

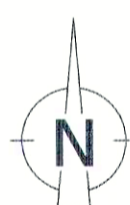
## Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg und Radweg
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Vorbaulinie
  - Hecke- und Waldbaulinie
  - Vorbaulinie
  - Baulinie entlang Gasleitung (2m für Gebäude ohne Personenbelegung); RLSV, SR 746.12
  - Baulinie entlang Gasleitung (10m für Gebäude mit Personenbelegung und Orte mit häufigen Menschenansammlungen); RLSV, SR 746.12
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

## Orientierungsinhalt

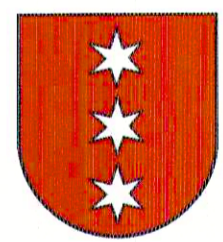
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
  - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
  - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
  - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Erdgashochdruckleitung (Strecke 230, 232, 238 gemäss Gasverbund Mittelland AG)
  - Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter



Kanton Solothurn

Gemeinde Obergerlafingen



# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Nord

Index	Datum	Änderungen	grz.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.11.2019	geprüft:	genehmigt:
03	06.04.2023	Exemplar für die öffentliche Auflage	mwey	mwey	jsg	gezeichnet: mwey	Plan Nr.: <b>21368 / 11</b>	
02	29.03.2022	Exemplar zur Mitwirkung / Nachkontrolle	mwey	mwey	jsg	user: mwey		
01	21.06.2021	gemäss Vorprüfungsbericht vom Mai 2021	mwey	mwey	jsg	gedruckt: 22.10.2025 11:35:29		

AV-Grundlage vom: 28.01.2016 wird wöchentlich aktualisiert LV95

G:\arvo\projekte\opt\_obergerlafingen\21368\_11\_Erschliessungsplan mit Baulinien\_Nord.mxd

Biberist Tel. 032 671 22 22  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Liebeld/Bern Tel. 031 978 00 78  
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner  
Ingenieure und Planer



Öffentliche Auflage vom 5. Mai bis 5. Juni 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Obergerlafingen

Obergerlafingen, 05.11.2025

Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2025/570 vom 27. Mai 2025

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 27. Juni 2025

Der Staatschreiber:

