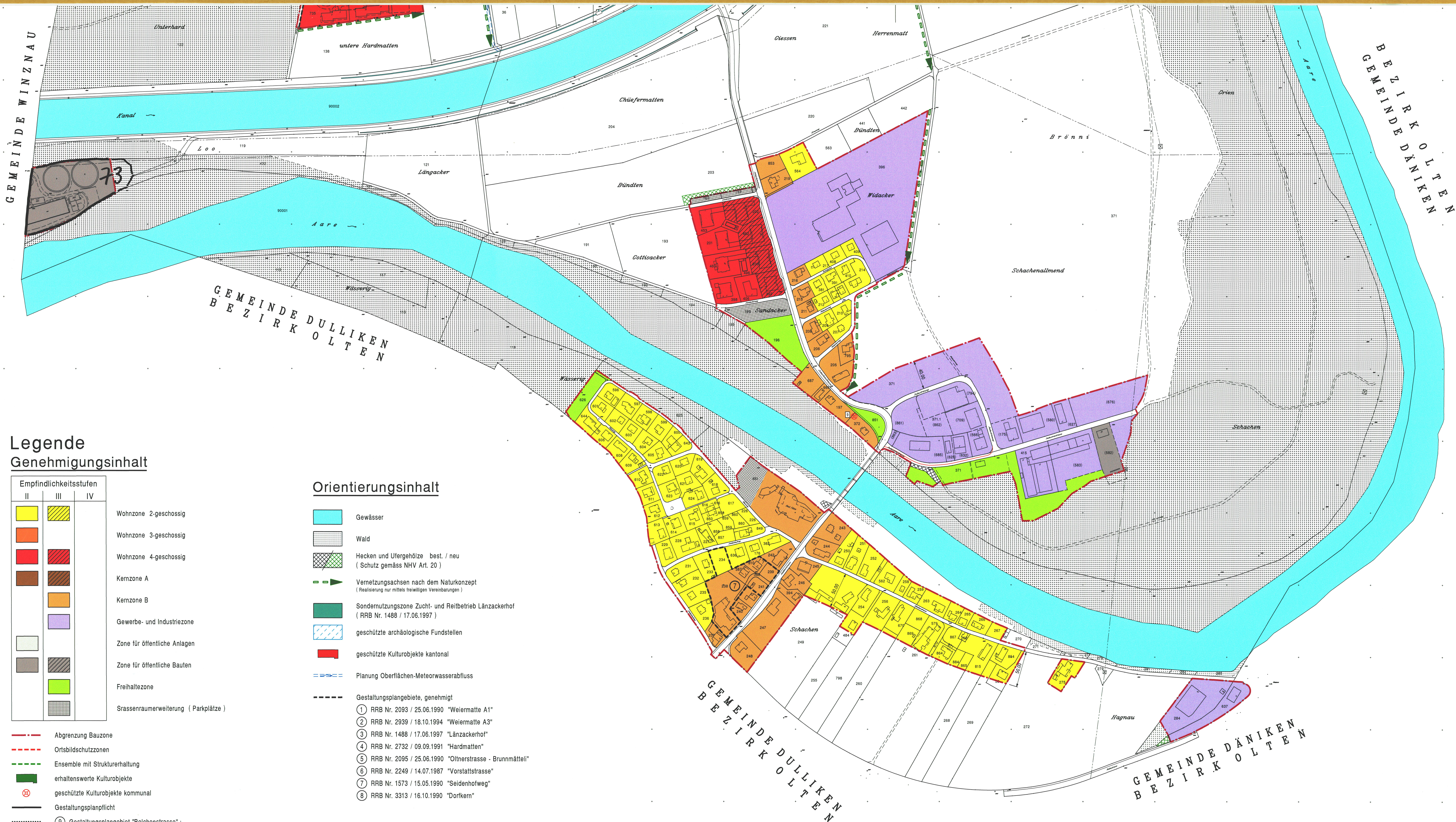
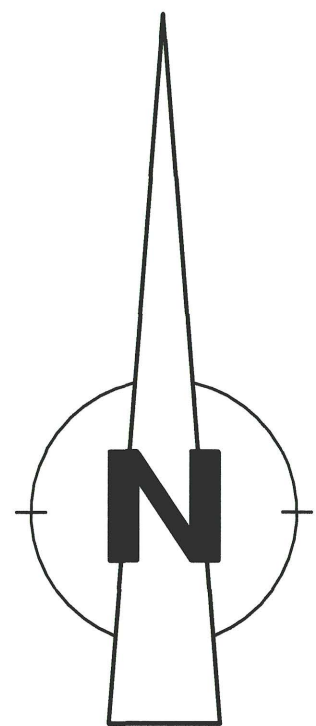




