

Baulandumlegung Gewerbezone Ost, Wolfacker

Neuer Besitzstand

Situation 1:500
mit Berücksichtigung der Handänderungen seit der Auflage 1997

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT OENSINGEN
OENSINGEN, 13. JAN. 2003
DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS RRB NR. 139 VOM 18. Februar 2003

DER STAATSSCHREIBER
Dr. K. F. ...

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen	geprüft:	genehmigt:
1	20. Dez. 2002	Berücksichtigung Handänderungen	tha	FI	Ch	Datum: 22.10.97	TC	
						gezeichnet: tha	Plan Nr.	
						Grösse: 116 x 30		
						Rolle Nr.:		9582 / 5
						CAD-File: s:\spezialpläne\oensingen\blu\9582_5.dgn		

BSB+Partner
Ingenieure und Planer

Biberist
Oensingen
Grenchen
Bern
www.bsb-partner.ch

Tel.: 032/671 22 22
Tel.: 062/388 38 38
Tel.: 032/654 59 30
Tel.: 031/318 45 20
Fax: 032/671 22 00
Fax: 062/388 38 00
Fax: 032/654 59 31
Fax: 031/318 45 21

BSB+

- 1 Arn-Pfluger Theresia
- 2 ME per je 1/3:
von Rohr-Berger Erika
Riesselmann-Berger Martha
Bissels-Berger Gabriela
- 3 Bobst Urs
- 4.1/4.2 Einwohnergemeinde Oensingen
- 5 ME per je 1/3:
Kohler-Zaugg Greti
Ursenbacher-Zaugg Verena
Zaugg-Hochstrasser Rudolf
- 6.1 Autocenter Ackermann AG
- 6.2 ME per je 1/7:
Bobst Annamaria
Bätscher Angelika
Nünlist Martin
Nünlist Hektor
Nünlist Bernadette
Nünlist Urs
Nünlist Georg
- 7 Gisin Walter
- 8 Bürgi Jörg
- 9 ME der Eigt. Nr. 1-7 (Strassenareal)
- 6.2 Zuteilungsnummer



Kanton Solothurn Gemeinde Oensingen

Baulandumlegung
Gewerbezone Ost, Wolfacker

Alter Besitzstand

Perimeterplan 1 : 500

GENEHMIGT VON DER GEMEINDERATSKOMMISSION OENSINGEN
OENSINGEN, 23. 11. 1992

DER AMMANN: *[Signature]* DER GEMEINDESCHREIBER: *[Signature]*

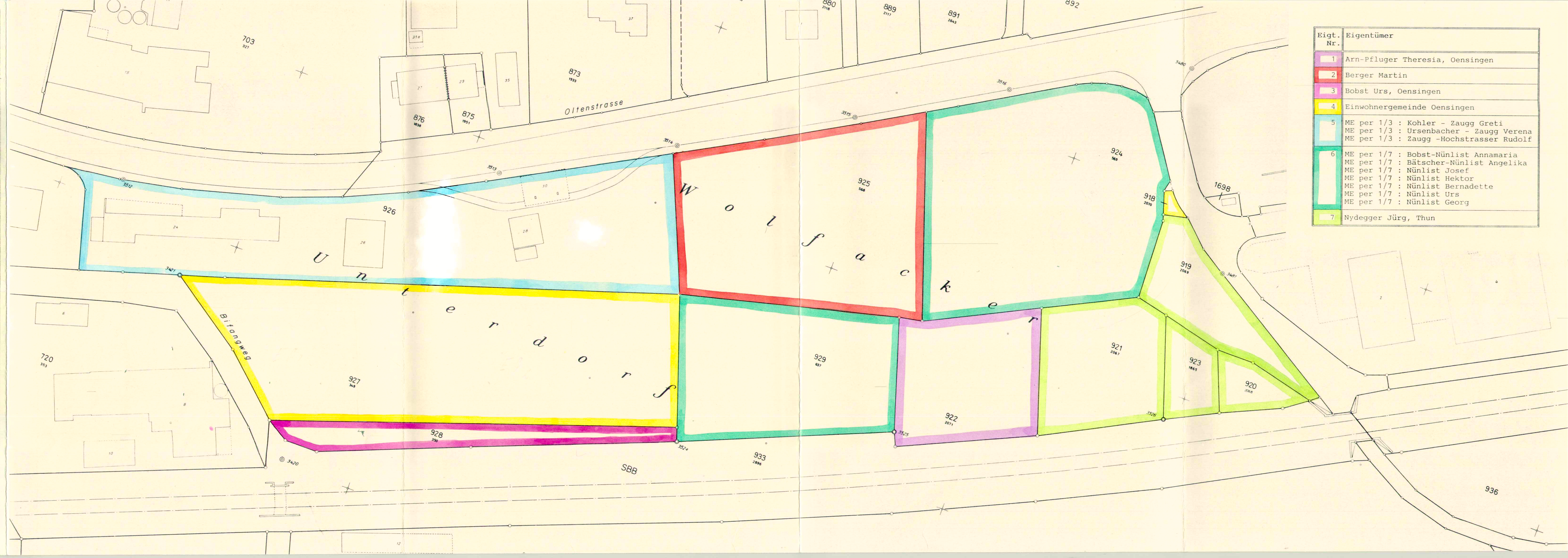
GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS ART. 129 VOM 18. Februar 2003



