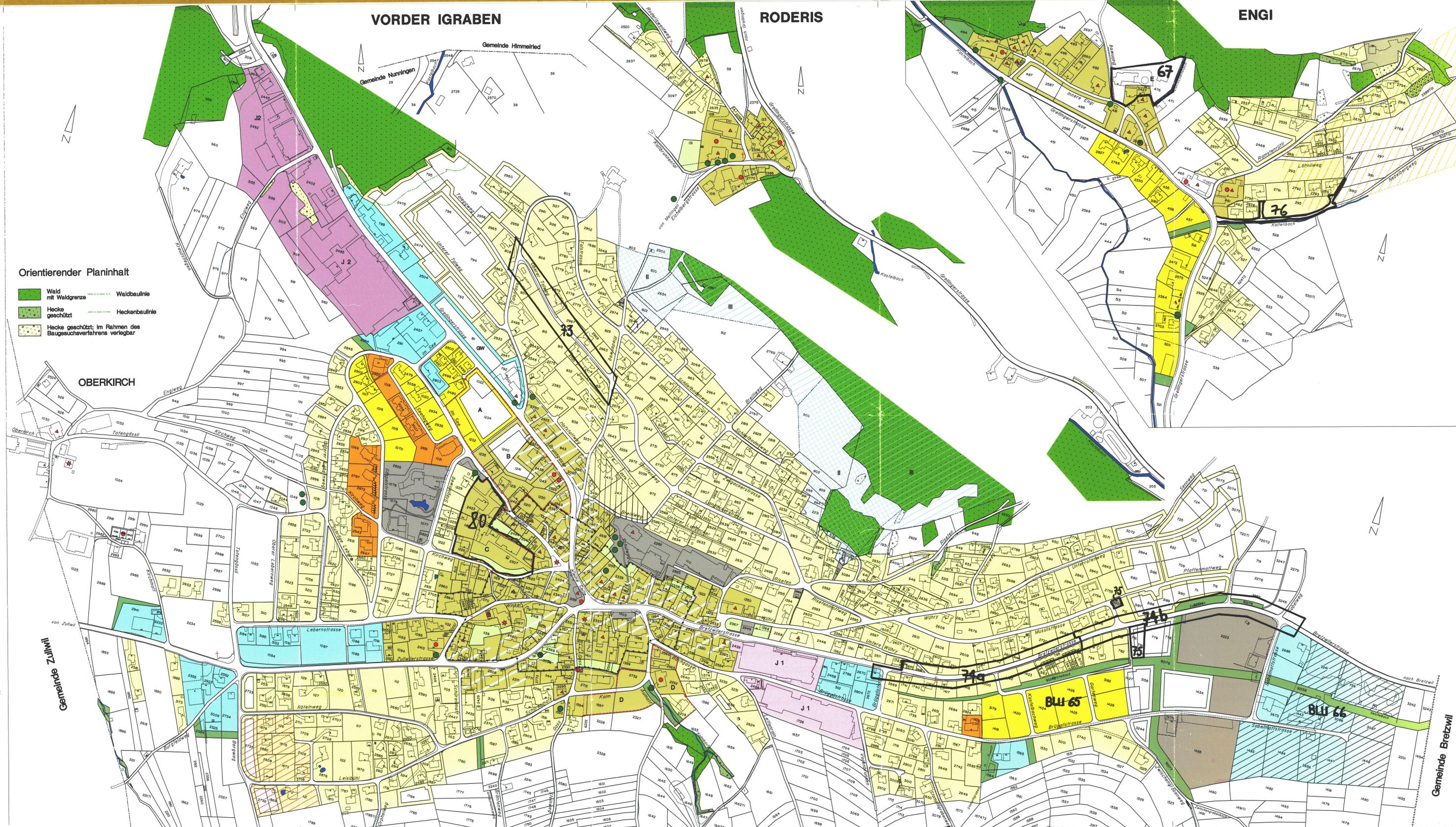
Kulturobjekte

- Baudenkmal, geschütztes Objekt
- Baudenkmal, schützenswertes Objekt, Ortsbild Roderis K
- Baudenkmal, erhaltenswertes Objekt
- Einzelbaum erhaltenswert
- geschütztes Wegkreuz

Nichtbauzonen

- Freihalte- Uferschutzzone

*Für lärmempfindliche Räume ausserhalb der Bauzone gilt Lärmempfindlichkeitsstufe III



Orientierender Planinhalt

- Wald mit Waldgrenze
- Hecke geschützt
- Hecke geschützt; im Rahmen des Baugesuchverfahrens verlegbar
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie

Zonierung Gemeinde Zuzwil

Gemeinde Bretzwil