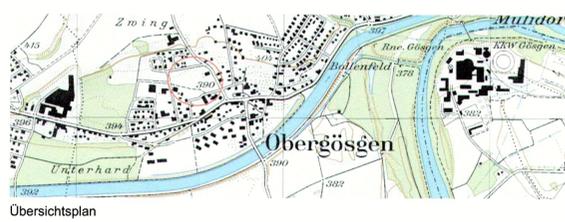


# Nutzungsplanung "Steinengasse"

**Teilzonenplan**  
 Situation 1:2'000  
**Gestaltungs- und Erschliessungsplan mit Sonderbauvorschriften**  
 Situation 1:500



1. Öffentliche Auflage vom 10. Juni 2016 bis 11. Juli 2016  
 2. Öffentliche Auflage vom 12. August 2016 bis 12. September 2016  
 Beschlossen vom Gemeinderat am 28. November 2016

Der Gemeindepräsident  
 Christoph Kunz

Der Gemeindeverwalter  
 Markus Straumann

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2379 vom 16. Dezember 2003



Publikation im Amtsblatt  
 Nr. 10 vom 9.3.18

**PLANAR**  
 AG FÜR RAUMENTWICKLUNG  
 RIGISTRASSE 9  
 8005 ZÜRICH  
 T 044 422 30 38  
 WWW.PLANAR.CH  
 INFO@PLANAR.CH

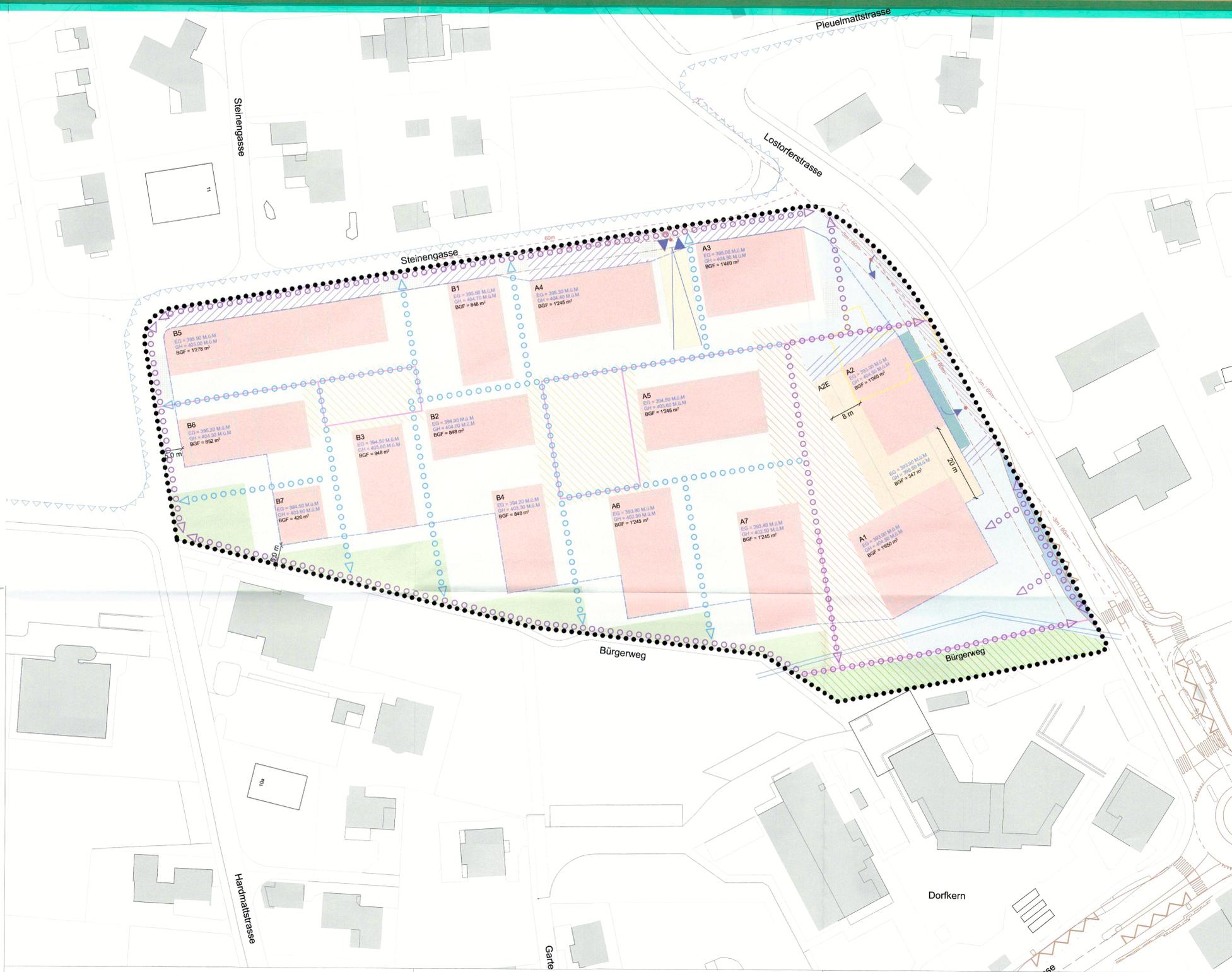
Obergösgen  
 Gestaltungsplan  
 1:500  
 Datum: 28.11.2016 / YZ, GO  
 Format: 840 x 754  
 Grundlage: AV-Daten 2013  
 Datei: OGO02\_GP\_TA\_Entwurf.vwx

