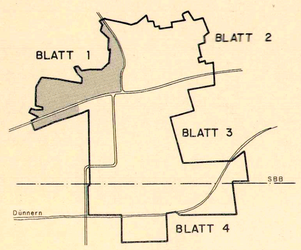
79/28 a

KANTON SOLOTHURN — GEMEINDE OBERBUCHSITEN

STRASSEN- UND BAULINIENPLAN 1:1000

MIT STRASSENKLASSIERUNG UND GESCHÜTZTEN HECKEN UND BÄUMEN

BLATT NR. 1



NR	DATUM	GEZ	VIS	
1	17.5.89	CH.H		RRB NR 961, 21.3.89, NACHGEFÜHRT BIS NR. 326

GEZ CH. H
VIS HS
DAT 29.10.86
GR 80/84
PLAN NR 6226 / II
ROLLE NR 1723

BS+B
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER DIPL ING ETH/SIA
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBÜRO

SOLOTHURN
BIBERIST
GRENCHEN
OENSINGEN
BALSTHAL
LENGNAU

LEGENDE

- BAUZONENGRENZE
- GRENZE SIEDLUNGSGEBIET
- BAULINIE
- GESTALTUNGSBAULINIE
- VORBAULINIE
  BAUTEN, WELCHE VOR DER BAULINIE ODER HINTER DER VORBAULINIE LIEGEN, KÖNNEN OHNE MEHRWERTSVERZICHT UM- UND AUSGEBAUT WERDEN.

VORPLÄTZE VOR GARAGEN, DIE SENKRECHT ZUR STRASSE STEHEN, MÜSSEN VON DER STRASSE- RESP. TROTTOIRLINIE EINE TIEFE VON MINDESTENS 6.0m AUFWEISEN, INSBESONDERE AUCH DORT, WO DIE BAULINIE KLEINER ALS 6.0m FESTGELEGT SIND.

- HAUPTSTRASSEN
- SAMMELSTRASSEN
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN
- TROTTOIRE UND FUSSWEGE

} OEFFENTLICHE STRASSENANLAGEN

- PRIVATE STRASSENANLAGEN
- STRASSEN UND TROTTOIRE MIT RICHTPLANCHARAKTER
  NUR BEHÖRDENVERBINDLICH. DER EIGENTÜMER KANN OHNE VORHERIGE DURCHFÜHRUNG DES NUTZUNGSPLANVERFAHRENS NICHT ENTEIGNET WERDEN.
- WALD UND FELDGEHÖLZE GEMÄSS FORSTGESETZ (FG)
- HECKEN GEMÄSS § 20NHV
- GESCHÜTZTE BÄUME GEMÄSS § 122 Bau G
  DIE ERRICHTUNG VON HOCHBAUTEN UND UNTERIRDISCHEN FEUERGEFÄHRLICHEN ANLAGEN AUF KÜRZERE ENTFERNUNG ALS 30m VON DER WALDGRENZE IST UNTERSAGT. IN BESONDEREN FÄLLEN KANN DAS FORST-DEPARTEMENT AUSNAHMEN GESTATTEN. (§9 DES GESETZES ÜBER DAS FORSTWESEN VOM 6. DEZEMBER 1931)
- GEBÄUDE UNTER ALTERTÜMERSCHUTZ
  BAUGESUCHE SIND DER KANT. DENKMALPFLEGE ZU UNTERBREITEN.

GENEHMIGT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT OBERBUCHSITEN
OBERBUCHSITEN, 26.10.1987
DER AMMANN: R. Stucki
DER GEMEINDESCHREIBER: F. Probst

GEMEINDE 4625 OBERBUCHSITEN

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS RRB NR. 961 VOM 21.3.1989
DER STAATSSCHREIBER: Dr. K. Schmatz

KANTON SOLOTHURN

KOPIE AUS RRB

2. Im Sinne der Erwägungen wird das Gebiet der Wohnzone W2a/W2b am westlichen Rand der Bauzone, umfassend die Grundstücke GB Oberbuchsiten Nrn. 1666, 2273, 2275, 2278, 2279, 2283, 2284 und 2285 vorläufig von der Genehmigung ausgenommen.

REDUZIERTER WALDABSTAND 24m
GEMÄSS RRB NR. 5371 VOM 10. OKT. 1972

ÜBERBAUUNG VON GB NR. 1666, 2273, 2275, 2278, 2279, 2283, 2284, 2285 ERST NACH EINHALTUNG DER LÄRMSCHUTZVERORDNUNG (LSV) MÖGLICH

AUSFAHRT WIRD AUFGEHOBEN

Hauptstrasse T5 — BAULINIEN ENTLANG KANTONSSTRASSE NUR INFORMATIV, NICHT RECHTSVERBINDLICH

SIEHE BLATT 2

SIEHE BLATT 2

SIEHE BLATT 3