

Öffentliche Auflage vom 5. Mai bis 5. Juni 2023
 Beschlossen vom Gemeinderat Obergerlafingen
 Obergerlafingen, 05.11.2025
 Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstand:
 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 2025/870 vom 27. Mai 2025
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 27. Juni 2025
 Der Staatschreiber:

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
- Private Erschliessungsstrasse
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Wald mit Waldesfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Geschützter Einzelbaum (gemäss Naturinventar Obergerlafingen 2019)
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanchicht
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

0 25 50 100
Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Obergerlafingen



Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Süd

Index	Datum	Änderungen	gzt.	gstr.	gen.	Öffnungs- 18.11.2019	geprüft	genehmigt
01	06.04.2023	Exemplar für die öffentliche Auflage	mwy	mwy	gng	Grosse: 84 x 143	21368 / 10	
02	29.03.2022	Exemplar zur Mitwirkung / Nachkontrolle	mwy	mwy	gng	gstr		
03	17.06.2021	Gemäss Vorstudienbericht vom 14.04.2021	mwy	mwy	gng	gstr		

AV-Grundlage vom 28.01.2016 (wird wöchentlich aktualisiert) LV95 (Verordnungsblatt des Kantons Solothurn) 10.10.1978 (Musterplan mit Baubereich, Solothurn)

Biberst Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Liebefeld/Biel Tel. 031 978 00 78
 Olten Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
 Ingenieure und Planer



Orientierungsinhalt

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Geplantes Trottoir

Weitere Inhalte

- Erdgashochdruckleitung (Strecke 230, 232, 238 gemäss Gasverbund Mittelland AG)
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Aufgrund der Verwaltungsveränderung vom 21. August 2025 wurden die öffentliche Erschliessung öffentliche Gewässerraum und Baubereich der Baubereich und der vorgegebene Gewässerraum von neuem Material auf die Übergangslinie Nr. 1000 von der Gemeindegrenze übernommen.