

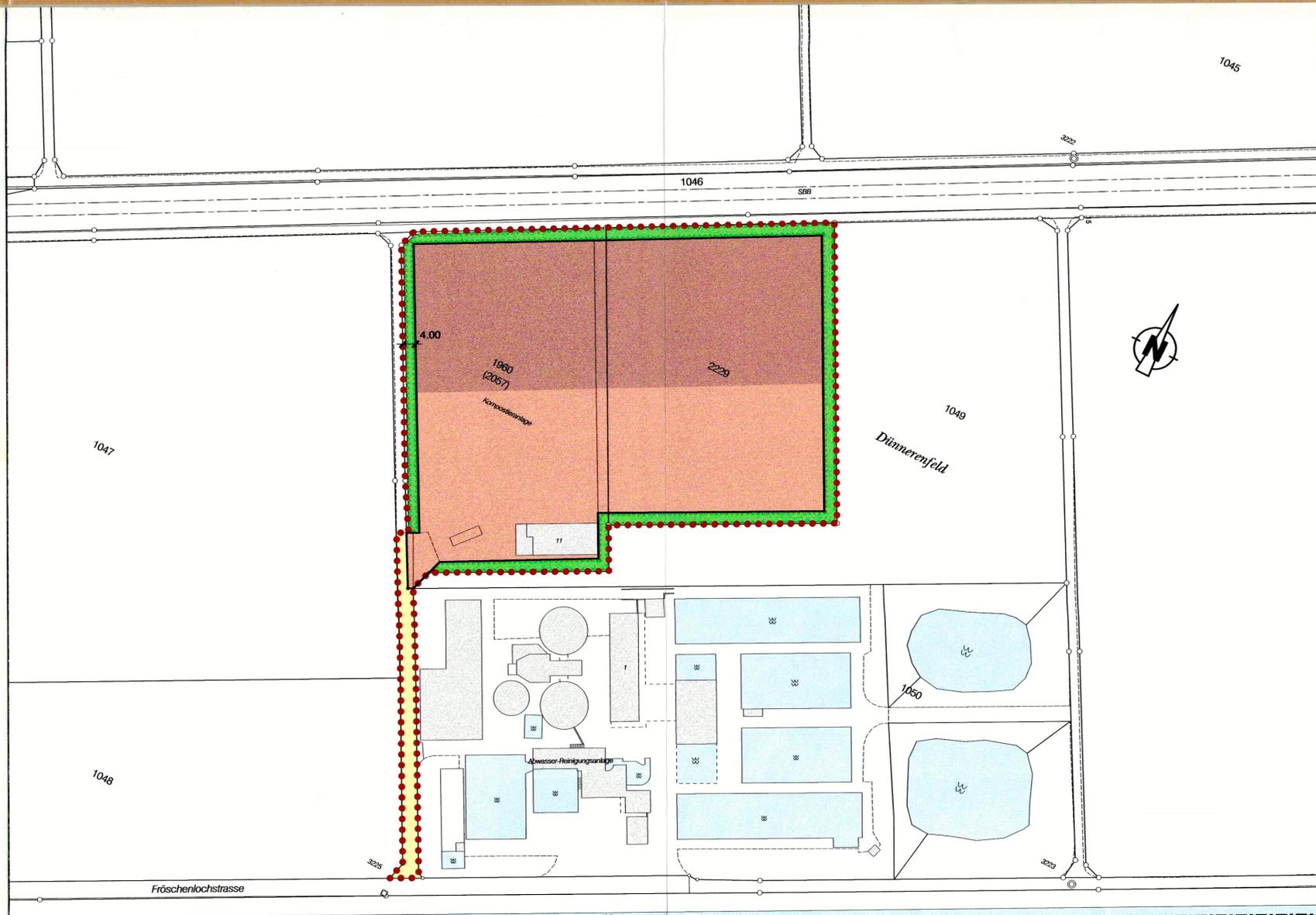
Gestaltungsplan Kompostieranlage  
Oensingen

Situation 1 : 1'000

| Index                        | Datum      | Änderungen                  | gez. | gepr. | gen. | Oensingen  | geprüft:         | genehmigt: |
|------------------------------|------------|-----------------------------|------|-------|------|--|------------------|------------|
|                              |            |                             |      |       |      | Datum: 10.02.2003                                    | eww              | ri         |
|                              |            |                             |      |       |      | gezeichnet: eww                                      | Plan Nr.         |            |
|                              |            |                             |      |       |      | Grösse: 60 x 63                                      | <b>20518 / 1</b> |            |
| 2                            | 17.10.2003 | gemäss öffentlicher Auflage | sku  |       |      | Rolle Nr.:   |                  |            |
| 1                            | 10.07.2003 | gemäss Vorprüfung           | eww  | aku   | ri   | CAD-File: t:\daten\infbau\dgn\2000\20518\20518_1.dgn |                  |            |
| AV-Grundlage vom: 08.10.2002 |            |                             |      |       |      | gedruckt: 20-OCT-2003 17:04                          | user: sku        |            |

**BSB+Partner**  
Ingenieure und Planer

Biberist Tel.: 032/671 22 22 Fax: 032/671 22 00  
Oensingen Tel.: 062/388 38 38 Fax: 062/388 38 00  
Grenchen Tel.: 032/654 59 30 Fax: 032/654 59 31  
Bern Tel.: 031/318 45 20 Fax: 031/318 45 21  
www.bsb-partner.ch



**Legende Gestaltungsplan**

**Genehmigungsinhalt**

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- Baubereich für betriebsnotwendige Anlagen
- Baubereich für betriebsnotwendige Bauten und Anlagen zur Verarbeitung und Veredelung organischer Abfälle
- Verkehrserschliessung
- Hecke

**Orientierungsinhalt Kläranlage**

- Gebäude
- Becken

**Gestaltungsplan  
Sonderbauvorschriften**

Geschützt auf die §§ 14 und 44 - 47 des Planungs- und Baugesetzes (PGB) des Kantons Solothurn vom 3. Dezember 1978 erlässt die Einwohnergemeinde Oensingen folgende mit dem geänderten Gestaltungsplan Klär- und Kompostieranlage Oensingen AG verbundene Sonderbauvorschriften:

**Allgemeine Vorschriften**

**§ 1 Zweck**

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt den Betrieb und die Erweiterung der Kompostieranlage Oensingen, um die Produktion von Gartenerde aus Frischkompost zu ermöglichen.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften gelten für das im Plan durch eine punktierte Linie gekennzeichnete Gebiet.

**§ 3 Stellung zur Bau- und Zonenordnung**

Soweit die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde Oensingen und die übergeordneten kantonalen Bauvorschriften.

**Sonderbauvorschriften für die Kompostieranlage**

**§ 4 Nutzung**

Zulässig ist eine Kompostieranlage für organische Abfälle, die bei der öffentlichen Hand und beim Gewerbe anfallen sowie die Überschüsse aus dem Siedlungsgebiet, die nicht durch dezentrale Kompostierung recycelt werden. Die jährliche Verarbeitungsmenge darf max. 6'000 Tonnen + 30% betragen.

**§ 5 Baubereich für betriebsnotwendige Anlagen**

Zugelassen sind betriebsnotwendige Anlagen zur Verarbeitung und Veredelung organischer Abfälle.

**§ 6 Baubereich für betriebsnotwendige Bauten und Anlagen**

Zugelassen sind betriebsnotwendige Bauten und Anlagen zur Verarbeitung und Veredelung organischer Abfälle.

**§ 7 Grösse der Bauten**

Die maximale Gebäudehöhe beträgt 7.0m.

**§ 8 Grenz- und Gebäudeabstände**

Die Grenz- und Gebäudeabstände bedürfen, auch bei Unterschreitung gesetzlicher Abstände, keiner beschränkt dinglichen Rechte. Die Grenzabstände gegenüber nicht einbezogenen Grundstücken sind einzuhalten.

**§ 9 Lärmschutz**

Das Gebiet des Gestaltungsplans ist der Empfindlichkeitsstufe ES III gemäss Lärmschutzverordnung (LSV) zugeteilt.

**§ 10 Erschliessung**

Die Fahrverkehrserschliessung hat über die Fröschenlochstrasse zu erfolgen. Innerhalb des Geltungsbereichs sind alle Privaterschliessungsanlagen von den Grundeigentümern zu erstellen und zu unterhalten.

**§ 11 Umgebungsgestaltung**

Die Kompostieranlage ist vollständig mit einer 4 m breiten Hecke aus einheimischen Sträuchern zu umgeben. Sie kann zusätzlich mit einem 2 m hohen Drahtgeflechtzaun eingezäunt werden. Dieser ist jedoch auf der Innenseite der Hecke zu erstellen. Die Heckenpflege hat nach den Vorgaben der Heckenrichtlinie des Bau- und Justizdepartement zu erfolgen.

**Schlussbestimmungen**

**§ 12 Ausnahmen**

Die Baubehörde kann im Interesse einer besseren ästhetischen, hygienischen oder betrieblichen Lösung geringfügige Abweichungen vom Plan und von einzelnen dieser Bestimmungen zulassen, wenn das Konzept des Kompostplatzes erhalten bleibt, keine zwingenden kantonalen Bestimmungen verletzt werden und die öffentlichen und achtenswerten nachbarlichen Interessen gewahrt bleiben.

**§ 13 Inkrafttreten**

Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Öffentliche Auflage vom 04.09.2003 bis 03.10.2003

Beschlossen vom Gemeinderat am 25.08.2003

Der Gemeindepräsident

Der Leiter Verwaltung a.i.

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. **2240** vom **8. Dez. 2003**

Der Staatsschreiber

