

Regierungsratsbeschluss

vom 4. Juli 2006

Nr. 2006/1258

Oberbuchsiten: Teilzonenplan Industrie Jura / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Oberbuchsiten unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan Industrie Jura zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Bauzonenplan der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten wurde im Jahr 2004 genehmigt (RRB Nr. 2004/1686 vom 17. August 2004). Dabei wurde die Parzelle GB Nr. 1365 je teilweise der Industrie-, der Reserve- und der Landwirtschaftszone zugewiesen. Im Zusammenhang mit einer Betriebserweiterung der Firma Jura Elektroapparate AG nach Osten mit einer Ersatzteillagerhalle und der neu angelegten Parkierung wird nun die Reservezone neu der Industriezone zugewiesen. Die Einzonung der Reservezone wird also durch Eigenbedarf ausgelöst (§ 27 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz). Der Teilzonenplan enthält zudem Baulinien im Zusammenhang mit den bestehenden Hochspannungsleitungen.

Der Teilzonenplan Industrie Jura lag in der Zeit vom 24. April bis zum 23. Mai 2006 öffentlich auf. Während der Auflagezeit gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat Oberbuchsiten beschloss den Teilzonenplan Industrie Jura am 6. Juni 2006.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Teilzonenplan Industrie Jura der Einwohnergemeinde Oberbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2 Alle bisherigen Pläne, soweit sie dem vorliegend genehmigten widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen, 4625 Oberbuchsitzen

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	<u>1'523.--</u>

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (da) (3), mit 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Landwirtschaft
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Amt für Denkmalpflege und Archäologie
 Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Kantonale Finanzkontrolle
 Amt für Finanzen
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
 Amtschreiberei Thal-Gäu, Schmelzhof Wenigmattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal, mit 1 gen. Plan (später)
 Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen, 4625 Oberbuchsitzen, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**Einschreiben**)
 Planungskommission der Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen, 4625 Oberbuchsitzen
 Baukommission der Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen, 4625 Oberbuchsitzen
 BSB + Partner Ingenieure und Planer, Von Roll-Strasse 29, 4702 Oensingen
 Jura Elektroapparate AG, Bahnhofstrasse 135, 4626 Niederbuchsitzen
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen: Genehmigung Teilzonenplan Industrie Jura)