

### Genehmigungsinhalt

**Bauzonen**

W2	Wohnzone, 2-geschossig
W3	Wohnzone, 3-geschossig
W3a	Wohnzone, 3-geschossig a
W3b	Wohnzone, 3-geschossig b
GW	Gewerbezone mit Wohnen
G	Gewerbezone ohne Wohnen
I	Industriezone Bolacker
GBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
SNP	Sondernutzungszone Ausbildungs- und Pferdezuchtbetrieb

**Eingeschränkte Bauzonen**

USZ	Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone
-----	--

**Zonen ausserhalb Bauzonen**

Lw	Landwirtschaftszone
ROBA	Reservezone für öffentliche Bauten und Anlagen

**Überlagernde Festlegungen**

USZa	Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
------	---

**Natur- und Kulturobjekte**

	Geschützter Einzelbaum (gemäss Naturinventar Obergefallen 2019)
--	---

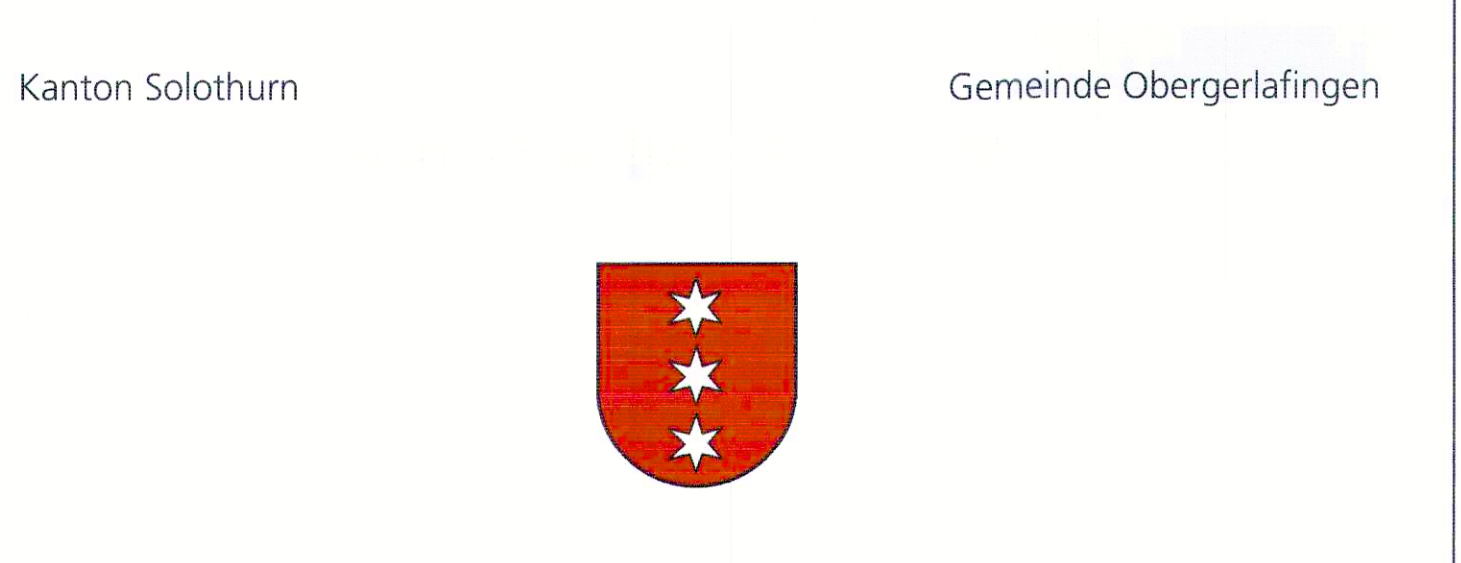
### Orientierungsinhalt

	Gepulte Strassenlinie
	Gewässerschutzzone S1
	Gewässerschutzzone S2
	Gewässerschutzzone S3
	Schützenswertes gewässerspezifisches Objekt (gemäss INGESO)
	Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Erdgasrohrleitung (Strecke 230, 232, 236 gemäss Gasverbund Mittelland AG)
	Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
	Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

### Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	2007/1158	Gestaltungsplan Bolacker, Molkerei Lanz AG
②	2007/1271	Gestaltungsplan Bolacker, GB Nr. 570
③	2009/7	Gestaltungsplan Ausbildungs- und Pferdezuchtbetrieb Belleracker
④	2011/093	Teilzonen- und Gestaltungsplan Ausbildungs- und Pferdezuchtbetrieb Belleracker
⑤	2013/032	Gestaltungsplan mit SBV „Steinackerweg 18“
⑥	2015/2038	Gestaltungsplan mit SBV Lanz, Molkereibetrieb

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



## Revision der Ortsplanung Bauzonen- und Gesamtplan

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	grt.	grst.	grh.	Ordnung	geprüft
03	06.04.2023	Beispiel für die öffentliche Auflage	mey	mey	zsg	18.11.2019	geschützt, meyo
02	29.03.2022	Beispiel zur Mitrückführung / Nachkontrolle	mey	mey	zsg	03.09.2021	geprüft, meyo
01	21.08.2020	gemäß Vorparlamentsbeschluss vom Mai 2020	mey	mey	zsg	geprüft: 22.10.2020 11:39:00	geprüft, meyo

Biberist Tel. 032 671 23 22  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Grenzach Tel. 032 654 59 30  
 Liebfeldern Tel. 031 978 00 78  
 Densingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

**BSB + Partner**  
Ingenieure und Planer

### Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen.

Die Gemeinde Obergefallen ist nicht von Naturgefahren oder Störfällen betroffen.

Öffentliche Auflage vom 5. Mai bis 5. Juni 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Obergefallen  
Obergefallen, 05.11.2023

Der Gemeindepräsident:  Die Gemeindevize: 

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. 2025/870 vom 27. Mai 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 27. Juni 2025

Der Staatschreiber: 



Aufgrund der Verwaltungsübertragung vom 21. August 2025 werden die öffentliche Festlegung öffentlicher Gemeinderäte und Behörden der Bauzonen und der vorgeschriebenen Gewässerzonen vom neuen Matrikel auf GB Obergefallen Nr. 1048 von der Genehmigung ausgenommen.