



Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geprüft	geprüft	geprüft
4	21.03.22	gem. öffentlicher Auflage vom Dezember 2021	mvy	mvy	thz	gezeichnet	mvy
3	17.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	mvy	mvy	thz	gezeichnet	mvy
2	20.12.20	gem. öffentlicher Mitwirkung vom 14. August 2020	mvy	mvy	thz	user	mvy
1	06.04.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 29. November 2019	mvy	mvy	thz	gedruckt	20.02.2024 14:23:29

AV-Grundlage vom: 16.01.2024

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 061 261 00 13 Langnau i.E. Tel. 034 620 16 30
 Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone, 2-geschossig a (W 2a)
- Wohnzone, 2-geschossig b (W 2b)
- Wohnzone, 2-geschossig c (W 2c)
- Wohnzone, 3-geschossig (W 3)
- Kernzone (K)
- Spezialzone Terrassensiedlung (SZT)
- Mischzone Rainacker (MZR)
- Gewerbezone mit Wohnnutzung (GW)
- Reine Gewerbezone (GR)
- Industriezone (I)
- Industriezone Dünneracker (ID)
- Industriezone Logistikzentrum TKL (IL)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (öBA)

Eingeschränkte Bauzonen

- Freizeitzone (F)
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone (USZ)

Zonen ausserhalb Bauzone

- Reservezone (R)

Überlagernde Festlegungen

- Ortsbildschutzzone (OBS)
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

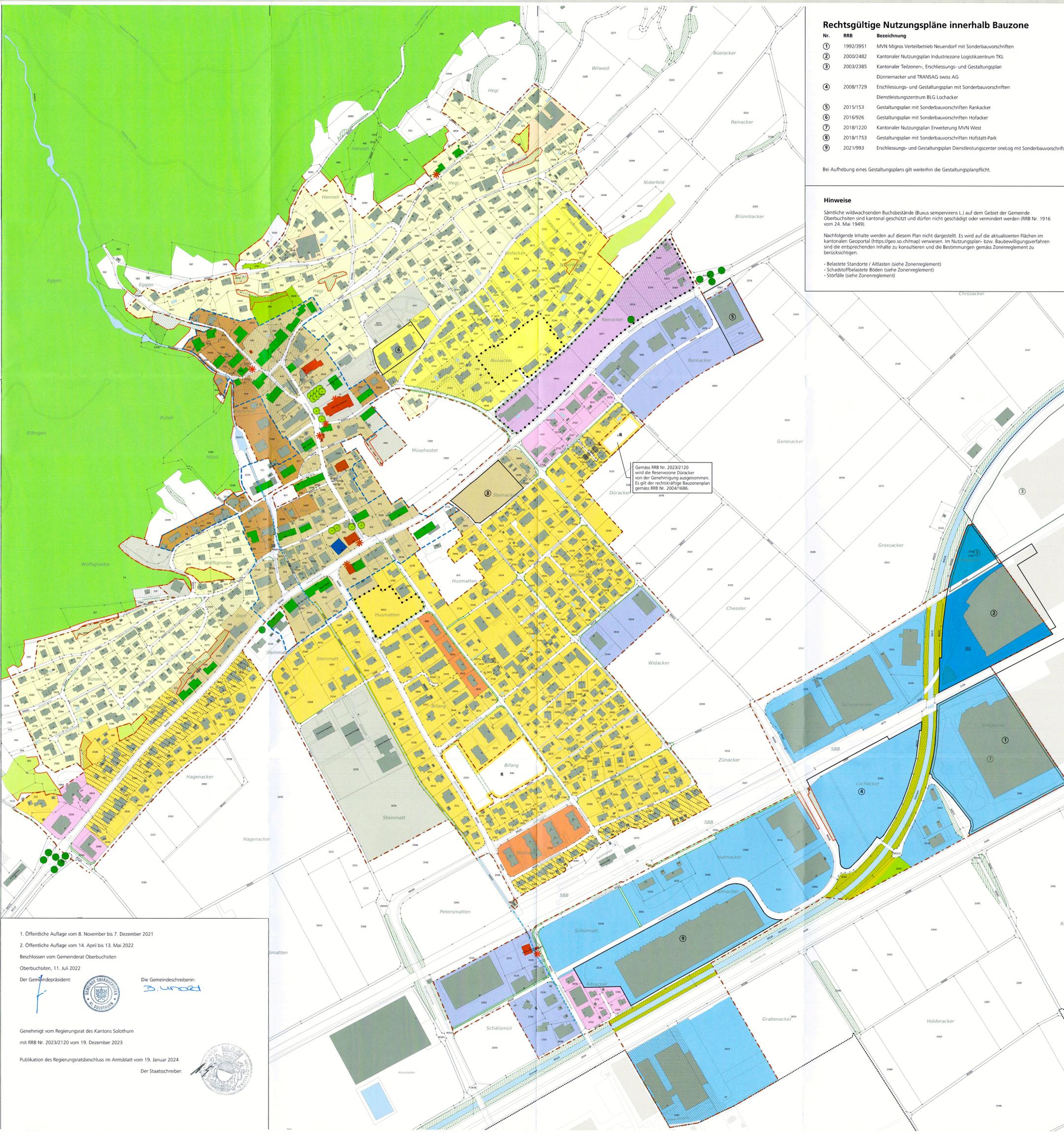
Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

- Gepulte Strassenlinien innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
- Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
- Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



Rechtsgültige Nutzungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1992/3951	MVN Migros Verteilbetrieb Neuendorf mit Sonderbauvorschriften
2	2000/2482	Kantonaler Nutzungsplan Industriezone Logistikzentrum TKL
3	2003/2385	Kantonaler Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dünneracker und TRANSAG swiss AG
4	2008/1729	Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Dienstleistungszentrum BLG Lochacker
5	2015/153	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Rankacker
6	2016/926	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Hofacker
7	2018/1220	Kantonaler Nutzungsplan Erweiterung MVN West
8	2018/1753	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Hofstätt-Park
9	2021/993	Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dienstleistungszentrum onelog mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Sämtliche wildwachsenden Buchbestände (Larix sibirica L.) auf dem Gebiet der Gemeinde Oberbuchsitzen sind kantonal geschützt und dürfen nicht geschädigt oder vermindert werden (RRB Nr. 1916 vom 24. Mai 1949).

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoport (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Storfälle (siehe Zonenreglement)

1. Öffentliche Auflage vom 8. November bis 7. Dezember 2021
 2. Öffentliche Auflage vom 14. April bis 13. Mai 2022
 Beschlossen vom Gemeinderat Oberbuchsitzen
 Oberbuchsitzen, 11. Juli 2022
 Der Gemeindepräsident: 

 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 2023/2120 vom 19. Dezember 2023
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 19. Januar 2024
 Der Staatschreiber: 

Gemäss RRB Nr. 2023/2120 wird die Reservezone Düracker von der Genehmigung ausgenommen. Es gilt der rechtskräftige Bauzonenplan gemäss RRB Nr. 2004/1686.