

LEGENDE MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN



GELTUNGSBEREICH



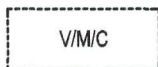
BAUBEREICH FÜR OBERIRDISCHE BAUTEN



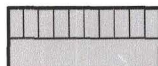
HOCHBAUTEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE ZU ERSTELLEN. FASSADENVORBAUTEN DÜRFEN DIE BAUBEREICHE UM MAX. 2.00 METER ÜBERRAGEN, WENN DADURCH NICHT ZWINGENDE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.



BAUBEREICHE FÜR UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLEN

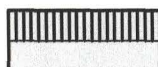


BAUBEREICHE FÜR UNTERIRD. VELO-, MOFA- UND CONTAINERRÄUME



WOHNBAUTEN BESTEHEND

4 - GESCHOSSIG ZUS. 2/3 DACHAUSBAU



NEBENBAUTEN BESTEHEND

DIE GESCHOSSZAHLEN SOWIE DIE DACHFORMEN SIND VERBINDLICH. ART UND ANORDNUNG DER BAUKÖRPER SIND SINGEMÄSS ZU BEACHTEN. DACHAUFBAUTEN, DACHEINSCHNITTE SOWIE DACHFLÄCHENFENSTER SIND ERLAUBT. IHRE FLÄCHE DARF, IM AUFRISS GEMESSEN, NICHT MEHR ALS 1/5 DER DACHFLÄCHE BETRAGEN.



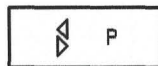
WOHNBAUTEN NEU

4 - GESCHOSSIG ZUS. ATTIKAGESCHOSS

DIE GESCHOSSZAHLEN SOWIE DIE DACHFORMEN SIND VERBINDLICH. ART UND ANORDNUNG DER BAUKÖRPER SIND SINGEMÄSS ZU BEACHTEN.



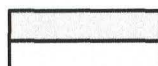
ÖFFENTLICHE STRASSEN BESTEHEND



PRIVATE ZUFAHRTEN UND PARKPLÄTZE BESTEHEND

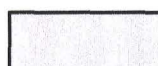


PRIVATE ZUFAHRTEN UND PARKPLÄTZE (RASENGITTER- / SICKERSTEINE)



FUSSGÄNGERBEREICH BESTEHEND

ÖFFENTLICH
PRIVAT

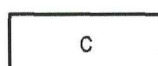


FUSSGÄNGERBEREICH

PRIVAT



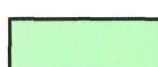
VERBINDUNG AE-HALLE - GEBÄUDE



OBERIRDISCHER CONTAINERABSTELLPLATZ

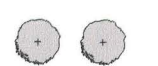


GRÜNFLÄCHEN BESTEHEND



GRÜNFLÄCHEN

SIND NATURNAH ZU GESTALTEN



BÄUME / HECKEN BESTEHEND



BÄUME / HECKEN

ALS MINIMALBEPFLANZUNG VERBINDLICH, ES SIND EINHEIMISCHE BÄUME UND STRÄUCHER ZU VERWENDEN.

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUESUCHSVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE ÜBERBAUUNGSDIEE NICHT VERÄNDERT UND KEINE ÜBERGEORDNETEN ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE ÜBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.