104/ 65

Einwohnergemeinde Obergösgen

Kanton Solothurn

# ABÄNDERUNG GESTALTUNGSPLAN WEIERMATTE A1

1 : 500

Parzellen GB Nr. 137 / 138 / 147 / 733 / 734 / 735 / 759 / 760 / 761

Mit Sonderbauvorschriften

**Gegenstand der Auflage sind nur die farbig dargestellten Planinhalte.**
**Im Übrigen gilt nach wie vor der GestaltungsplanWeiermatte A1, genehmigt mit RRB Nr. 2093 vom 25. Juni 1990**

| | |
|---|---|
| Planauflage vom | 7.5.04 – 22.6.04 |
| Genehmigt vom Gemeinderat am | |
| Der Gemeindepräsident | |
| Der Gemeindeschreiber | |
| Genehmigt vom Regierungsrat | 25. Okt. 2004 |
| Laut RBB Nr. | 2045 |
| Der Staatsschreiber | Dr. K. Fluri |

EINWOHNERGEMEINDE 4653 OBERGÖSGEN

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

## LEGENDE MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

| | | |
|---|---|---|
| ● ● ● ● ● ● | GELTUNGSBEREICH | |
| 4 GE ZUR. ATTIKA / DG | BAUBEREICH FÜR OBERIRDISCHE BAUTEN | |
| 1 GE PAVILLON | HOCHBAUTEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE ZU ERSTELLEN. FASSADENVORBAUTEN DÜRFEN DIE BAUBEREICHE UM MAX. 2.00 METER ÜBERRAGEN, WENN DADURCH NICHT ZWINGENDE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN. | |
| | BAUBEREICHE FÜR UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLEN | |
| V/M/C | BAUBEREICHE FÜR UNTERIRD. VELO-, MOFA- UND CONTAINERRÄUME | |
| | WOHNBAUTEN BESTEHEND | 4 - GESCHOSSIG ZUS. 2/3 DACHAUSBAU<br>DIE GESCHOSSZAHLEN SOWIE DIE DACHFORMEN SIND VERBINDLICH. ART UND ANORDNUNG DER BAUKÖRPER SIND SINGEMÄSS ZU BEACHTEN. DACHAUFBAUTEN, DACHEINSCHNITTE SOWIE DACHFLÄCHENFENSTER SIND ERLAUBT. IHRE FLÄCHE DARF, IM AUFRISS GEMESSEN, NICHT MEHR ALS 1/5 DER DACHFLÄCHE BETRAGEN. |
| | NEBENBAUTEN BESTEHEND | |
| | WOHNBAUTEN NEU | 4 - GESCHOSSIG ZUS. ATTIKAGESCHOSS<br>DIE GESCHOSSZAHLEN SOWIE DIE DACHFORMEN SIND VERBINDLICH. ART UND ANORDNUNG DER BAUKÖRPER SIND SINGEMÄSS ZU BEACHTEN. |
| | ÖFFENTLICHE STRASSEN BESTEHEND | |
| P | PRIVATE ZUFAHRTEN UND PARKPLÄTZE BESTEHEND | |
| P | PRIVATE ZUFAHRTEN UND PARKPLÄTZE | (RASENGITTER- / SICKERSTEINE) |
| | FUSSGÄNGERBEREICH BESTEHEND | ÖFFENTLICH<br>PRIVAT |
| | FUSSGÄNGERBEREICH | PRIVAT |
| | VERBINDUNG AE-HALLE - GEBÄUDE | |
| C | OBERIRDISCHER CONTAINERABSTELLPLATZ | |
| | GRÜNFLÄCHEN BESTEHEND | |
| | GRÜNFLÄCHEN | SIND NATURNAH ZU GESTALTEN |
| | BÄUME / HECKEN BESTEHEND | |
| | BÄUME / HECKEN | ALS MINIMALBEPFLANZUNG VERBINDLICH, ES SIND EINHEIMISCHE BÄUME UND STRÄUCHER ZU VERWENDEN. |

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUESUCHSVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE ÜBERBAUUNGSIDEE NICHT VERÄNDERT UND KEINE ÜBERGEORDNETEN ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE ÜBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.

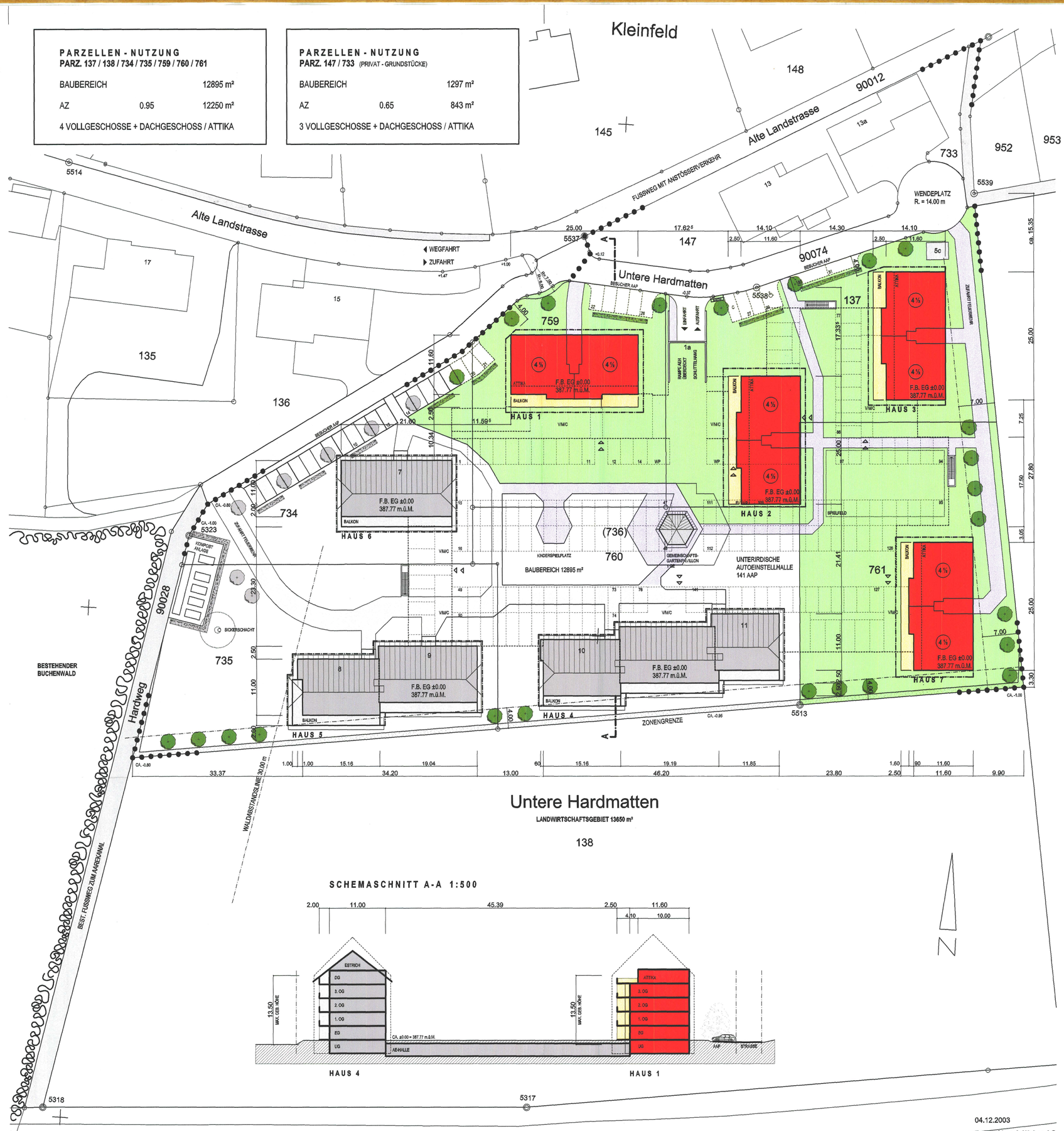
HEGI-BAU AG ROTHMATTWEG 9, 4852 ROTHRIST 10. MÄRZ 2004 / as

**PARZELLEN - NUTZUNG**
**PARZ. 137 / 138 / 734 / 735 / 759 / 760 / 761**

| | | |
|---|---|---|
| BAUBEREICH | | 12895 m² |
| AZ | 0.95 | 12250 m² |
| 4 VOLLGESCHOSSE + DACHGESCHOSS / ATTIKA | | |

**PARZELLEN - NUTZUNG**
**PARZ. 147 / 733** (PRIVAT - GRUNDSTÜCKE)

| | | |
|---|---|---|
| BAUBEREICH | | 1297 m² |
| AZ | 0.65 | 843 m² |
| 3 VOLLGESCHOSSE + DACHGESCHOSS / ATTIKA | | |




**ÄNDERUNGEN**
GEMEINSCHAFTSPAVILLON / BESUCHER AAP 15. JULI 2004 / as

04.12.2003
**Buxtorf Lerch Weber AG**
Verm.- u. Ing.-Buero
4632 Trimbach
T 062 293 40 60
F 062 293 40 26