



79/
17

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

19. November 1976

Nr. 6654

Mit Beschluss Nr. 5712 vom 17. Oktober 1975 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten unterbreitete Baulandumlegung "Niederfeld" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermessen und vermarken zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Niederfeld" der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland vom 16. Februar 1954, gestützt auf den vorgelegten Plan und die Zuteilungstabelle mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie das Verzeichnis der Dienstbarkeiten alter und neuer Besitzstand, definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Balsthal wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gysin

./.

Bau-Departement (4) (pk), mit Akten

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst Bau-Departement (pw)

Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand), 1 Zuteilungstabelle und je 1 Verzeichnis der Dienstbarkeiten alter und neuer Besitzstand

Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan (Leinwand), 1 Zuteilungstabelle und je 1 Verzeichnis der Dienstbarkeiten alter und neuer Besitzstand

Amtschreiberei Balsthal, mit 1 gen. Plan, 1 Zuteilungstabelle und je 1 Verzeichnis der Dienstbarkeiten alter und neuer Besitzstand

Ammannamt der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand), 1 Zuteilungstabelle und je 1 Verzeichnis der Dienstbarkeiten alter und neuer Besitzstand

Baukommission der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten

Ingenieur- und Vermessungsbüro Weber + Angehrn, Solothurn

Amtsblatt, Publikation von Ziffer 1 des Dispositivs



1 FA 2. H. an Li
grundsätzl. Genehmigung

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

22. OKT. 1975				
RM				BI

VOM

17. Oktober 1975

Nr. 5712

Die Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen unterbreitet die Baulandumlegung "Niederfeld" zur grundsätzlichen Genehmigung. Die Landumlegungsakten, je ein Plan alter und neuer Besitzstand, Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie eine Dienstbarkeiten-tabelle alter und neuer Zustand lagen ordnungsgemäss vom 25. Januar bis 25. Februar 1974 öffentlich auf. Während dieser Frist haben 2 Eigentümer Einsprache beim Gemeinderat erhoben. Eine Einsprache wurde zurückgezogen, die andere musste der Gemeinderat abweisen. Gegen den abweisenden Entscheid des Gemeinderates reichte Arthur Motschi, Oberbuchsitzen, Beschwerde beim Regierungsrat ein. Beamte des Bau-Departementes führten einen Augenschein mit Parteiverhandlung durch. Da sich eine Lösung abzeichnete, wurde der Beschwerdeentscheid sistiert. In der Zwischenzeit teilte der Beschwerdeführer mit, dass eine Vereinbarung mit der Gemeinde zustande gekommen sei. Er zog mit Schreiben vom 1. Oktober 1975 die Beschwerde zurück. Der Kostenvorschuss ist für die Bemühungen und Auslagen (Augenschein usw.) des Staates zu verwenden.

Das Verfahren wurde formell richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Die Landumlegung kann aufgrund des durchgeführten Verfahrens grundsätzlich genehmigt werden, da die notwendigen und öffentlich aufgelegten Unterlagen dem Regierungsrat unterbreitet worden sind.

Es besteht die übliche Gebührenbefreiung.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Niederfeld" der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten wird grundsätzlich genehmigt.
2. Vom Rückzug der Beschwerde Arthur Motschi, Oberbuchsiten, wird Kenntnis genommen.

Der Kostenvorschuss von 100 Franken wird für die Bemühungen und Auslagen des Staates verwendet.

3. Die Einwohnergemeinde Oberbuchsiten wird verhalten, die Baulandumlegung vermessen und vermarken zu lassen und dem Bau-Departement je 4 auf Leinwand aufgezeichnete - mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde versehene - Pläne sowie 4 Zuteilungs- und Dienstbarkeitentabellen mit dem Gesuch um definitive Genehmigung einzureichen.
4. Für die durch das Unternehmen erforderlichen grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

Ueber die Erhebung der Kapitalgewinnsteuer entscheidet die zuständige Steuerbehörde.

Herr Arthur Motschi, Oberbuchsiten

Kosten an die Auslagen	Fr. 100.--	(verrechnet mit Kosten-
	=====	vorschuss)

Einwohnergemeinde Oberbuchsiten

Genehmigungsgebühr	Fr. 150.--	
Publikationskosten	<u>Fr. 18.--</u>	
	Fr. 168.--	(Staatskanzlei Nr. 1025) RE
	=====	

Bau-Departement (3) pw
Rechtsdienst pw (3)

Tiefbauamt

Hochbauamt (3)

Amt für Raumplanung

Steuerverwaltung (2)

Finanzverwaltung (2)

Kreisbauamt II, Olten

Amtschreiberei Balsthal

Ammannamt der Einwohnergemeinde 4625 Oberbuchsiten

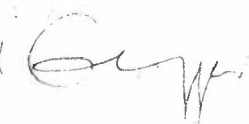
EINSCHREIBEN/NN

Baukommission 4625 Oberbuchsiten

Ingenieurbüro Max Buser, Kapuzinerstrasse 11, 4500 Solothurn

Arthur Motschi 4625 Oberbuchsiten, EINSCHREIBEN

Der Staatsschreiber

Dr. Max 

Eigt. Nr.	Eigentümer	Alter Besitzstand				Allg. Abzug ③	Anspruch m2	Def. Zuteilung			Mehrzu- teilung m2	Minderzu- teilung m2
		GB Nr.	Fläche m2	Verm.techn. Korrektur m2 ②	Korr. Be- sitzstand m2			Zut.Nr.	GB Nr.	Fläche m2		
1	Büttiker Armin	559 560	1'351 <u>1'337</u> 2'688	-2	2'686	229	2'457	1a 1b		1'044 <u>1'409</u> 2'453		4
2	Erben des Fey Cesar 1/2 Ant., Max. und Willy Lüthy und Ruth von Arx-Lüthy je 1/6 Anteil	555 556 557	4'040 3'815 ① <u>1'167</u> 9'022	-5	9'017	768	8'249	2		8'287 ④	38	
3	Erben des Jeker Othmar	562	4'403	-3	4'400	375	4'025	3		3'982		43
4	Motschi Otto	561	2'355	-1	2'354	200	2'154	4		2'149		5
5	Motschi Arthur	558	1'353	-1	1'352	115	1'237	5		1'251	14	
6	Einw.gde Oberbuchsiten öffentl. Areal	-	-		-	-1'687	1'687	6		1'687	-	-
	Studer Pius	540 Teil	5 ①	-	5		5			5		
	Total		19'826	-12	19'814	±1'687	19'814			19'814	52	52

Bemerkungen

- ① Der Umlegung vorgängig geht die Abtretung von GB 556 an GB 540 von 5 m2
 ② Die verm.techn. Differenz (Differenz zwischen alter und neuer Vermessung) beträgt - 12 m2; der alte Besitzstand wird proportional reduziert
 ③ Der allg. Abzug beträgt $\frac{1'687 \text{ m2}}{19'814 \text{ m2} - 5 \text{ m2}} = 8.52 \%$
 ④ Der neue Besitzstand aus der Umlegung des Eigentümers 2 (Fey, Lüthy) wird mit GB Nr. 554 (2'425 m2) vereinigt, d.h. Zut.Nr. 2 hat eine Totalfläche von 10'712 m2.

Solothurn, 21. Oktober 1976
193 308 ang/KA

Ingenieurbüro
WEBER + ANGEHRN

W. Weber



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 6654 genehmigt.

Solothurn, den 19. 11. 1976

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Kanton Solothurn
Gemeinde Oberbuchsitzen

193 305

Baulandumlegung Niederfeld

Verzeichnis der Dienstbarkeiten der Neuzuteilung

Max B u s e r , dipl. Ingenieur ETH/SIA, Kapuzinerstrasse 11, 4500 S o l o t h u r n

- Zut.Nr. 1.1 Büttiker Armin, Schneidermeister, Oberbuchsiten
Dienstbarkeiten: keine
Vor- und Anmerkungen: keine
- Zut.Nr. 1.2 Büttiker Armin, Schneidermeister, Oberbuchsiten
Dienstbarkeiten: keine
Vor- und Anmerkungen: keine
- Zut.Nr. 2.1 Fey Cesar, Ingenieur, Oberbuchsiten per 1/2 Miteigentumsanteil
Lüthy-Buck Max, Techniker, Zürich }
Lüthy-Schmid Willy, Bäcker, Rain } per je 1/6 Miteigentumsanteil
Lüthy Ruth, Oberbuchsiten }
- Dienstbarkeiten:
L. Nutzniessungsrecht z.G. Lüthy-Fey Walter, Emil's sel., pens. Werkstattarbeiter
am 3/6 Anteil der Max, Willy und Ruth Lüthy
Vor- und Anmerkungen: keine
- Zut.Nr. 3.1 Erben des Othmar Jeker, Oberbuchsiten
Dienstbarkeiten: keine
Vor- und Anmerkungen: keine
- Zut.Nr. 4.1 Otto Motschi, Landwirt, Oberbuchsiten
Dienstbarkeiten: keine
Vor- und Anmerkungen: keine
- Zut.Nr. 5.1 Arthur Motschi, Buchdrucker, Oberbuchsiten
Dienstbarkeiten:
L. Nutzniessungsrecht z.G. Anna Motschi-Diemand, Oberbuchsiten
Vor- und Anmerkungen: keine

Zut.Nr. 6.1 Öffentliches Wegareal (kein Eintrag im Grundbuch)

GB Nr. 554 Fey Cesar, Ingenieur, Oberbuchsiten per 1/2 Miteigentumsanteil
Lüthy-Buck Max, Techniker, Zürich }
Lüthy-Schmid Willy, Bäcker, Rain } per je 1/6 Miteigentumsanteil
Lüthy Ruth, Oberbuchsiten }

Dienstbarkeiten:

Das unbeschränkte Wegrecht z.L. GB Nr. 557 wird mit der Bereinigung der Dienstbarkeiten in der Baulandumlegung Niederfeld gelöscht.
(Das Grundstück Nr. 554 liegt ausserhalb des Beizugsgebietes der Baulandumlegung Niederfeld Oberbuchsiten.)

