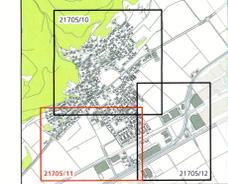


Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000
Ortsteil Süd

Index	Datum	Änderungen	gpc	gepr.	gen.	Denzungen	29.04.2020	geprüft:	genehmigt:
3	17.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	mwy	mwy	ths	Grösse: 80 x 126	Plan Nr.	21705 / 11	
2	20.12.20	gem. öffentlicher Mitwirkung vom 14. August 2020	mwy	mwy	ths	user:			
1	06.04.20	gem. Vorprüfungsbereich vom 29. November 2019	mwy	mwy	ths	gedruckt:		21.02.2024 08:49:42	

Quelle: Geographisches Institut der ETH Zürich (2019), 1:1, 2019, 2020, 2021, 2022

AV-Grundlage vom: 15.01.2024

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Rapperswil Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau/E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 888 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerumraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie

Weitere Inhalte

- Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzongrenze
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Festlegungen

- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse inklusive Trottoir)
- Regionalverbindungsstrasse (Kantonsstrasse inklusive Trottoir)
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Sichtzone (nach § 50 KBV)

Weitere Inhalte

- Öffentliches Fusswegrecht
- Korridor Umfahrungsstrasse West
- Hecke (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)



Rechtsgültige Nutzungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
2021/993	2021/993	Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dienstleistungszentrum aneLog mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Öffentliche Auflage vom 8. November bis 7. Dezember 2021
Beschlissen vom Gemeinderat Oberbuchstien
Oberbuchstien, 11. Juli 2022
Der Gemeindepräsident:

  Die Gemeindefreiberin:


Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2023/2120 vom 19. Dezember 2023
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 19. Januar 2024
Der Staatsschreiber:
