79/66

Legende

Genehmigungsinhalt

- ●●●●●●●●●●● Geltungsbereich Gestaltungsplan, Spezialzone Wilweid
- (A) : Baufeld für 2-geschossige Wohnbauten
- (B) : Baufeld für horizontal versetzte Wohnbauten (Versatz je Geschoss mind. 6.00 m)
- Baufeld Liftbauten
- Baufelder für offene und geschlossene Autounterstände
- Baufelder für gedeckte Autoeinstellhalle
- Private Fusswege
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Heckenartige Bepflanzung
- Gemeinsame Spielfläche

Orientierungsinhalt

- best. Wald (Waldfeststellungsplan vom 25. August 1998)
- Waldbaulinie
- C Containerplatz

Spezialzone Wilweid

Zonenvorschriften

Für die Spezialzone Wilweid gelten folgende Zonenvorschriften:
Mit Gestaltungsplan sind Terrassensiedlungen mit je maximal 4 Wohneinheiten auf 4 Vollgeschossen zulässig.
Die maximal zulässige Gebäudehöhe von 7.5 m ab gewachsenem oder tiefer gelegtem Terrain ist dabei in jedem Punkt einzuhalten.
Der minimale Gebäuderücksprung der Terrassen beträgt 6 m.
Flachdächer und flach geneigte Dächer sind zulässig.
Terrainveränderungen sind auf das absolut notwendige Minimum zu beschränken.

Kanton Solothurn | Gemeinde Oberbuchsiten

Teilzonen- und Gestaltungsplan Wohnüberbauung Wilweid

Situation 1 : 200

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Auflage vom 19. Februar 2007 bis 20. März 2007

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Oberbuchsiten
Oberbuchsiten, den 20. August 2007

Der Gemeindepräsident : ...

Die Gemeindeschreiberin : ...

Genehmigt vom Regierungsrat des Kanton Solothurn
Gemäss RRB Nr. 2008/1610 vom 16. September 2008

Der Staatsschreiber : ...

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Olten :	geprüft :	genehmigt :
A	31.10.2006	gemäss GR vom 23.10.2006	coe	WB	WB	06.09.2006	WB	WB
B	15.01.2007	Vorprüfung ARP	yeu			gezeichnet : coe	Plan Nr. 22690 / 11	Index B
--	--	--	--	--	--	Grösse : 60 / 126		
--	--	--	--	--	--	Plott : 24-09-2008		
Plangrundlage :						Pfad : K:\Projekte\Tb\ObBuch\22690\11_B_Sit 200.2d		

