



# Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Oberer Rainacker"

Situation 1 : 500

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 05.10.2022	geprüft: <i>mny</i>	genehmigt: <i>bus</i>
						gezeichnet: nmo	Plan Nr. <b>21916 / 1</b>	
						Grösse: 30 x 105		
						user: elo		
						gedruckt: 27.10.2025 15:02:03		
CAD-File: M:\Oberbuchsitzen\21916 Gestaltungsplan Rainacker\21916_1_Gestaltungsplan.dgn						AV- Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	



## Gestaltungsplan Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Baubereich Mehrfamilienhäuser
- Baubereich Zufahrt Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Zu- und Wegfahrt Besucher
- Verkehrsfläche
- Veloraum
- Bereich für Entsorgung
- Offene Freifläche
- Begegnungsfläche
- Umgebende Freifläche
- Private Freifläche
- Zugangsweg
- Panoramaweg
- Stützmauer (Lage richtungsweisend)
- Obstbaum (Lage und Anzahl richtungsweisend)
- Zugang Gebäude (Lage richtungsweisend)

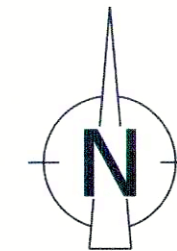
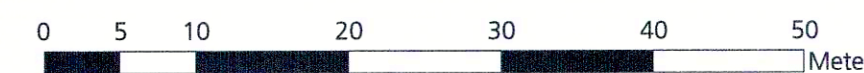
## Gestaltungsplan Orientierungsinhalt

- Grundriss Gebäude
  - Balkon
  - Grundriss Einstellhalle
  - Parkierung Besucher oberirdisch
  - Gebäude bestehend
  - Gebäuderückbau
- } Schenker Architektur und Bauleitung AG  
(17.04.2024/rev. 15.05.2025)

## Erschliessungsplan Genehmigungsinhalt

- Baulinie
- Sichtzone auf Motorfahrzeuge (nach § 50 KBV)

## Erschliessungsplan Orientierungsinhalt



Öffentliche Auflage vom 18. August bis 16. September 2025  
 Beschlossen vom Gemeinderat Oberbuchsitzen  
 Oberbuchsitzen, 20. Oktober 2025  
 Der Gemeindepräsident:

Leiterin Verwaltung:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2026/16 vom 13. Januar 2026

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 20. Februar 2026

Der Staatschreiber:

