

EINWOHNERGEMEINDE OBERGOESGEN

KANTON SOLOTHURN

GESTALTUNGSPLAN WEIERMATTE A 1 1 : 500

PARZELLEN GB NR 137, 138, 393, 147

MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

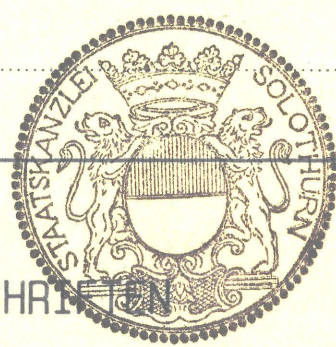
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 23. Februar 1990 BIS 24. März 1990

GENEHMT VOM GEMEINDERAT MIT GRB NR. AM 23. April 1990

DER AMMANN : B. Fuchs DER GEMEINDESCHREIBER : Ammann

GENEHMT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR. 2093 VOM 25. Juni 1990

DER STAATSSCHREIBER : Dr. K. Fuchs



LEGENDE MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

- GELTUNGSBEREICH**
- BAUBEREICH FUER OBERIRDISCHE BAUTEN**
HOCHBAUTEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE ZU ERSTELLEN. FASSADEN-
VORBAUTEN DÜRFEN DIE BAUBEREICHE UM MAX. 2.00 M ÜBERERRAGEN, WENN
DADURCH NICHT ZWINGENDE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.
- BAUBEREICHE FUER UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLEN**
- BAUBEREICHE FUER UNTERIRD. VELO-, MOFA- UND CONTAINERRAUME**
- WOHNBAUTEN**
4 - GESCHOSSIG ZUS. 2/3 DACHAUSBAU
DIE GESCHOSSZAHLEN SOWIE DACHFORMEN SIND VER-
BINDLICH. ART UND ANORDNUNG DER BAUKÖRPER SIND
SINNGEMÄSS ZU BEACHTEN. DACHAUSBAUTEN, DACH-
EINSCHNITTE SOWIE DACHFLÄCHENFENSTER SIND ERLAUBT.
IHRE FLÄCHE DARF, IM AUFRISS GEMESSEN, NICHT MEHR
ALS 1/4 DER DACHFLÄCHE BETRAGEN.
- NEBENBAUTEN**
1 - GESCHOSSIG
- ÖFFENTLICHE STRASSEN**
- PRIVATE ZUFahrTEN UND PARKPLATZTE**
- FUSSGAENGERBEREICH** **ÖFFENTLICH**
PRIVAT
- VERBINDUNG AE-HALLE - GEBÄUDE**
- OBERIRDISCHER CONTAINER-ABSTELLPLATZ**
- GRUENFLÄECHEN** SIND NATURNAH ZU GESTALTEN
- HOCHSTAEMMIGE BÄUME / HECKEN**
ALS MINIMALBEPFLANZUNG VERBINDLICH. ES SIND
EINHEIMISCHE BÄUME UND STRÄUCHER ZU VERWENDEN.

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUGESUCHS-
VERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE UEBERBAUUNGSDIEE NICHT VERAENDERT UND KEINE
UEBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.

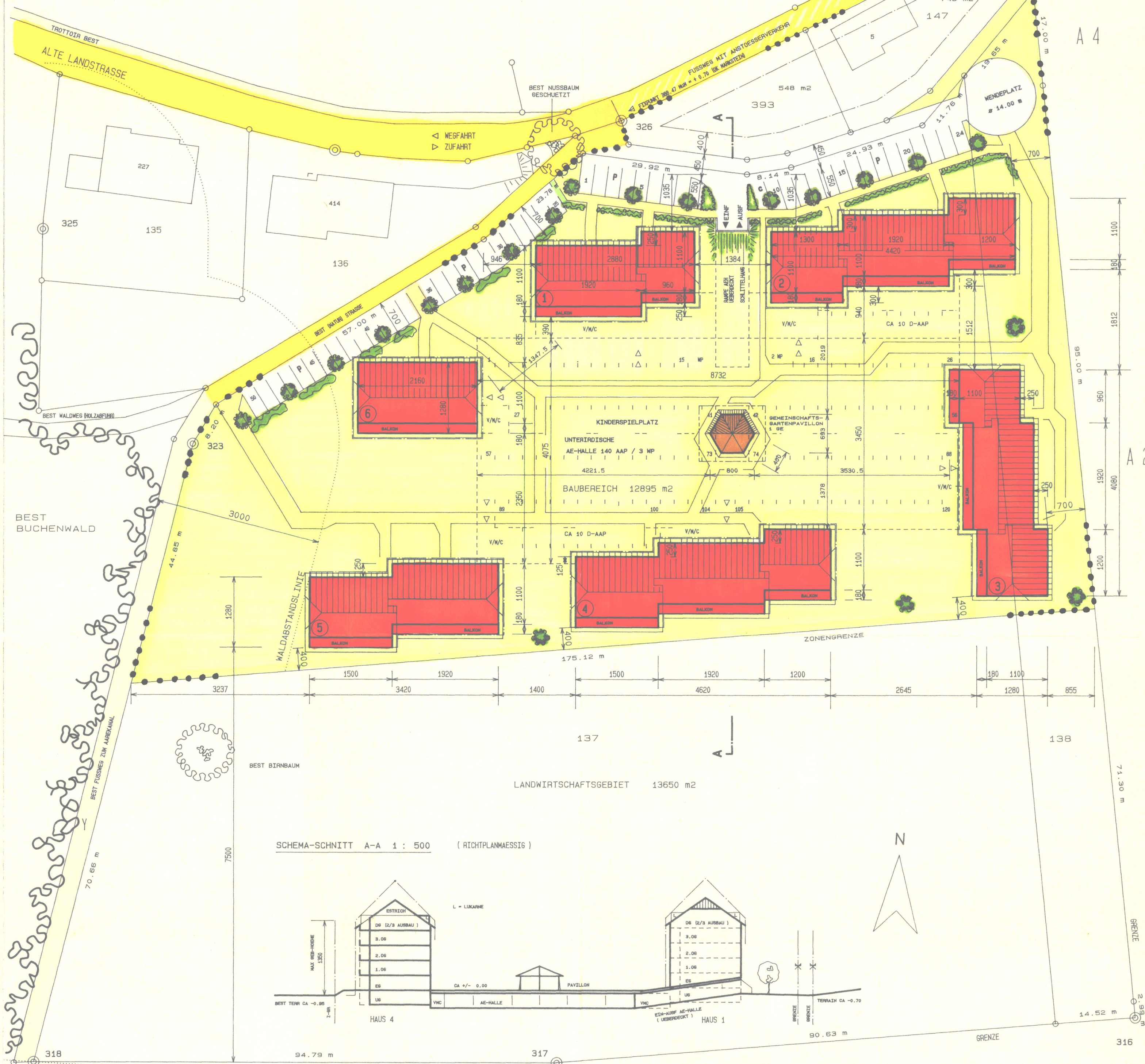
IM UEBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE
SOWIE DIE UEBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.

PARZELLEN - NUTZUNG NR. 137 / 138

BAUBEREICH 12895 m²
AZ 0,95 = 12250 m²
4 VOLLGESCHOSSE + 2/3 AUSBAU DACH

PARZELLEN - NUTZUNG NR. 393 / 147

(PRIVAT - GRUNDSTUECKE)
BAUBEREICH 1297 m²
AZ 0,65 = 843 m²
3 VOLLGESCHOSSE + 2/3 AUSBAU DACH



SCHEMA-SCHNITT A-A 1 : 500 (RICHTPLANMAESSIG)