DER STAATSSCHREIBER
Dr. K. Fuchs

Dat. Januar 93 Gez.
Gr. Vis. *Te*
Plan Nr. 9582/1

Nr. Datum Gez. Vis. Rolle Nr.
BSB + Partner
Ingenieure und Planer
Solothurn
Grenchen
Baisthal
Lengnau
Biberist
Oensingen
Kirchberg



Baulandumlegung
Gewerbezone Ost, Wolfacker

Alter und Neuer Besitzstand

Tabelle mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis, allgem. Abzug, Mehr- und Minderfläche

Mit Berücksichtigung der Handänderungen seit den Auflagen von 1993 und 1997.

Genehmigt vom Gemeinderat Oensingen

Oensingen, 13. JAN. 2003

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn gemäss

RRB Nr. 139 vom 18. Februar 2003

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs



					Dat. 20. Dezember 2002	Gez.
					Gr.	Vis. <i>FC</i>
					Plan Nr.	
					9582/9	
Nr.	Datum		Gez.	Vis.	Rolle Nr.	

BSB+Partner
Ingenieure und Planer

Solothurn
Grenchen
Balsthal
Lengnau
Biberist
Olten
Oensingen

**BS
B+**

Alter und Neuer Besitzstand, allgem. Abzug, Mehr- und Minderzuteilungen

Eigt. Nr.	Eigentümer	Alter Besitzstand					Neuer Besitzstand					Bemerkungen
		GB-Nr. alt	Fläche einzeln m2	Fläche total m2	allg. Abzug ca. 7.72%	Soll-Zuteilung	Zut. Nr	GB-Nr. neu	Teil-fläche m2	Fläche total m2	Mehr-/Minderzuteilung	
1	Arn-Pfluger Theresia	922	1273	1273	98	1175	1.1	2141	1175	1175	0	
2	² ME per je 1/3: von Rohr-Berger Erika, Bissels-Berger Gabriela, Riesselmann-Berger Martha	925	3061	3061	236	2825	2.1	2138	2825	2825	0	² lt. K 176/2000
3	Bobst Urs	928	642	642	50	592	3.1	2143	592	592	0	
4	Einwohnergemeinde Oensingen	918 * 927 * 927.1	28 2836 215	 3079	** 28 219 17	 2815	 4.1 4.2	 2144 öffentl. Str.	 2486 226	 2712	 -103	Einwurf von Strassenareal ⁵ siehe Eigt. Nr. 8 Mutation Bifangweg und K 108/1994
5	ME per je 1/3: Kohler-Zaugg Greti, Ursenbacher-Zaugg Verena, Zaugg-Hochstrasser Rudolf	926	4237	4237	327	3910	5.1	926	3910	3910	0	
6.1	³ Autocenter Ackermann AG	924	3526	3526	272	3254	6.1	2139	2650	2650	-604	³ lt. K 388/2002
6.2	ME per je 1/7: Bobst Annamaria, Bätcher Angelika, Nünlist Martin ¹ , Nünlist Hektor, Nünlist Bernadette, Nünlist Urs, Nünlist Georg	929	2034	2034	157	1877	6.2	2142	2481	2481	604	¹ lt. K 341/1998 ³ lt. K 388/2002
7	⁴ Gisin Walter	919 920 921 923	770 238 1101 323	 2432	 188	 2244	 7.1	 2140	 2244	 2244	 0	⁴ K 26/1998
8	Bürgi Jörg	1909 2067	1021 309	 1330	79 24	 1227	 8.1	 1909	 1330	 1330	 103	⁵ Abgeltung gemäss Kaufvertrag
9	ME per: - 98/1695 Anteil Eigt. Nr. 1 - 236/1695 Anteil Eigt. Nr. 2 - 50/1695 Anteil Eigt. Nr. 3 - 367/1695 Anteil Eigt. Nr. 4 - 327/1695 Anteil Eigt. Nr. 5 - 222/1695 Anteil Eigt. Nr. 6.1 - 207/1695 Anteil Eigt. Nr. 6.2 - 188/1695 Anteil Eigt. Nr. 7							2042	1695	1695		wird bei Strassenausbau durch Gemeinde übernommen
			21614	21614	1667	19919			21614	21614	0	
Strassenareal infolge allg. Abzug						1667						
Einwurf Gemeinde in Strassenareal						28						
Flächenbilanz						21614						
								Bemerkungen :		* Parzellierung ab GB-Nr. 927 ** nicht Bestandteil des allg. Abzuges		

