

Ortsplanungsrevision

Gesamtplan
Situation 1:5'000

Plan Nr.: 3783-102
Datum: 29.02.2024
revidiert (A): 31.01.2025 / cs
gezeichnet: ducia
kontrolliert: cs

spi planer und
ingenieure ag



Öffentliche Auflage vom 24.08.2023 bis 25.09.2023

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Oberdorf
mit Beschluss Nr. 2024/15 vom 05.02.2024

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. 2024/2074 vom 17.12.2024

Publikation Amtsblatt am 14. Februar 2025

Der Staatschreiber:



Genehmigungsinhalt

- Nicht Bauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
 - Verschärfte Bahninsel
 - Abbauzone

- Schutzzonen**
- OBS Ortsbildschutzzone
 - Schutzzone Kirchenbezirk
 - Schutzzone Obere Loggasse
 - US kommunale Überschutzzone (innerhalb der Bauzone, überlagert)
 - US kommunale Überschutzzone (außerhalb der Bauzone, überlagert)
 - LSS kommunale Landschaftschutzzone

- Einzelobjekte / Inventare**
- Kulturobjekte schützenswert (Aufstellung siehe Zonenreglement)
 - Kulturobjekte erhaltenswert (Aufstellung siehe Zonenreglement)
 - erhaltenswerter Einzelbaum (Aufstellung siehe Naturinventar)

- weitere Planinhalte**
- rechtsgültiger Gestaltungsplan (Detailbeschreibung siehe Zonenreglement)
 - Gestaltungspflicht (Vorgaben für die Umsetzung siehe Zonenreglement)
 - GeocoMito-Areal: Von der Genehmigung ausgenommen.

orientierender Planinhalt

- Kantonale Bauzone Weissenstein**
- Bauzone
 - kantonale Bauzone Weissenstein (Zone Selbstbau, Parkierung, Freizeitnutzung und Kuhhaus) Bestimmungen siehe kantonale Nutzungspläne
 - öffentliches Gewässer / Gewässer eingedolt
 - Wald

- Einzelobjekte / Inventare**
- Kulturobjekte kantonal geschützt (Gebäude; Aufstellung siehe Zonenreglement)
 - Kulturobjekte kantonal geschützt (Einzelobjekte; Aufstellung siehe Zonenreglement)
 - Historischer Verkehrsweg gemäss Inventar Historischer Verkehrsweg (VS / geo.admin.ch)
 - Aufsichtsstelle NGS/20; sog. 21.1.2019
 - Erntebier NGS/20; sog. 21.1.2019
 - Höhlen NGS/20; sog. 21.1.2019

- Richtplaninhalte**
- BLN-Gebiet Nr. 1010 (Weissenstein)
 - Juraschutzzone
 - kantonales Naturschutzgesetz NGS/20; sog. 21.1.2019
 - kantonales Vorkommnisgebiet Natur und Landschaft NGS/20; sog. 21.1.2019
 - Wildtierkorridore (SO-1 / SO-17) NGS/20; sog. 16.5.2020

- weitere, überlagerte Bestimmungen**
- kommunale Grundwasserschutzzonen (S-1; S-2; S-3) / GS gem. Art. 63 Grundgesetz (23.03.2022)
 - Archäologische Fundstellen gem. Art. 107 Denkmalschutz und Archäologie (Beschluss, 31.3.2017)

- weitere Planinhalte**
- Bauzonengrenze
 - Gemeindegrenze Oberdorf (Datenbezug AV Jun 2023)
 - Gemeindegrenze Nachbargemeinden (Datenbezug AV Jun 2019)

- spezielle Hinweise**
- Schadstoffbelastete Böden: Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind als "Prüfperimeter Bodenbezug" (siehe Geoportals Kantons Solothurn) einsehbar.
 - Belastete Standorte: Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportals Kantons Solothurn) einsehbar.
 - Fruchtflächflächen (FF): Die aktualisierten Flächen sind im Geoportals des Kantons Solothurn einsehbar.
 - Schutzwald: Auf dem Gemeindegebiet von Oberdorf erfüllt der Wald auf einer Fläche von rund 90 Hektaren eine Schutzfunktion gegen Naturgefahren. Der Schutzwald wird in diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind als "Schutzwald" im Geoportals des Kantons Solothurn einsehbar.

