

GESTALTUNGSPLAN "ZÜNACKER" OBERBUCHSITEN

PARZELLE GB NR. 2153 W3 TEIL NORD

MASSSTAB 1:500

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE VOM: 7.8.1989 BIS 6.9.1989

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT DER EINWOHNERGEMEINDE OBERBUCHSITEN

DURCH DEN

BESCHLUSS NR.: 90/6 VOM 26. Juni 1989

DER GEMEINDEAMMANN *R. Studer* DER GEMEINDESCHREIBER *F. R. R. R.*

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DURCH DEN

BESCHLUSS NR.: 4091 VOM 19. 12. 1989

ORT, DATUM DER STAATSSCHREIBER

Dr. K. R. R.

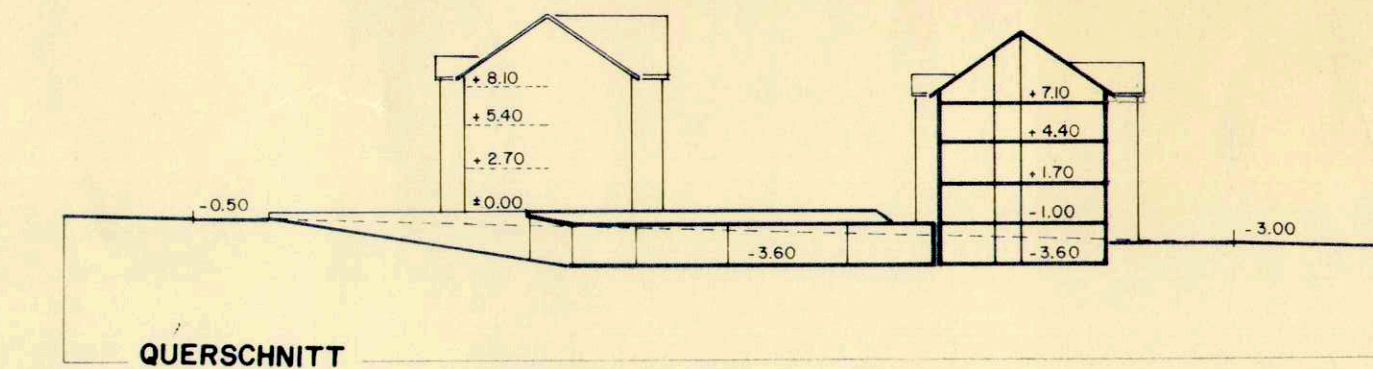
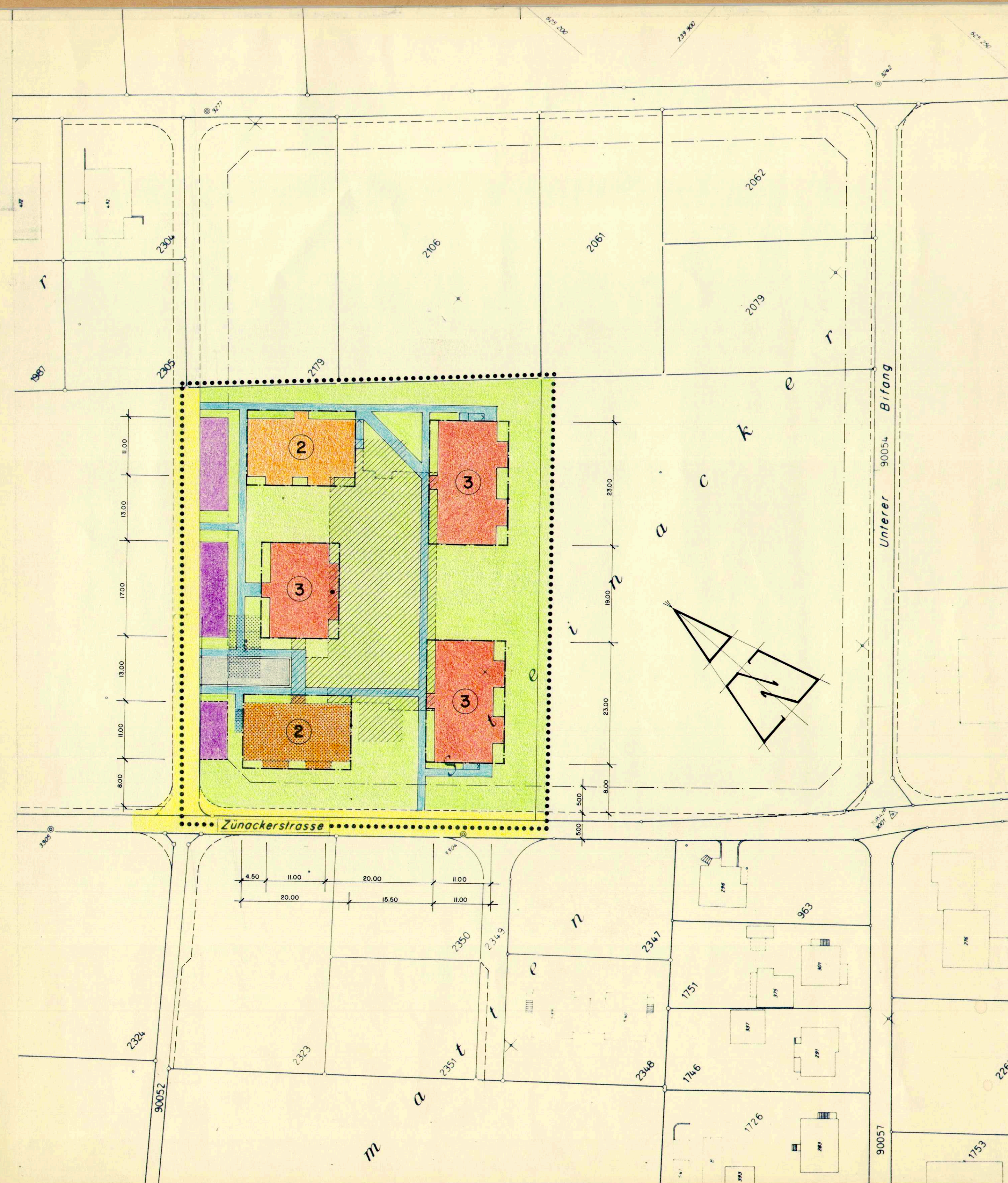
LEGENDE UND BESTIMMUNGEN

- GELTUNGSBEREICH
- HAUSBAULINIEN: HAUPTGEBÄUDE SIND NUR INNERHALB DIESER LINIEN ZULÄSSIG, WOBEI
- FASSADENVORBAUTEN AUF MAX. 1/5 EINER FASSADENFLÄCHE UM MAX. 1.5 M ÜBER DIE HAUSBAULINIEN HIN-AUSRAGEN DÜRFEN, WENN DADURCH NICHT ANDERE ABSTANDS- ODER ZONENVORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN UND
 - KLEINBAUTEN GEM. § 23 KBR UNTER DEN GLEICHEN VOR-AUSSETZUNGEN AUCH AUSSERHALB DER HAUSBAULINIEN ZULÄSSIG SIND.
- HAUPTGEBÄUDE 2-GESCHOSSIG
- HAUPTGEBÄUDE 3-GESCHOSSIG
- VERBINDLICHE GESCHOSSZAHL DER HAUPTGEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GARAGE
- OBERIRDISCHE PARKIERUNGSFLÄCHEN
- UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLE MIT LÜFTUNGSKAMIN
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE GEM. ZONENPLAN
- RAMPE ZU EINSTELLHALLE
- FUSSGÄNGERBEREICHE
- GRÜNFLÄCHEN

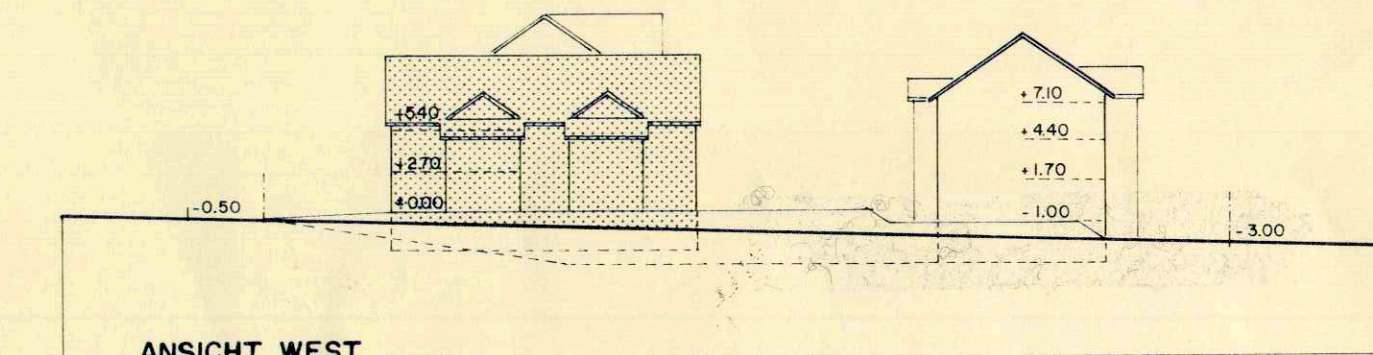
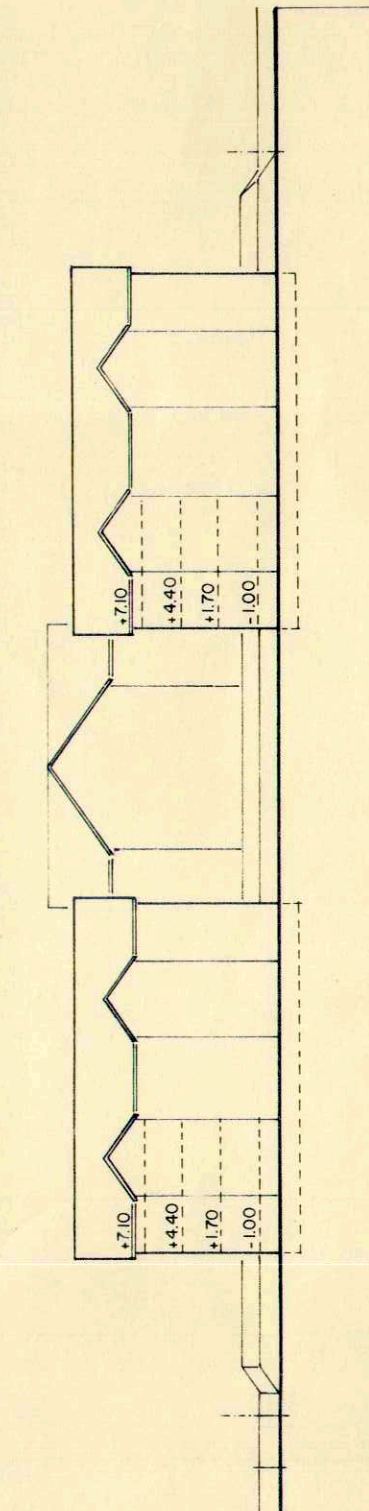
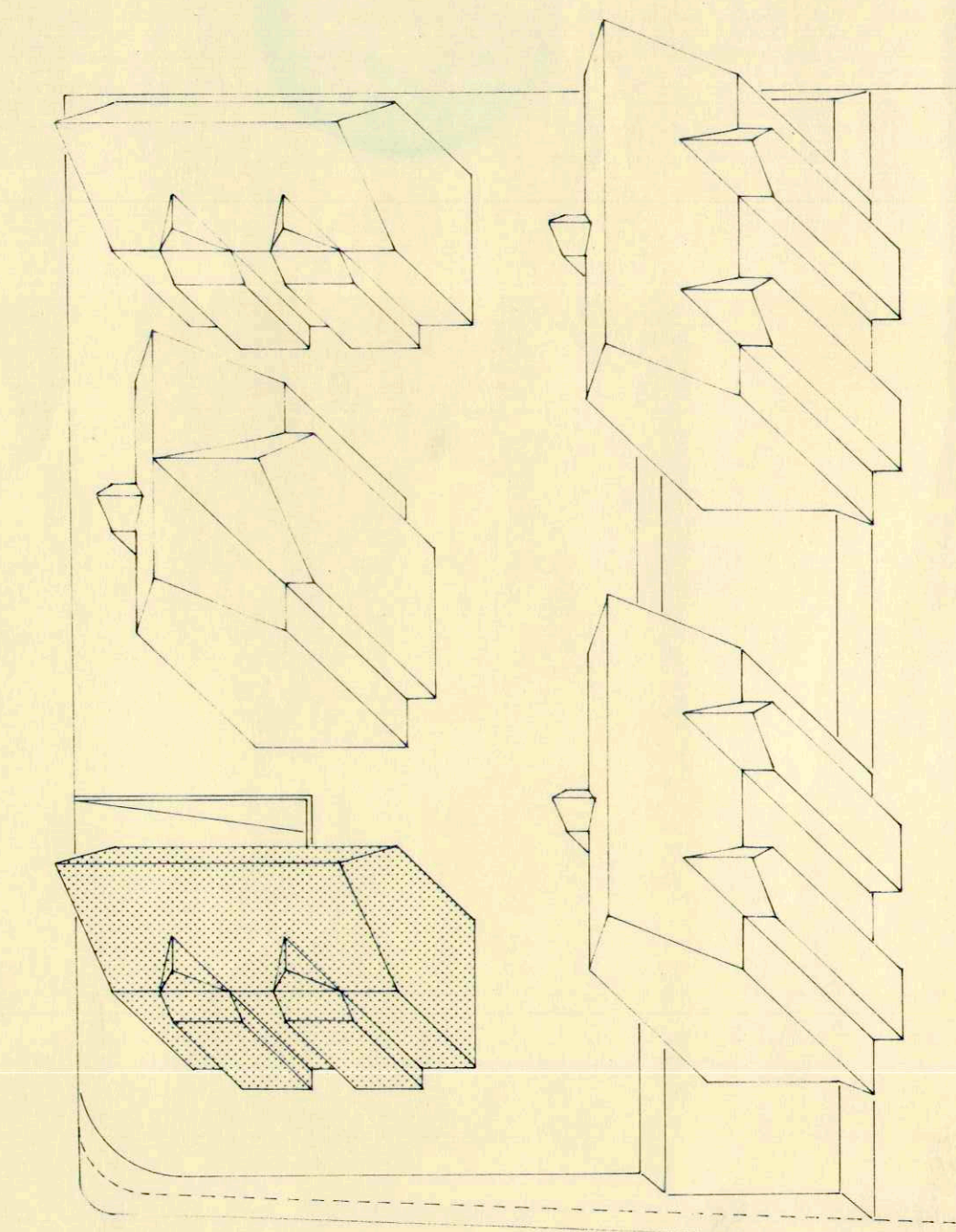