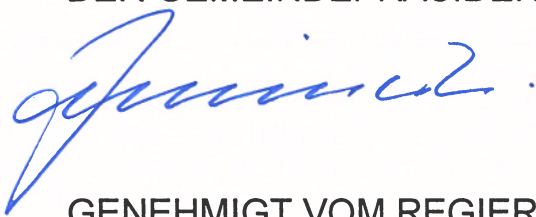
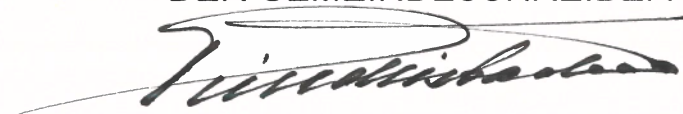
Baulandumlegung Gewerbezone Ost, Wolfacker

Bereinigung des Reglement über die speziellen Bedingungen

GENEHMIGT VON DER GEMEINDERATSKOMMISSION OENSINGEN
OENSINGEN, 22. 9. 1997

DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DER GEMEINDESCHREIBER

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS RRB NR. 139 VOM 18. Februar 2003

DER STAATSSCHREIBER

Dr. K. Fuchs



					Dat. 27. Oktober 1997	Gez.
					Gr.	Vis. Fe
					Plan Nr.	
					9582/8	
Nr.	Datum		Gez.	Vis.	Rolle Nr.	

BSB+Partner
Ingenieure und Planer



Solothurn
Grenchen
Balsthal
Lengnau
Biberist
Olten
Oensingen

**BS
B+**

Gemeinde Oensingen

Baulandumlegung "Gewerbezone Ost, Wolfacker"

Bereinigte Fassung der Umlegungskonditionen

Punkt 2

Bisherige Formulierung

Die Umlegungskosten von Fr. 47'000.- werden durch die Einwohnergemeinde bis zu Beginn der Bauarbeiten bevorschusst und werden proportional zu den Neuzuteilungsflächen mit dem Landerwerb gegenverrechnet.

Bereinigte Formulierung

Die Umlegungskosten von Fr. 47'000.- werden proportional zu den Neuzuteilungsflächen aufgeteilt, wobei das ausgeschiedene Strassenareal als Neuzuteilung der Einwohnergemeinde Oensingen zugerechnet wird. Die Umlegungskosten werden durch die Einwohnergemeinde bevorschusst und werden beim Erwerb des Strassenareals durch die Einwohnergemeinde zur Zahlung fällig.

Oensingen, 9. Oktober 1997

Für die Gemeinderatskommission
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for the Gemeinderatskommission, and the signature on the right is for the Gemeindegeschreiber. Both signatures are written in a cursive style.

80/104

Kanton Solothurn

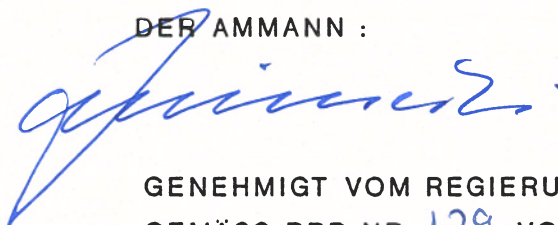
Gemeinde Oensingen

Baulandumlegung Gewerbezone Ost, Wolfacker Alter Besitzstand

Reglement über die speziellen Bedingungen

GENEHMIGT VON DER GEMEINDERATSKOMMISSION OENSINGEN
OENSINGEN, 23. 11. 1992

DER AMMANN :



DER GEMEINDESCHREIBER :



GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS SOLOTHURN
GEMÄSS RRB NR. 139 VOM 18. Februar 2003



DER STAATSSCHREIBER

Dr. K. Fehrschke

					Dat.	Gez.
					Gr.	Vis. <i>re</i>
					Plan Nr.	9582/4
Nr.	Datum		Gez.	Vis.	Rolle Nr.	

BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Solothurn
Grenchen
Balsthal
Lengnau
Biberist
Oensingen
Kirchberg

**BS
B+**

Gemeinde Oensingen
Baulandumlegung "Gewerbezone Ost, Wolfacker"

Umlegungskonditionen

1. Allgemeiner Abzug

Das gemäss Strassen- und Baulinienplan erforderliche Areal für den Ausbau der Bifangstrasse wird mittels allgemeinem Abzug von 7.72% ausgeschieden. Die so gebildete Miteigentumsparzelle wird bei Beginn der Bauarbeiten (Erstellung von Werkleitungen, Strassenausbau) durch die Einwohnergemeinde Oensingen zum Preis von Fr. 250.- erworben. Die Einwohnergemeinde wird dafür gemäss §108 PBG gesondert Erschliessungsbeiträge gemäss Reglement erheben.

2. Umlegungskosten

Die Umlegungskosten von Fr. 47'000.- werden durch die Einwohnergemeinde bis Beginn der Bauarbeiten bevorschusst und werden proportional zu den Neuzuteilungsflächen mit dem Landerwerb gegenverrechnet.

3. Mehr- oder Minderzuteilungen

Gemäss Beschluss der Gemeinderatskommission werden allfällige minimale Mehr- oder Minderzuteilungen mit Fr.350.-/m² entschädigt.

