

Legende Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
Wohnzone 2-geschossig			
Wohnzone 3-geschossig			
Wohnzone 4-geschossig			
Kernzone A			
Kernzone B			
Gewerbe- und Industriezone			
Zone für öffentliche Anlagen			
Zone für öffentliche Bauten			
Freihaltezone			
Strassenraumerweiterung (Parkplätze)			

- Abgrenzung Bauzone
- Ortsbildschutzzonen
- Ensemble mit Strukturhaltung
- erhaltenswerte Kulturobjekte
- geschützte Kulturobjekte kommunal
- Gestaltungsplanpflicht
- ⑨ Gestaltungsplangebiet "Belchenstrasse":
Genehmigt mit RRB Nr. 1412 vom 07.05.1985, mit teilweiser
Abänderung/Ergänzung genehmigt mit RRB Nr. 268 vom 18.01.1993,
mit abgeändertem Geltungsbereich

Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Hecken und Ufergehölze best. / neu
(Schutz gemäss NHV Art. 20)
- Vernetzungsachsen nach dem Naturkonzept
(Realisierung nur mittels freiwilligen Vereinbarungen)
- Sondernutzungszone Zucht- und Reibetrieb Länzackerhof
(RRB Nr. 1488 / 17.06.1997)
- geschützte archaische Fundstellen
- geschützte Kulturobjekte kantonal
- Planung Oberflächen-Meteorwasserabfluss
- Gestaltungsplangebiete, genehmigt
 - RRB Nr. 2093 / 25.06.1990 "Weiermatte A1"
 - RRB Nr. 2939 / 18.10.1994 "Weiermatte A3"
 - RRB Nr. 1488 / 17.06.1997 "Länzackerhof"
 - RRB Nr. 2732 / 09.09.1991 "Hardmatten"
 - RRB Nr. 2095 / 25.06.1990 "Olmerstrasse - Brunnmatten"
 - RRB Nr. 2249 / 14.07.1987 "Vorstattstrasse"
 - RRB Nr. 1573 / 15.05.1990 "Seidenhofweg"
 - RRB Nr. 3313 / 16.10.1990 "Dorfkern"

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE OBERGÖSGEN

Ortsplanung Revision 2001

Bauzonenplan Teil Nord

1:2000

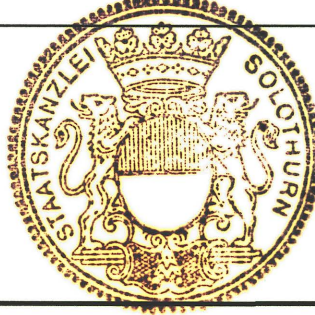
Öffentliche Auflage: 1. Auflage vom 4. Januar 2002 bis 4. Februar 2002
2. Auflage vom 7. November 2002 bis 7. Dezember 2002

Genehmigt vom Gemeinderat am 3. Dezember 2001 und 4. November 2002

Der Gemeinderatspräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat laut RRB Nr. 2379 vom 16. Dezember 2003

Der Staatsschreiber:



Planinhalt: Ortsplanungsgruppe Obergösgen
Beratung: Raumplanungsbüro A. Scheuner, 5023 Biberstein

Index	Datum	Änderungen	gkz	gpr	gen	Offen	geprüft	genehmigt	Index
A	25. Okt. 2002	Übernahme CAD-Daten von Löss-Ökosystem AG	coa	---	---	April 2001	WB	WB	
B	02. Okt. 2004	Gewässerplan genehmigt RRB Nr. 2379 v. 16.12.2003	coa	WB	WB	Offen	01.12.2004	01.12.2004	B

KFB AG
INGENIEURE UND PLANER
KYBURZ + FÄHRDICH + BERGER

Jurastrasse 20 Telefon 062 212 88 66
4600 Olten Telefax 062 205 20 39
e-mail: kfbag@bluewin.ch

Dornstrasse 13 Telefon 062 398 21 31
4622 Egerkingen Telefax 062 398 29 33
e-mail: kbag.eg@bluewin.ch

