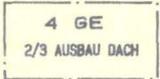


LEGENDE MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

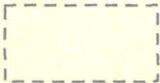
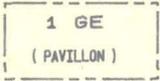


GELTUNGSBEREICH

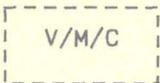


BAUBEREICH FUER OBERIRDISCHE BAUTEN

HOCHBAUTEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE ZU ERSTELLEN. FASSADEN-VORBAUTEN DUERFEN DIE BAUBEREICHE UM MAX. 2.00 M UEBERRAGEN, WENN DADURCH NICHT ZWINGENDE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.



BAUBEREICHE FUER UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLEN



BAUBEREICHE FUER UNTERIRD. VELO-, MOFA- UND CONTAINERRAUEUME



WOHNBAUTEN

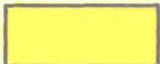
4 - GESCHOSSIG ZUS. 2/3 DACHAUSBAU

DIE GESCHOSSZAHLEN SOWIE DACHFORMEN SIND VERBINDLICH. ART UND ANORDNUNG DER BAUKOERPER SIND SINNGEMAESS ZU BEACHTEN. DACHAUFBAUTEN, DACH-EINSCHNITTE SOWIE DACHFLAECHENFENSTER SIND ERLAUBT. IHRE FLAECHE DARF, IM AUFRISS GEMESSEN, NICHT MEHR ALS 1/4 DER DACHFLAECHE BETRAGEN.

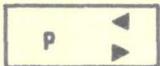


NEBENBAUTEN

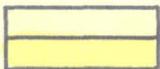
1 - GESCHOSSIG



OEFFENTLICHE STRASSEN



PRIVATE ZUFAHRTEN UND PARKPLAETZE



FUSSGAENGERBEREICH

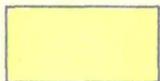
OEFFENTLICH PRIVAT



VERBINDUNG AE-HALLE - GEBAEUDE

C

OBERIRDISCHER CONTAINER-ABSTELLPLATZ



GRUENFLAECHEN

SIND NATURNAH ZU GESTALTEN



HOCHSTAEMMIGE BAEUME / HECKEN

ALS MINIMALBEPFLANZUNG VERBINDLICH, ES SIND EINHEIMISCHE BAEUME UND STRAEUCHER ZU VERWENDEN.

GERINGFUEGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUGESUCHS-VERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE UEBERBAUUNGSIDEE NICHT VERAENDERT UND KEINE UEBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.

IM UEBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE UEBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.