4. Baumschätzung

Die Schätzung der abzutretenden, bzw. zu übernehmenden Bäume wird durch einen neutralen Sachverständigen durchgeführt und öffentlich aufgelegt. Sie wird den einzelnen Grundeigentümern belastet oder gutgeschrieben. Der Nutzungsübergang erfolgt gemäss privater Vereinbarung.

5. Rechnungsstelle

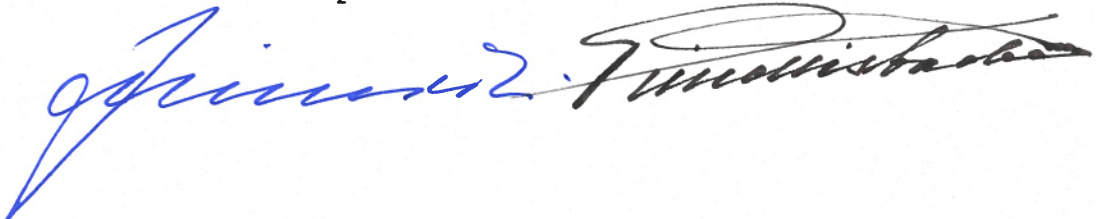
Als Rechnungsstelle für vorerwähnte Zahlungen amtet die Einwohnergemeinde Oensingen.

Oensingen, 23. November 1992

Für die Gemeinderatskommission

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber



80/104

Kanton Solothurn

Gemeinde Oensingen

Baulandumlegung

Gewerbezone Ost, Wolfacker

Alter und Neuer Besitzstand

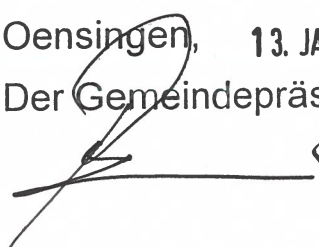
Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Mit Berücksichtigung der Handänderungen seit den Auflagen von 1993 und 1997.

Genehmigt vom Gemeinderat Oensingen

Oensingen, 13. JAN. 2003

Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindeschreiber



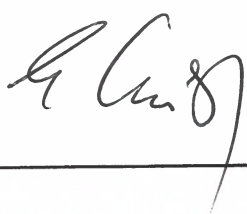
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn gemäss
RRB Nr. 139 vom 18. Februar 2003

Der Staatsschreiber:



					Dat. 20. Dezember 2002	Gez.
					Gr.	Vis. <i>Fe</i>
					Plan Nr.	
					9582/10	
Nr.	Datum		Gez.	Vis.	Rolle Nr.	

BSB+Partner
Ingenieure und Planer



Solothurn
Grenchen
Balsthal
Lengnau
Biberist
Olten
Oensingen

**BS
B+**

GEMEINDE OENSINGEN
BAULANDUMLEGUNG „GEWERBEZONE OST WOLFACKER“
„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
922	12 ar 73 m2	Arn geb. Pfluger Theresia	a.R. Wegrecht zL Nr. 933 b.L. Wegrecht zG Nr. 921 c.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	1. Bodenverbesserung (Siedlungsbauten)	1
925	30 ar 61 m2	Berger Martin <u>nun:</u> lt. E 137/96 -6.1.1997 * Erben des Berger Martin, 1906 (ohne Berger Gabriela, 1907) <u>nun:</u> lt. K 176/2000* Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A.von Rohr Erika B.Riesselmann Martha C.Bissels Gabriela	a.L. Nutzniessungsrecht zG Berger Gabriela, 22.3.1907 * Gelöscht K 176/2000 -10.05.2000 * keine	keine	keine *	2
928	6 ar 42 m2	Bobst Urs	a. L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn* b. L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine *	3

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
918	- ar 28 m2 *	Einwohnergemeinde Oensingen	a.L. Wegrecht zG Nr. 919 b.L. Wegrecht zG Nr. 923 c.L. Wegrecht zG Nr. 920	keine	keine	4
927	28 ar 36 m2 *	Einwohnergemeinde Oensingen	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn b.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn*	keine	keine *	4
Oeff. Strasse	2 ar 15 m2 *	Einwohnergemeinde Oensingen	keine	keine	keine	4
926 (926-001 verselbst.) (926-002 verselbst.) (926-003 verselbst.)	42 ar 37 m2	Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A. Kohler geb. Zaugg Grete B. Ursenbacher geb. Zaugg Verena C. Zaugg Rudolf	a.L. Fusswegrecht zG Einwohnergemeinde Oensingen b.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn c.L. Wegrecht zG Staat Solothurn d.L. Tankstellenbaurecht zG Shell Switzerland in Zürich bis 30.6.1993 Gelöscht B 528/-28.5.1996 *	1. Mietvertrag bis 30.6.1993 zG Shell Switzerland in Zürich Gelöscht B 528/-28.5.1996 *	1. Revers betr. Näherbau	5