## Gestaltungsplan Steinengasse

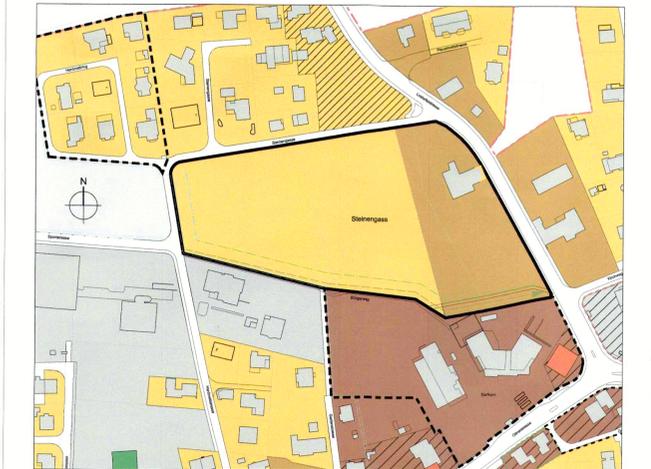
- Genehmigungsinhalte**
- Geltungsbereich (§ 3 SBV)
  - Baubereich dreigeschossig (§ 5 SBV)
  - Baubereich eingeschossig (§ 5 SBV)
  - Baubereich für unterirdische Bauten (§ 8 SBV)
  - Bereich für überdachte Tiefgarageneinfahrt (§ 19 SBV)
  - Anordnungsbereich für oberirdische Parkierung (§ 22 SBV)
  - Freihaltebereich Bushaltestelle (§ 24 SBV)
  - öffentliche Platzgestaltung (§ 13 SBV)
  - Gemeinschaftliche Freiflächen (§ 14 SBV)
  - Anordnungsbereich für Quartier- und Spielplatz (§ 14 SBV)
  - Bereich für bestehende Grünstrukturen (§ 16 SBV)
  - Vernetzung, ökologische Ausgleichsfläche (§ 15 SBV)
  - Gebäudeumgebung (Gärten, Wege, Vorplätze) (§ 12 SBV)
  - Anordnungsbereich für Container-Abstellplatz (§ 33 SBV)
  - Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (§ 19 SBV)
  - Ein- und Ausfahrt Anlieferung/Kunden (§ 20 SBV)
  - Bereich für Anlieferung (§ 20 SBV)
  - öffentliche Fussverbindung (§ 27 SBV)
  - internes Wegnetz (§ 28 SBV)
  - Notzufahrt (§ 25 SBV)
  - Sichtzone (§ 21 SBV)
- Orientierungsinhalte**
- Bestehende Gebäude im Geltungsbereich
  - Bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich
  - Strassenprojekt (Stand 23.10.2015)
  - Strassenabstand gemäss Erschliessungsplan (RRB Nr. 2379 vom 16.12.2003)
  - rechtskräftige Parzellen im Geltungsbereich
  - Richtprojekt
  - Mischwasserleitung
  - Sichtlinie
  - Grundwasserschutzzone S3

## Bauzonenplan Legende

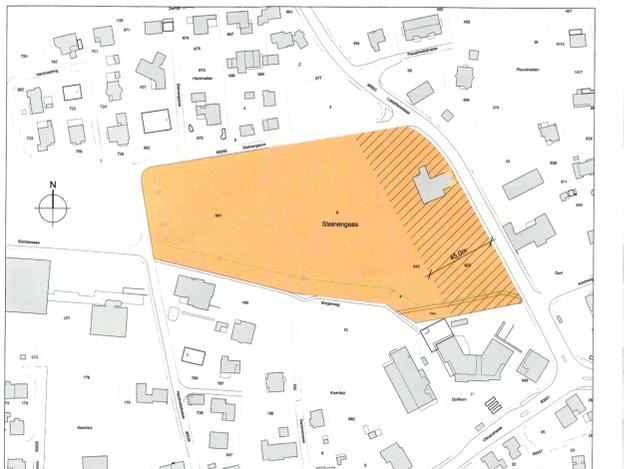
- Genehmigungsinhalte**
- Wohnzone 3-geschossig
  - Wohnzone 2-geschossig
  - Abstand Wald / Hecken (RRB Nr. 2379) aufzuheben
  - Gewässerabstandslinie (RRB Nr. 2379) aufzuheben
  - Gestaltungsbaulinie (RRB Nr. 2379) aufzuheben
- Orientierungsinhalte**
- Wohnzone 2-geschossig
  - Wohnzone 2-geschossig
  - Kernzone A
  - Kernzone B
  - Zone für öffentliche Anlagen
  - Zone für öffentliche Bauten
  - Zone für öffentliche Bauten
  - Ortsbildschutzzonen
  - Ensemble mit Strukturhaltung
  - erhaltenswerte Kulturobjekte
  - kantonale Kulturobjekte
  - Gestaltungsplanpflicht
  - Gestaltungsplangebiete, genehmigt
  - Planung Oberflächen-Meteorwasserabfluss
  - Vernetzungssachsen nach dem Naturkonzept (Realisierung nur mittels freiwilligen Vereinbarungen)
  - Abgrenzung Bauzone
  - Abstand Wald / Hecken (RRB Nr. 2379)
  - Gewässerabstandslinie (RRB Nr. 2379)
  - Gestaltungsbaulinie (RRB Nr. 2379)
- Empfindlichkeitsstufe**
- II
  - III
  - II
  - III
  - II
  - III
  - II
  - III



Bauzonenplan rechtskräftig  
 RRB Nr. 2379 vom 16. Dezember 2003  
 orientierend



Änderung Bauzonenplan  
 RRB Nr. .... vom .....



Bauzonenplan neu  
 RRB Nr. 2379 vom 16.12.2003  
 RRB Nr. .... vom .....

