

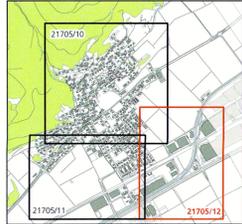


### Rechtsgültige Nutzungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1992/3951	MVN Migros Verteilbetrieb Neuendorf mit Sonderbauvorschriften
②	2000/2482	Kantonaler Nutzungsplan Industriezone Logistikzentrum TKL
③	2003/2385	Kantonaler Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dünneracker und TRANSAG swiss AG
④	2008/1729	Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Dienstleistungszentrum BLG Lochacker
⑦	2018/1220	Kantonaler Nutzungsplan Erweiterung MVN West
⑨	2021/993	Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dienstleistungszentrum oneLog mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

## Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000  
Ortsteil Südost

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 29.04.2020	geprüft: Plan Nr.	genehmigt:
3	17.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	mwj	mwj	ths	Grösse: 30 x 125	21705 / 12	
2	20.12.20	gem. öffentlicher Mitwirkung vom 14. August 2020	mwj	mwj	ths	gezeichnet: mwj		
1	06.04.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 29. November 2019	mwj	mwj	ths	geprüft:	26.01.2024 12:23:28	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13  
 Bern Tel. 061 261 00 13  
 Biberist Tel. 032 671 22 22  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20  
 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
 Solothurn Tel. 032 671 22 22



### Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
  - Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
  - Öffentlicher Fuss- und Radweg
  - Private Erschliessungsstrasse
  - Weitere Verkehrsfläche
  - Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone

- Baulinien**
- Baulinie entlang Gemeindestrassen
  - Vorbaulinie
  - Hecke- und Waldbaulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

### Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzongrenze
  - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
  - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Weitere Inhalte**
- Hecke (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter



Öffentliche Auflage vom 8. November bis 7. Dezember 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Oberbuchsitzen  
Oberbuchsitzen, 11. Juli 2022

Der Gemeindepräsident:



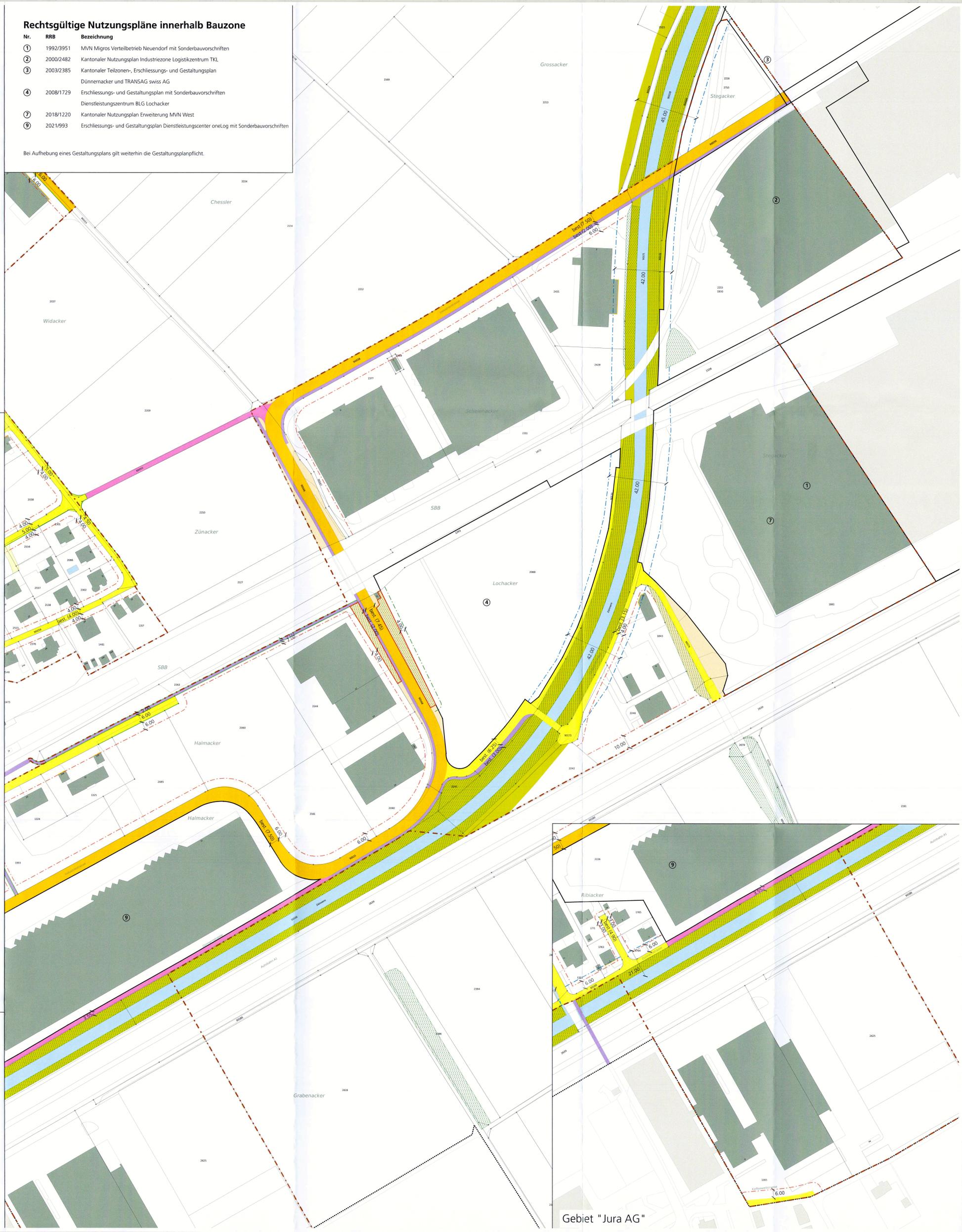
Die Gemeindegemeinschaft:

*B. Arnold*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. 2023/2120 vom 19. Dezember 2023

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 19. Januar 2024

Der Staatsschreiber:



Gebiet "Jura AG"