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
924	35 ar 26 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil:	keine	keine	keine *	6
(924-001 verselbst.)		A. Bobst geb. Nünlist Anna Maria				
		B. Nünlist Josef				
		<u>nun:</u> lt.K 341/1998 *				
		-23.10.1998				
(924-002 verselbst.)		B. Nünlist Martin				
(924-003 verselbst.)		C. Bätcher geb. Nünlist Angelika				
(924-004 verselbst.)		D. Nünlist Hektor				
(924-005 verselbst.)		E. Nünlist Bernadette				
(924-006 verselbst.)		F. Nünlist Urs				
(924-007 verselbst.)		G. Nünlist Georg				
		<u>nun:</u> lt. K .388/2002 *				
(entspricht 2650 m2 Neuzuteil. GB 2139)		Autocenter Ackermann AG				
929	20 ar 34 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil:	a.R. Wegrecht zL Nr. 933	keine	keine *	6
		A. Bobst geb.Nünlist Anna Maria	b.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn			
(929-001 verselbst.)		B. Nünlist Josef	c.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn			
		<u>nun:</u> lt. K 341/1998 *				
		-23.10.1998				
(929-002 verselbst.)		B. Nünlist Martin				
(929-003 verselbst.)		C. Bätcher geb. Nünlist Angelika				
(929-004 verselbst.)		D. Nünlist Hektor				
(929-005 verselbst.)		E. Nünlist Bernadette				
(929-006 verselbst.)		F. Nünlist Urs				
(929-007 verselbst.)		G. Nünlist Georg				

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundgegenlümmer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
919	7 ar 70 m2	Nydegger Jürg. nun: lt. B 822/ -19.8.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal nun: lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 918 b.L. Wegrecht zG Nr. 920, 923 c.L. Elektr. Kabelleitung ZG AEK Energie AG, Solothurn	keine	1. Zugehör B 592/2002*	7
920	2 ar 38 m2	Nydegger Jürg. nun: lt. B 822/ -19.8.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal nun: lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 918 b.R. Wegrecht zL Nr. 919 c. R. Wegrecht zL Nr. 921, 923	keine	keine	7
921	11 ar 01 m2	Nydegger Jürg. nun: lt. B 822/ -19.08.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal nun: lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 933 b.L. Wegrecht zG Nr. 920 c.L. Wegrecht zG Nr. 923 d.R. Wegrecht zL Nr. 922 e.L. Elektr. Kabelleitung ZG AEK Energie AG Solothurn	keine	keine	7

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
923	3 ar 23 m2	Nydegger Jürg <u>nun:</u> lt. B 822/ 9.8.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 918 b.R. Wegrecht zL Nr. 919 c.L. Wegrecht zG Nr. 920 d. R. Wegrecht zL Nr. 921 e.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine	7
1909 *	10 ar 21 m2	Einwohnergemeinde Oensingen <u>nun:</u> lt. K 107/-08.04.1994* Bürgi Jörg	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine	8
2067 *	3 ar 09 m2	Einwohnergemeinde Oensingen <u>nun:</u> lt. K 280/-18.08.1995* Bürgi Jörg	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine	8

* Aenderung nach Auflage "Alter Besitzstand" (Auflagezeit: 18. Februar 1993 bis 20. März 1993)

Balsthal, 14. Januar 1993 / 30. Oktober 1997 jp/jm / 13. Dezember 2002 jp

GRUNDBUCHVERWALTER THAL-GÄU



GEMEINDE OENSINGEN
BAULANDUMLEGUNG „GEWERBEZONE OST WOLFACKER“
„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
2141	11 ar 75 m2	Arn geb. Pfluger Theresia	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 7 u. 9/-05.01.1973)	keine	1.Bodenverbesserung (Siedlungsbauten) (B 159/-21.03.1966)	1.1
2138	28 ar 25 m2	Erben des Berger Martin (ohne Berger Gabriela, 22.3.1907) <u>nun:</u> lt. K 176/2000* Miteigentümer per je 1/3 Anteil: (2138-001 <i>verselbst.</i>) (2138-002 <i>verselbst.</i>) (2138-003 <i>verselbst.</i>)	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 103/-06.07.1945) b.L. Wegrecht zG Staat Solothurn (B 907/-30.11.1961) c.L. Nutzniessungsrecht zG Berger Gabriela, 22.3.1907 Gelöscht K 176/-10.05.2000*	keine	keine	2.1
2143	5 ar 92 m2	Bobst Urs	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 3 u. 6/-05.01.1973) b.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 52/-19.02.1942)	keine	keine	3.1
2144	24 ar 86 m2	Einwohnergemeinde Oensingen	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 3/-05.01.1973)	keine	keine	4.1

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
Oeff. Strasse	2 ar 26 m2	Einwohnergemeinde Oensingen	keine	keine	keine	4.2
926 (926-001 <i>verselbst.</i>) (926-002 <i>verselbst.</i>) (926-003 <i>verselbst.</i>)	39 ar 10 m2	Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A. Kohler geb. Zaugg Greti B. Ursenbacher geb. Zaugg Verena C. Zaugg Rudolf	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 103/-06.07.1945) b.L. Wegrecht zG Staat Solothurn (B 907/-30.11.1961)	keine	1. Revers betr. Näherbau (B 907/-30.11.1961)	5.1
2139	26 ar 50 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil: A. Bobst geb. Nünlist Anna Maria B. Nünlist Josef <u>nun:</u> lt. K 341/1998* -23.20.1998 B. Nünlist Martin C. Bäscher geb. Nünlist Angelika D. Nünlist Hektor E. Nünlist Bernadette F. Nünlist Urs G. Nünlist Georg <u>nun:</u> lt. K 388/-2002* Autocenter Ackermann AG	keine	keine	keine	6.1