Legende Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen		
II	III	IV

Wohnzone 2-geschossig

Wohnzone 3-geschossig

Wohnzone 4-geschossig

Kernzone A

Kernzone B

Gewerbe- und Industriezone

Zone für öffentliche Anlagen

Zone für öffentliche Bauten

Freihaltezone

Strassenraumerweiterung (Parkplätze)

Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Hecken und Ufergehölze best. / neu
(Schutz gemäss NHV Art. 20)
- Vernetzungsachsen nach dem Naturkonzept
(Realisierung nur mittels freiwilligen Vereinbarungen)
- Sondernutzungszone Zucht- und Reitbetrieb Länzerhof
(RRB Nr. 1488 / 17.06.1997)
- geschützte archäologische Fundstellen
- geschützte Kulturobjekte kantonal
- Planung Oberflächen-Meteorwasserabfluss
- Gestaltungsplangebiete, genehmigt
 - RRB Nr. 2093 / 25.06.1990 "Weiermatte A1"
 - RRB Nr. 2939 / 18.10.1994 "Weiermatte A3"
 - RRB Nr. 1488 / 17.06.1997 "Länzerhof"
 - RRB Nr. 2732 / 09.09.1991 "Hardmatten"
 - RRB Nr. 2095 / 25.06.1990 "Oltnerstrasse - Brunnmätteli"
 - RRB Nr. 2249 / 14.07.1987 "Vorstadtstrasse"
 - RRB Nr. 1573 / 15.05.1990 "Seidenhofweg"
 - RRB Nr. 3313 / 16.10.1990 "Dorfkern"

Abgrenzung Bauzone

Ortsbildschutzzonen

Ensemble mit Strukturhaltung

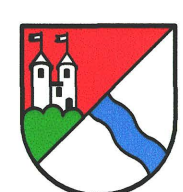
erhaltenswerte Kulturobjekte

geschützte Kulturobjekte kommunal

Gestaltungsplanpflicht

- ⑨ Gestaltungsplangebiet "Beichenstrasse":
Genehmigt mit RRB Nr. 1412 vom 07.05.1985, mit teilweiser
Abänderung/Ergänzung genehmigt mit RRB Nr. 268 vom 18.01.1993,
mit abgeändertem Geltungsbereich

KANTON SOLOTHURN



GEMEINDE OBERGÖSGEN

Ortsplanung Revision 2001

Bauzonenplan Teil Süd

1:2000

Öffentliche Auflage : 1. Auflage vom 4. Januar 2002 bis 4. Februar 2002
2. Auflage vom 7. November 2002 bis 7. Dezember 2002

Genehmigt vom Gemeinderat am 3. Dezember 2001 und 4. November 2002

Der Gemeindegeschäftsführer :

Genehmigt vom Regierungsrat RRB Nr. 2379 vom 16. Dezember 2003

Der Staatsschreiber :

Dr. K. F. F. F.



Planinhalt : Ortsplanungsgruppe Obergösgen

Beratung : Raumplanungsbüro A. Scheuner, 5023 Biberstein

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	Offen	geprüft	genehmigt
...	...	...	...	...	...	...	...
A	28. Okt. 2002	2. Auflage	...	...	...	...	...
B	02. Okt. 2004	Genehmigungsplan gem. RRB Nr. 2379 v. 16.12.03	...	...	...	...	...

KFB AG
INGENIEURE UND PLANER
† KYBURZ † FÄHNDRICH † BERGER †

Jurastrasse 20 Telefon 062 212 88 66
4600 Olten Telefax 062 205 20 39
e-mail: kfbag@bluewin.ch

Domherrenstrasse 13 Telefon 062 398 21 31
4622 Egerkingen Telefax 062 398 29 33
e-mail: kfbag.egg@bluewin.ch