

Regierungsratsbeschluss

vom 13. Dezember 2016

Nr. 2016/2176

Nunningen: Änderung Zonenreglement „Gewerbezone G“

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Nunningen unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonenreglementes „Gewerbezone G“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Anpassung am Zonenreglement in der Gewerbezone G dient einer wirtschaftlicheren und dichterem Bebauungsweise. Die Erhöhung der First- und Gebäudehöhe erfolgt in einem, der örtlichen Situation angemessenen Ausmass. Zusammen mit der Aufhebung der maximalen Gebäudelänge sowie der Reduktion der Grünflächenziffer wird eine bessere Ausnützung der Gewerbezone erreicht, welche grössere Volumen ermöglicht. Diese Anpassung des Zonenreglementes dient einer pragmatischen Baubewilligungspraxis im Vorfeld der anstehenden Ortsplanungsrevision und wird später in diese integriert.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 6. Juni 2016 bis zum 5. Juli 2016. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung des Zonenreglementes „Gewerbezone G“ am 22. August 2016 beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Zonenreglementes „Gewerbezone G“ der Einwohnergemeinde Nunningen wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Vorschriften verlieren, soweit sie mit der genehmigten Änderung des Zonenreglementes in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Nunningen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00, zu bezahlen. Der Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Nunningen belastet.



Andreas Eng
Staatschreiber

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innert 10 Tagen Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Solothurn eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Nunningen, Bretzwilerstrasse 19, 4208 Nunningen

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(4210000 / 004 / 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(4250015 / 002 / 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 1011125

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (sts/LL) (3) mit Akten und 1 gen. Reglement (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Denkmalpflege und Archäologie mit 1 gen. Zonenreglement

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Amtschreiberei Thierstein, Amtshaus, Postfach 127, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Zonenreglement (später)

Einwohnergemeinde Nunningen, Bretzwilerstrasse 19, 4208 Nunningen (mit Belastung im Kontokorrent), mit 2 gen. Zonenreglemente (später)

Baukommission Nunningen, Bretzwilerstrasse 19, 4208 Nunningen

Amt für Raumplanung (z. Hd. Staatskanzlei zur Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Nunningen: Genehmigung Änderung Zonenreglement „Gewerbezone G“)