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
2142 (2142-001 <i>verselbst.</i>)	24 ar 81 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil: A. Bobst geb. Nünlist Anna Maria B. Nünlist Josef <u>nun:</u> lt. K 341/1998* -23.20.1998	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 52/-19.02.1942) b.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Engergie AG, Solothurn (B 6 u. 9/-05.01.1973)	keine	keine	6.2
(2142-002 <i>verselbst.</i>)		B. Nünlist Martin				
(2142-003 <i>verselbst.</i>)		C. Bäscher geb. Nünlist Angelika				
(2142-004 <i>verselbst.</i>)		D. Nünlist Hektor				
(2142-005 <i>verselbst.</i>)		E. Nünlist Bernadette				
(2142-006 <i>verselbst.</i>)		F. Nünlist Urs				
(2142-007 <i>verselbst.</i>)		G. Nünlist Georg				
2140	22 ar 44 m2	Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998* -23.02.1998 Gisin Walter	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 7 u. 8/-05.01.1973)	keine	1. Zugehör (B 592/-16.09.2002)* 2. Bewilligung zur Meteor- wasserversickerung mit Auflagen (Beleg BLU)	7.1
1909	13 ar 30 m2	Bürgi Jörg	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Engergie AG, Solothurn (B 3/-05.01.1973)	keine	keine	8.1

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
2042	16 ar 95 m2	Miteigentümer per (subjektiv-dinglich): - 98/1695 Ant. Eigt. 1 - 236/1695 Ant. Eigt. 2 - 50/1695 Ant. Eigt. 3 - 367/1695 Ant. Eigt. 4 - 327/1695 Ant. Eigt. 5 - 222/1695 Ant. Eigt. 6.1 - 207/1695 Ant. Eigt. 6.2 - 188/1695 Ant. Eigt. 7	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 52/-19.02.1942 und K 103/1945) b.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 5/-05.01.1973) c.L. Wegrecht zG Einwohnergemeinde Oensingen (Beleg BLU)	keine	keine	9.1

* Aenderung nach Auflage „Neuer Besitzstand“ (Auflagezeit: 31. Oktober 1997 bis 1. Dezember 1997)

Balsthal, 30. Oktober 1997 jp/jm / 18. Dember 2002 jp

GRUNDBUCHVERWALTER THAL-GÄU



[Handwritten signature in blue ink]

80/104

Kanton Solothurn

Gemeinde Oensingen

Baulandumlegung
Gewerbezone Ost, Wolfacker

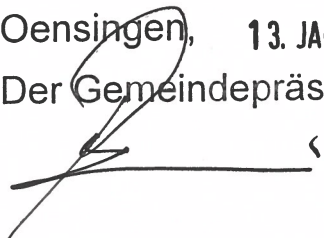
Alter und Neuer Besitzstand

Verzeichnis der eingetragenen Dienst- barkeiten, Grundlasten, Vor- und An- merkungen

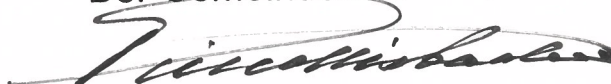
Mit Berücksichtigung der Handänderungen seit den Auf-
lagen von 1993 und 1997.

Genehmigt vom Gemeinderat Oensingen

Oensingen, 13. JAN. 2003
Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindeschreiber



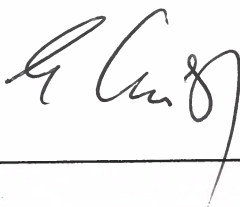
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn gemäss
RRB Nr. 139 vom 18. Februar 2003

Der Staatsschreiber:



					Dat. 20. Dezember 2002	Gez.
					Gr.	Vis. <i>re</i>
					Plan Nr.	
					9582/10	
Nr.	Datum		Gez.	Vis.	Rolle Nr.	

BSB+Partner
Ingenieure und Planer



Solothurn
Grenchen
Balsthal
Lengnau
Biberist
Olten
Oensingen

**BS
B+**

GEMEINDE OENSINGEN

BAULANDUMLEGUNG „GEWERBEZONE OST WOLFACKER“

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
922	12 ar 73 m2	Arn geb. Pfluger Theresia	a.R. Wegrecht zL Nr. 933 b.L. Wegrecht zG Nr. 921 c.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	1. Bodenverbesserung (Siedlungsbauten)	1
925	30 ar 61 m2	Berger Martin <u>nun:</u> lt. E 137/96 -6.1.1997 * Erben des Berger Martin, 1906 (ohne Berger Gabriela, 1907) <u>nun:</u> lt. K 176/2000* Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A.von Rohr Erika B.Riesselmann Martha C.Bissels Gabriela	a.L. Nutzniessungsrecht zG Berger Gabriela, 22.3.1907 * Gelöscht K 176/2000 -10.05.2000 * keine	keine	keine *	2
928	6 ar 42 m2	Bobst Urs	a. L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn* b. L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothrn	keine	keine *	3