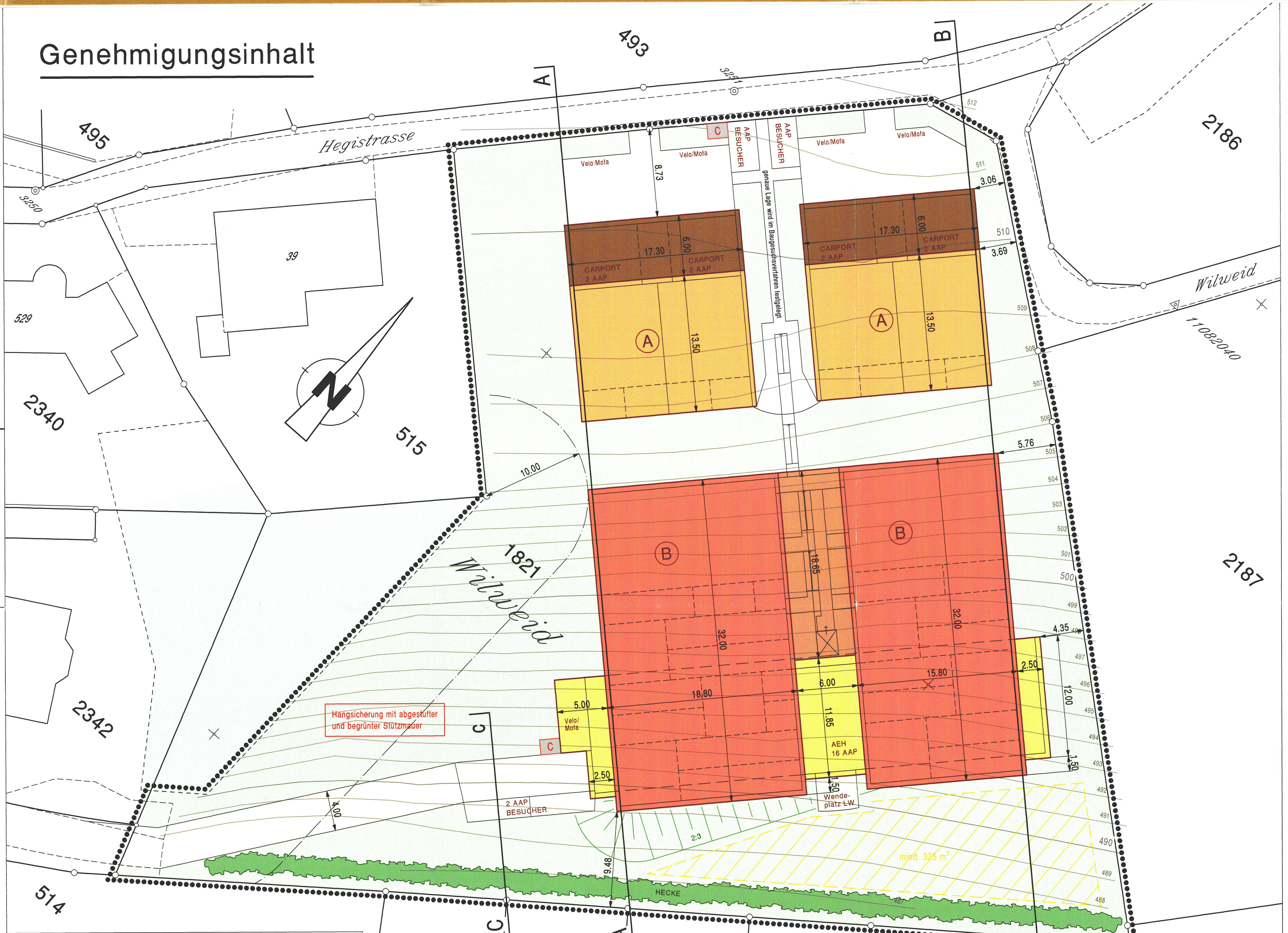
KFB AG
INGENIEURE UND PLANER
KYBURZ | FÄHNDRICH | BERGER

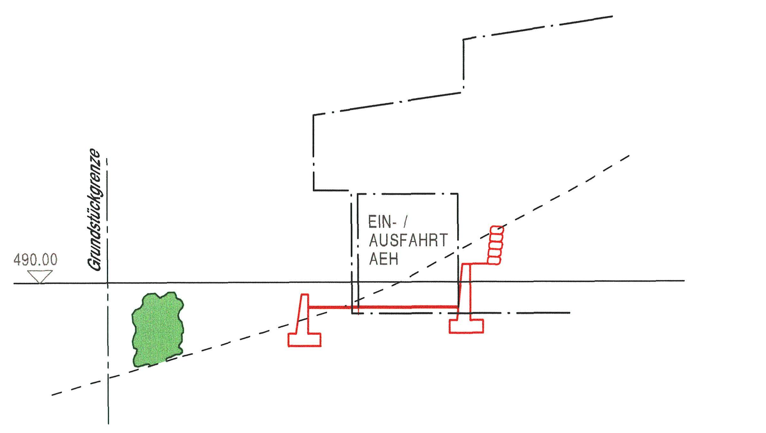
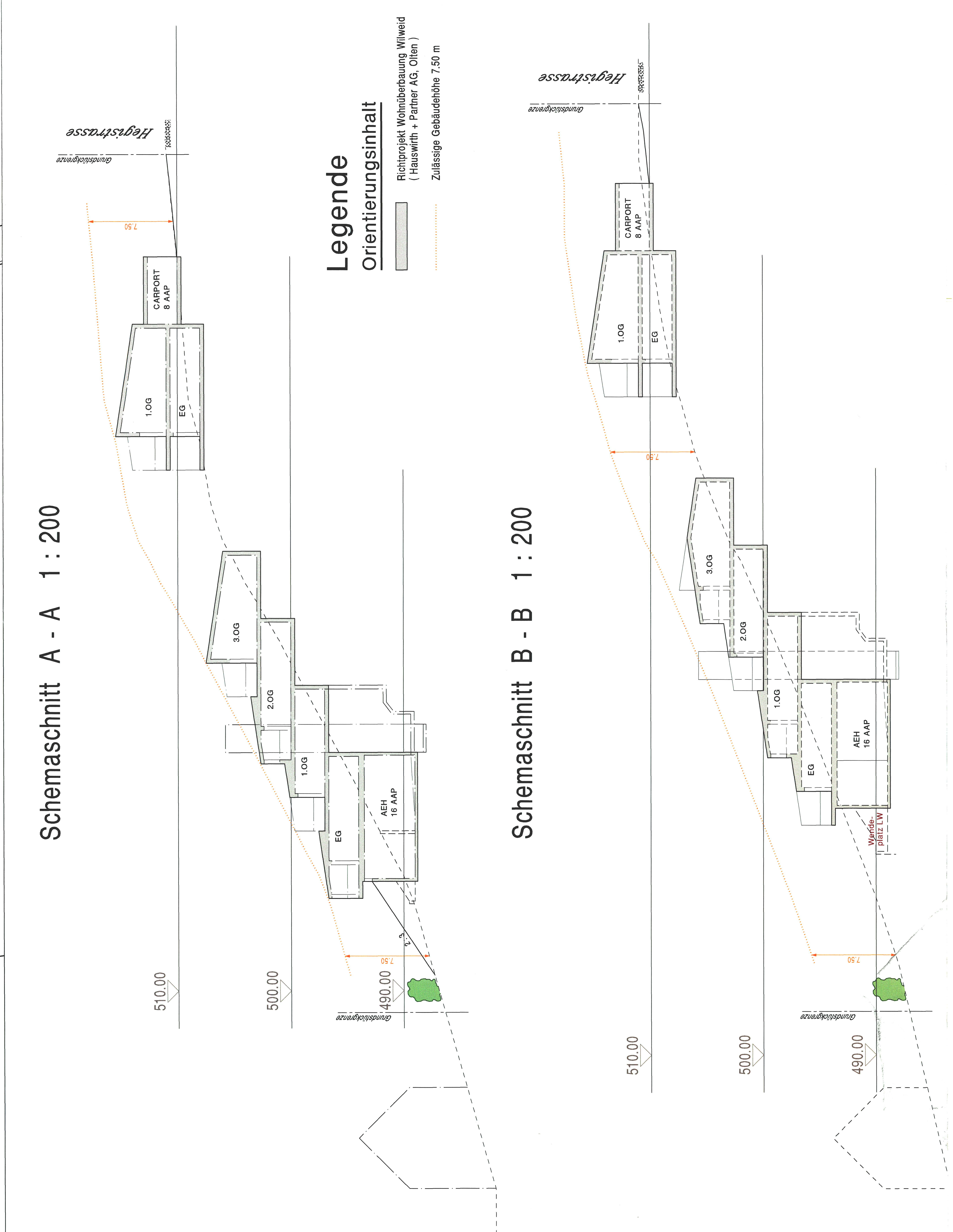
Jurastrasse 19
4600 Olten
Telefon 062 205 22 77
Telefax 062 205 22 70

Postfach 325
4622 Egerkingen
Telefon 062 398 21 31

e-mail: info@kfbag.ch

Genehmigungsinhalt



Schemaschnitt C - C 1 : 200

Genehmigungsinhalt