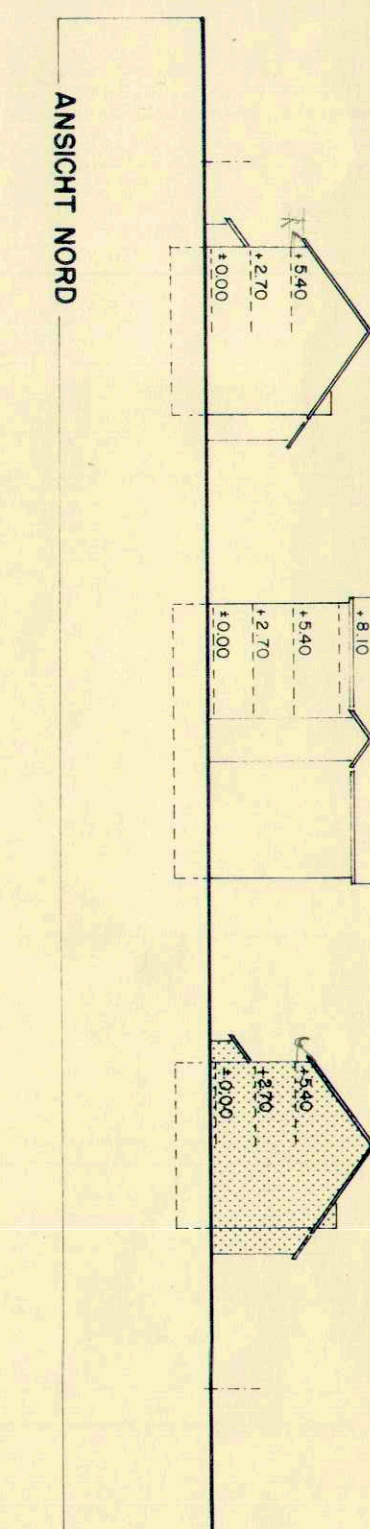
DIE MAX. ZULÄSSIGE AUSNÜTZUNGSZIFFER BETRÄGT 0,75.

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VON DIESEM PLAN KANN DIE BAUBEHÖRDE IM RAHMEN DES BAUBEWILLIGUNGSVERFAHRENS GESTATTEN, WENN DADURCH WEDER DAS GESAMTKONZEPT DER ÜBERBAUUNG BEEINTRÄCHTIGT NOCH ANDERE ÜBERGEORDNETE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE OBERBUCHSITEN.



*0.00 = OK FERTIG BODEN VOM BEST. GEBÄUDE NR. 513



*0.00 = OK FERTIG BODEN VOM BEST. GEBÄUDE NR. 513