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
918	- ar 28 m2 *	Einwohnergemeinde Oensingen	a.L. Wegrecht zG Nr. 919 b.L. Wegrecht zG Nr. 923 c.L. Wegrecht zG Nr. 920	keine	keine	4
927	28 ar 36 m2 *	Einwohnergemeinde Oensingen	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn b.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn*	keine	keine *	4
Oeff. Strasse	2 ar 15 m2 *	Einwohnergemeinde Oensingen	keine	keine	keine	4
926 (926-001 <i>verselbst.</i>) (926-002 <i>verselbst.</i>) (926-003 <i>verselbst.</i>)	42 ar 37 m2	Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A. Kohler geb. Zaugg Grete B. Ursenbacher geb. Zaugg Verena C. Zaugg Rudolf	a.L. Fusswegrecht zG Einwohnergemeinde Oensingen b.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn c.L. Wegrecht zG Staat Solothurn d.L. Tankstellenbaurecht zG Shell Switzerland in Zürich bis 30.6.1993 Gelöscht B 528/-28.5.1996 *	1. Mietvertrag bis 30.6.1993 zG Shell Switzerland in Zürich Gelöscht B 528/-28.5.1996 *	1. Revers betr. Näherbau	5

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
924	35 ar 26 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil:	keine	keine	keine *	6
(924-001 verselbst.)		A. Bobst geb. Nünlist Anna Maria				
(924-002 verselbst.)		B. Nünlist Josef				
(924-003 verselbst.)		nun: lt.K 341/1998 * -23.10.1998				
(924-004 verselbst.)		B. Nünlist Martin				
(924-005 verselbst.)		C. Bätscher geb. Nünlist Angelika				
(924-006 verselbst.)		D. Nünlist Hektor				
(924-007 verselbst.)		E. Nünlist Bernadette				
		F. Nünlist Urs				
		G. Nünlist Georg				
		nun: lt. K .388/2002 *				
		Autocenter				
		Ackermann AG				
	(entspricht 2650 m2 Neuzuteil. GB 2139)					
929	20 ar 34 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil:	a.R. Wegrecht zL Nr. 933	keine	keine *	6
(929-001 verselbst.)		A. Bobst geb.Nünlist Anna Maria	b.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn			
(929-002 verselbst.)		B. Nünlist Josef	c.L. Elektr. Kabelleitung			
(929-003 verselbst.)		nun: lt. K 341/1998 * -23.10.1998	zG AEK Energie AG, Solothurn			
(929-004 verselbst.)		B. Nünlist Martin				
(929-005 verselbst.)		C. Bätscher geb. Nünlist Angelika				
(929-006 verselbst.)		D. Nünlist Hektor				
(929-007 verselbst.)		E. Nünlist Bernadette				
		F. Nünlist Urs				
		G. Nünlist Georg				

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
919	7 ar 70 m2	Nydegger Jürg <u>nun:</u> lt. B 822/ -19.8.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 918 b.L. Wegrecht zG Nr. 920, 923 c.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	1. Zugehör B 592/2002*	7
920	2 ar 38 m2	Nydegger Jürg <u>nun:</u> lt. B 822/ -19.8.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 918 b.R. Wegrecht zL Nr. 919 c. R. Wegrecht zL Nr. 921, 923	keine	keine	7
921	11 ar 01 m2	Nydegger Jürg. <u>nun:</u> lt. B 822/ -19.08.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 933 b.L. Wegrecht zG Nr. 920 c.L. Wegrecht zG Nr. 923 d.R. Wegrecht zL Nr. 922 e.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG Solothurn	keine	keine	7

„Alter Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
923	3 ar 23 m2	Nydegger Jürg <u>nun:</u> lt. B 822/ 9.8.1994 * Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998 * -23.02.1998 Gisin Walter	a.R. Wegrecht zL Nr. 918 b.R. Wegrecht zL Nr. 919 c.L. Wegrecht zG Nr. 920 d. R. Wegrecht zL Nr. 921 e.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine	7
1909 *	10 ar 21 m2	Einwohnergemeinde Oensingen <u>nun:</u> lt. K 107/-08.04.1994* Bürgi Jörg	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine	8
2067 *	3 ar 09 m2	Einwohnergemeinde Oensingen <u>nun:</u> lt. K 280/-18.08.1995* Bürgi Jörg	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn	keine	keine	8

*** Aenderung nach Auflage "Alter Besitzstand"**

(Auflagezeit: 18. Februar 1993 bis 20. März 1993)

