

Einwohnergemeinde
4515 Oberdorf

Ortsplanungsrevision

Erschliessungsplan Teil Süd

Situation 1:1'000

Plan Nr.: 3783-113
Datum: 29.2.2024
revidiert: ...
gezeichnet: ds/os
kontrolliert: cs

spi planer und
ingenieure ag



Genehmigungsinhalt

- Strassenkategorisierung**
- Sammelstrasse kommunal
 - Erschliessungsstrasse kommunal
 - private Erschliessungsstrasse
 - öffentliche Parkplätze Schulanlage
 - Gehweg, Trottoir
 - Fuss- und Radweg
 - Fuss- und Radweg mit eingeschränkter Erschliessungsfunktion
 - geplanter Ausbau
- Baulinien**
- Baulinie Strasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Waldabstandslinie
 - Baulinie Hecke
 - Gewässerbaulinie
 - Vorbaulinie Gewässer
 - Unterhaltsbaulinie Gewässer
- weitere Bestimmungen**
- Sichtzonen
 - Übernahme Privatstrasse
 - Waldgrenze
 - öffentliche Wegrechte
 - Hecken (festgestellt)

orientierender Planinhalt

- weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter**
- Kantonsstrasse
 - Trottoir Kanton
 - Flurweg ohne Erschliessungsfunktion
 - Grünstreifen, Rabatte
- Baulinien Dritter**
- Baulinie Strasse kantonal
 - Vorbaulinie kantonal
- weitere Planinhalte**
- kommunale Uferschutzzone (innerhalb der Baulinie)
 - kommunale Uferschutzzone (ausserhalb der Baulinie, überlagert)
 - Gewässer
 - Wald
 - Perimeter rechtsgültiger Gestaltungsplan
 - Perimeter Gestaltungsplanpflicht
 - Bauzonengrenze
 - eingedolte Gewässer
 - Gewässersache GEMSSO
 - private Wegrechte
 - AV Daten
- AV Daten**
- Übrige bestockte Flächen gemäss AV Daten (Hecken, Ufergehölz / andere Bestockungen)
 - Ufergehölz sind nach Art. 21 NFG geschützt. Die Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall festzustellen. Es ist ein Baulinienstand von 4.0m ab Holzkesseln einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Öffentliche Auflage vom 24.08.2023 bis 25.09.2023

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Oberdorf
mit Beschluss 2024/15 vom 05.02.2024
Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. 2024/2074 vom 17.12.2024
Publikation Amtsblatt am 14. Februar 2025

Der Staatsschreiber:

