



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 19. märz 1991

NR. 899

---

**OBERBUCHSITEN: Gestaltungsplan "Gewerbehaus Hipreco" mit  
Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

Die **Einwohnergemeinde Oberbuchsiten** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Gewerbehaus Hipreco" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung des Grundstückes GB Nr. 2044 mit einem Gewerbehaus. Die Bauparzelle liegt gemäss Zonenplan (RRB Nr. 691 vom 21. März 1989) in der Gewerbezone, Ecke Unterer Bifang/Steinackerstrasse. Vorgesehen sind Fabrikations-, Lager-, Verkaufs-, Büro-, Ausstellungs-, und Sozialräume. Im weiteren werden im Gestaltungsplan die Aussenraumgestaltung mit Zufahrten, oberirdische Parkplätze und Grünflächen aufgezeigt. Die Sonderbauvorschriften regeln die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. Oktober bis zum 17. November 1990. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 17. Dezember 1990.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

**beschlossen:**

1. Der Gestaltungsplan "Gewerbehaus Hipreco" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

**Kostenrechnung EG Oberbuchsitzen**

Genehmigungsgebühr: **Fr. 300.--** (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: **Fr. 23.--** (Kto. 2020-435.00)

**Fr. 323.-- zahlbar innert 30 Tagen**

=====

(Staatskanzlei Nr. 64 ) ES

Der Staatsschreiber:

*Dr. K. Fehrschke*

Bau-Departement (2) TS/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/SBV

Amtsschreiberei Thal-Gäu, Amthaus, 4710 Balsthal

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Solothurnische Gebäudeversicherung

Ammannamt der EG, 4625 Oberbuchsitzen, mit 1 gen. Plan/SBV (folgt  
später), mit Einzahlungsschein, (einschreiben)

Baukommission der EG, 4625 Oberbuchsitzen

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: Oberbuchsitzen: Gestaltungsplan "Gewerbehaus  
Hipreco" mit Sonderbauvorschriften