Balsthal, 14. Januar 1993 / 30. Oktober 1997 jp/jm / 13. Dezember 2002 jp

GRUNDBUCHVERWALTER THAL-GÄU



GEMEINDE OENSINGEN

BAULANDUMLEGUNG „GEWERBEZONE OST WOLFACKER“

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
2141	11 ar 75 m2	Arn geb. Pfluger Theresia	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 7 u. 9/-05.01.1973)	keine	1.Bodenverbesserung (Siedlungsbauten) (B 159/-21.03.1966)	1.1
2138	28 ar 25 m2	Erben des Berger Martin (ohne Berger Gabriela, 22.3.1907) nun: lt. K 176/2000* Miteigentümer per je 1/3 Anteil: (2138-001 verselbst.) (2138-002 verselbst.) (2138-003 verselbst.)	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 103/-06.07.1945) b.L. Wegrecht zG Staat Solothurn (B 907/-30.11.1961) c.L. Nutzniessungsrecht zG Berger Gabriela, 22.3.1907 Gelöscht K 176/-10.05.2000*	keine	keine	2.1
2143	5 ar 92 m2	Bobst Urs	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 3 u 5/-05.01.1973) b.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 52/-19.02.1942)	keine	keine	3.1
2144	24 ar 86 m2	Einwohnergemeinde Oensingen	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 3/-05.01.1973)	keine	keine	4.1

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
Oeff. Strasse	2 ar 26 m2	Einwohnergemeinde Oensingen	keine	keine	keine	4.2
926 (926-001 <i>verselbst.</i>) (926-002 <i>verselbst.</i>) (926-003 <i>verselbst.</i>)	39 ar 10 m2	Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A. Kohler geb. Zaugg Greti B. Ursenbacher geb. Zaugg Verena C. Zaugg Rudolf	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 103/-06.07.1945) b.L. Wegrecht zG Staat Solothurn (B 907/-30.11.1961)	keine	1. Revers betr. Näherbau (B 907/-30.11.1961)	5.1
2139	26 ar 50 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil: A. Bobst geb. Nünlist Anna Maria B. Nünlist Josef <u>nun:</u> lt. K 341/1998* -23.20.1998 B. Nünlist Martin C. Bätcher geb. Nünlist Angelika D. Nünlist Hektor E. Nünlist Bernadette F. Nünlist Urs G. Nünlist Georg <u>nun:</u> lt. K 388/-2002* Autocenter Ackermann AG	keine	keine	keine	6.1

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
2142	24 ar 81 m2	Miteigentümer per je 1/7 Anteil: (2142-001 <i>verselbst.</i>) A. Bobst geb. Nünlist Anna Maria B. Nünlist Josef <u>nun:</u> lt. K 341/1998* -23.20.1998 (2142-002 <i>verselbst.</i>) B. Nünlist Martin (2142-003 <i>verselbst.</i>) C. Bätcher geb. Nünlist Angelika (2142-004 <i>verselbst.</i>) D. Nünlist Hektor (2142-005 <i>verselbst.</i>) E. Nünlist Bernadette (2142-006 <i>verselbst.</i>) F. Nünlist Urs (2142-007 <i>verselbst.</i>) G. Nünlist Georg	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 52/-19.02.1942) b.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Engergie AG, Solothurn (B 6 u. 9/-05.01.1973)	keine	keine	6.2
2140	22 ar 44 m2	Neue Aargauer Bank in Murgenthal <u>nun:</u> lt. K 26/1998* -23.02.1998 Gisin Walter	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 7 u. 8/-05.01.1973)	keine	1. Zugehör (B 592/-16.09.2002)* 2. Bewilligung zur Meteor- wasserversickerung mit Auflagen (Beleg BLU)	7.1
1909	13 ar 30 m2	Bürgi Jörg	a.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Engergie AG, Solothurn (B 3/-05.01.1973)	keine	keine	8.1

„Neuer Besitzstand“ Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.:</u>	<u>Fläche:</u>	<u>Grundeigentümer:</u>	<u>Dienstbarkeiten:</u>	<u>Vormerkungen:</u>	<u>Anmerkungen:</u>	<u>Eigt.-Nr.</u>
2042	16 ar 95 m2	Miteigentümer per (subjektiv-dinglich): - 98/1695 Ant. Eigt. 1 - 236/1695 Ant. Eigt. 2 - 50/1695 Ant. Eigt. 3 - 367/1695 Ant. Eigt. 4 - 327/1695 Ant. Eigt. 5 - 222/1695 Ant. Eigt. 6.1 - 207/1695 Ant. Eigt. 6.2 - 188/1695 Ant. Eigt. 7	a.L. Durchleitungsrecht zG Staat Solothurn (K 52/19.02.1942 und K 103/1945) b.L. Elektr. Kabelleitung zG AEK Energie AG, Solothurn (B 8/05.01.1973) c.L. Wegrecht zG Einwohnergemeinde Oensingen (Beleg BLU)	keine	keine	9.1

* Aenderung nach Auflage „Neuer Besitzstand“ (Auflagezeit: 31. Oktober 1997 bis 1. Dezember 1997)

Balsthal, 30. Oktober 1997 jp/jm / 18. Dember 2002 jp

GRUNDBUCHVERWALTER THAL-GÄU

