



# Gesamtplan

Situation 1:5'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	geor.	gem.	Oersingen, 29.04.2020	geprüft: <i>[Signature]</i>	genehmigt: <i>[Signature]</i>
3	17.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	mwy	mwy	ths	gezeichnet: mwy	Plan Nr.	21705 / 2
2	20.12.20	gem. öffentlicher Mitwirkung vom 14. August 2020	mwy	mwy	ths	user: mwy		
1	06.04.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 29. November 2019	mwy	mwy	ths	gedruckt: 26.01.2024 13:25:04		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Bern Tel. 061 261 00 13 Langnau/E. Tel. 034 420 16 20  
 Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oersingen Tel. 062 388 38 38  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

**bsb**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## Genehmigungsinhalt

- Zonen ausserhalb Bauzonen**
- Landwirtschaftszone LW
  - Landwirtschaftszone (Uraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan, angepasst) LW
  - Naturschutzzone NSZ
    - 1 Grünrube Alpböchi
    - 2 Quellsumpf Allmend
- Überlagernde Festlegungen**
- Uferschutzzone ausserhalb Bauzone (Vermassung in Metern) USZa
  - Landschaftsschutzzone LS
- Natur- und Kulturobjekte**
- Geschützter Einzelbaum
  - Geschütztes Naturobjekt; Fundstelle urzeitlicher Säugetiere im alten Steinbruch
  - Schützenswertes Gebäude
  - Erhaltenswertes Gebäude

## Orientierungsinhalt

- Kantonal geschütztes Naturobjekt; Strudelloch im Bergibach (RRB Nr. 1972/954)
- Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
- Wanderweg (gemäss SwissTLM3D)
- Historischer Verkehrsweg IVS (gemäss Inventar historischer Verkehrswege Schweiz)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Kantonales Naturreservat "Dünnenauf" (gemäss kant. Richtplan)
- Kantonale Uferschutzzone (gemäss kant. Richtplan, parzellengenau)
- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (gemäss kant. Richtplan, angepasst)
- Siedlungstrenngürtel von regionaler Bedeutung (gemäss kant. Richtplan)
- Siedlungstrenngürtel von kantonaler Bedeutung (gemäss kant. Richtplan)
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Trockenwiesen und -weiden (gemäss Bundesinventar der Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung)
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Wald (Uraschutzzone überlagert, gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bauzone / Reservezone
- Hochspannungsleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen innerhalb des Siedlungsgebietes sind im Bauzonenplan dargestellt.

## Hinweise

Sämtliche wildwachsenden Buchsbestände (*Buxus sempervirens* L.) auf dem Gebiet der Gemeinde Oberbuchsitzen sind kantonal geschützt und dürfen nicht geschädigt oder vermindert werden (RRB Nr. 1916 vom 24. Mai 1949).

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.

## Rechtsgültige Grundwasserschutzzonen (orientierend)

RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
A	1749	14.06.1994	Schutzzoneplan Grundwasserfassung Neufeld inkl. Schutzzoneplan
B	2079	29.10.2001	Quellwasserschutzzoneplan für die 1918er Aebi und Hannelquelle
C	666	30.03.2004	Lauch-, Tuft- und Aelbuchquelle der Wasserversorgung Balsthal und Holderbank inkl. Schutzzoneplan

Gemäss RRB Nr. 2023/2120 wird die Reservezone Düracker von der Genehmigung ausgenommen. Es gilt der rechtskräftige Bauzonenplan gemäss RRB Nr. 2004/1686.

Öffentliche Auflage vom 8. November bis 7. Dezember 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Oberbuchsitzen  
Oberbuchsitzen, 11. Juli 2022

Der Gemeindevorstand:



Die Gemeindevorstand:

*[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. 2023/2120 vom 19. Dezember 2023

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 19. Januar 2024

Der Staatschreiber:

