



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 11. Februar 1997

NR. 303

OBERBUCHSITEN: Teilzonenplan „Halmacker“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Oberbuchsiten** unterbreitet dem Regierungsrat den **Teilzonenplan „Halmacker“** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Im Zonenplan der Gemeinde Oberbuchsiten (RRB Nr. 961 vom 21. März 1989) ist das Gebiet „Halmacker“ der Industriezone, 2. Etappe, zugeteilt. Seit der Inkraftsetzung des teilrevidierten Planungs- und Baugesetzes (PBG) gilt das fragliche Gebiet als Übergangszone (§ 155 PBG). Mit dem vorliegenden Plan wird das Gebiet „Halmacker“ von der Übergangszone in die Industriezone umgezont. Die Ortsplanungsrevision der Gemeinde Oberbuchsiten ist zur Zeit in Arbeit. Das Leitbild wurde von der Bevölkerung an der Gemeindeversammlung vom 5. Juli 1996 zustimmend zur Kenntnis genommen. Oberbuchsiten setzt in seiner Industrieentwicklung in erster Priorität auf den „Halmacker“, einem Arbeitsplatzgebiet von regionaler Bedeutung. Der Teilzonenplan „Halmacker“ steht mit dem kantonalen Richtplanentwurf nicht im Widerspruch. Die Umzonung entspricht den Zielsetzungen des Leitbildes der Gemeinde und präjudiziert die anstehende Ortsplanungsrevision nicht.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 5. September bis zum 4. Oktober 1996. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan am 21. Oktober 1996.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Teilzonenplan „Halmacker“ der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Oberbuchsitzen:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	2'500.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820-435.07)
	Fr.	2'523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

iV.

Y. Stadel

Bau-Departement (2) TS/ah/nf

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [H:\RAUMPLAN\BDARPSTE\WINWORD\RRBIGAEU179TZPHAL.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Kant. Denkmalpflege

Amtschreiberei Thal-Gäu, Amthaus, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan/Ausschnitt KRP (später)

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Gemeindepräsidium der EG, 4625 Oberbuchsitzen, mit 1 gen. Plan/Ausschnitt KRP (später), (mit Rechnung, Einzahlungsschein, einschreiben)

Baukommission der EG, 4625 Oberbuchsitzen

BSB+Partner, Ingenieure und Planer, Von Rollstr. 29, 4702 Oensingen

Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen: Genehmigung Teilzonenplan „Halmacker“)