



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

17. Juni 1997

NR. 1488

OBERGÖSGEN: Sondernutzungs- und Gestaltungsplan „Pferdezucht- und Reitbetrieb Länzackerhof“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Obergösgen** unterbreitet dem Regierungsrat den **Sondernutzungs- und Gestaltungsplan „Pferdezucht- und Reitbetrieb Länzackerhof“ mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan sieht eine Sondernutzungszone für den Pferdezucht und Reitbetrieb auf dem Länzackerhof vor. Zudem regelt der Gestaltungsplan, wie die Gebäude und Anlagen anzuordnen und zu gestalten sind. Wird die hier festgelegte Sondernutzung aufgegeben, ist das Areal wieder der Landwirtschaftszone zuzuweisen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 14. März bis zum 14. April 1997. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat den Sondernutzungs- und Gestaltungsplan bereits am 10. März 1997 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Sondernutzungs- und Gestaltungsplan „Pferdezucht- und Reitbetrieb Länzackerhof“ der Einwohnergemeinde Obergösgen wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Sondernutzungs- und Gestaltungsplan „Pferdezucht- und Reitbetrieb Länzackerhof“ steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Obergösgen:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	2'000.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'023.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) (TS/nf)

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPSTE\WINWORD\IRRBIGOES\104LÄNZ.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus , 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/Ausschnitt KRP (später)

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4653 Obergösgen, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, Einzahlungsschein, einschreiben)

Baukommission der EG, 4653 Obergösgen

SVIL, Schweizerische Vereinigung Industrie und Landwirtschaft, Schlossplatz 1, 5000 Aarau

Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Obergösgen: Genehmigung Sondernutzungs- und Gestaltungsplan „Pferdezucht- und Reitbetrieb Länzackerhof“ mit Sonderbauvorschriften)