Solothurn, im Juli 1973
ang/Ti.

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 6654 genehmigt.

Solothurn, den 19. 11. 1976

Der Staatsschreiber:



Max Buser
dipl. Ingenieur ETH/SIA

i.v. *Augehr*

Dr. Max Geyss

Kanton Solothurn
Gemeinde Oberbuchsitzen

193 304

Baulandumlegung Niederfeld

Verzeichnis der Dienstbarkeiten im alten Zustand

A m t s c h r e i b e r e i B a l s t h a l

Baulandumlegung "Niederfeld" Oberbuchsiten

Verzeichnis Grundbuch-Nrn., Flächen und Grundeigentümer, Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB Oberbuch-</u> <u>siten Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vor- und Anmerkungen:</u>
555	40 ar 40 m2	Cäsar Fey, Ing., Oberbuch- siten, per $\frac{1}{2}$ Miteigentumsan- teil; Max Lüthi-Buck, Techn., Zürich-Oerlikon, Willy Lüthi- Schmid, Bäcker, Rain, Ruth Lüthi, Oberbuchsiten, per je $\frac{1}{6}$ Miteigentumsanteil.	R. Unbeschr. Wegrecht über Nr. 557 L. Nutzniessungsrecht z.G. Walter Lüthy- Fey, Emils sel., pens. Werkstatt- arbeiter, Oberbuchsiten, an $\frac{3}{6}$ Anteil der Max, Willy & Ruth Lüthy, Oberbuchsiten	Keine
556	38 ar 20 m2 do.		L. Elektrizitätsleitungsrecht z.G. A.G. Elektrizitätswerke Wynau * L. Elektrizitätsleitungsrecht Oberbuch- siten-Langenbruck für 30 Jahre z.G. Elektrizitätswerke Wynau ** R. Unbeschr. Wegrecht über Nr. 557 L. Nutzniessungsrecht z.G. Walter Lüthy- Fey, Emils sel., pens. Werkstatt- arbeiter, Oberbuchsiten, an $\frac{3}{6}$ Anteil der Max, Willy & Ruth Lüthy, Oberbuchsiten	Keine
557	11 ar 67 m2 do.		L. Unbeschr. Wegrecht z.G. Nr. 554,555, 556 & 558 L. Nutzniessungsrecht z.G. Walter Lüthy- Fey, Emils sel., pens. Werkstatt- arbeiter, Oberbuchsiten, an $\frac{3}{6}$ Anteil der Max, Willy & Ruth Lüthy, Oberbuchsiten	Keine
558	13 ar 53 m2	Arthur Motschi, Buchdrucker, Oberbuchsiten	L. Elektrizitätsleitungsrecht z.G. A.G. Elektrizitätswerke Wynau * L. Elektrizitätsleitungsrecht Oberbuch- siten-Langenbruck für 30 Jahre z.G. Elektrizitätswerke Wynau ** R. Unbeschr. Wegrecht über Nr. 557 L. Nutzniessungsrecht z.G. Anna Motschi- Diemand, Oberbuchsiten	Keine

<u>GB Oberbuch-</u> <u>siten Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vor- und Anmerkungen:</u>
559	13 ar 51 m2	Armin Büttiker, Schneider- meister, Oberbuchsiten	Keine	Keine
560	13 ar 37 m2	do.	Keine	Keine
561	23 ar 55 m2	Alfons Motschi-Studer, Waldarbeiter, Oberbuchsiten	Keine	Keine
562	44 ar 03 m2	Erben des Othmar Jeker- Meier, Oberbuchsiten	Keine	Keine

*
** Diese beiden Dienstbarkeiten brauchen auf den neuen Zustand nicht übertragen werden, da für * eine generelle Löschungs-
bewilligung vorliegt und bei ** die Eintragungsdauer abgelaufen ist.

Balsthal, den 10. Juli 1972
gö

Der Grundbuchverwalter von Balsthal:

561 neu Otto Motschi,
Landwirt, Oberbuchsiten

i. V. Lammert 1972



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 6654 genehmigt.

Solothurn, den 19. 11. 1976

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis