



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich LANDI SUNNMATT
- Baufeld 1 / Baufeld 2
- Verkehrs- und Abstellfläche
- Grünfläche
- Bepflanzung: Heckenkörper / Einzelbäume (in Lage verschiebbar)
- Baulinie Kantonsstrasse / Bahn
- Gewässerbaulinie Dünnem
- Panzersperre

Orientierungsinhalt

- A Zonenplanänderung LANDI SUNNMATT für Neubauprojekt Landmarkt (siehe sep. Plan)
Alt: Industriezone
Neu: Gewerbezone GW1
- Freihaltezone (§14 ZR) / Zonengrenze
- kommunale Uferschutzzone (§23 ZR)
- Kernzone Ortsbild (§8 ZR)
- geschützte Kulturobjekte
- Uferbestockung
- Einzelbaum bestehend
- Velo und Fussgängerbeziehung / Solothurner Radwanderweg
- Durchgangsrecht VBS (Militär)
- durch Abfall belastete Deponie-standorte nach Art. 32c USG
- Fläche für allfälligen Strassenausbau
- kein Vortritt

GENEHMIGUNG GEMÄSS REGIERUNGSRATSBESCHLUSS VOM 29. JANUAR 2007

Einwohnergemeinde Oensingen

Teilzonen- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften und Zonenplanänderung

Teilzonen und Gestaltungsplan
LANDI Sunnmatt

- Gestaltungsplan 1:500
- Sonderbauvorschriften
- Zonenplanänderung «Äussere Klus»

weitere Unterlagen:
• Planungsbericht
• Bauprojekt LANDI – Neubau Sunnmatt

April 2007

landi.oensingen@epine.ch_070425_ge.mxd/np

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung am	28. November 2005
Öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen am	10. Aug. – 10. Sep. 2006
Erfledigte Einsprachen	–
Unerledigte Einsprachen	–
Rechtsverwahrungen	–

Beschlossen durch den Gemeinderat am 3. Juli 2006

Präsident *[Signature]* Sekretär *[Signature]*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Oensingen, 30.4.2007

Gemeinschreiber *[Signature]*

**Genehmigt mit Regierungsratsbeschluss
Nr. 2007/155 vom 29. Januar 2007**
(Änderungen nachgetragen)

Der Stellvertreter:
[Signature]

