

Teilzonen- und Erschliessungsplan Wohnpark Leuenfeld Situationsplan 1: 2000

10. November 2006

Vom Gemeinderat für die Öffentliche Auflage verabschiedet am 6. März 2006

Öffentliche Auflage vom 6. April 2006 bis 7. Mai 2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 06. März 2006

Der Gemeindepräsident: *[Signature]* Der Gemeindegeschreiber: *A. Lill*



Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr.: **532** vom **3. April 2007**

Der Staatsschreiber: *Dr. K. Rohrer*



Genehmigungsinhalt

Zonen

-  Wohnzone Leuenfeld WZ Leuenfeld
-  Geschäftszone 3-geschossig Gs 3
-  Kommunale Uferschutzzone (Wiesenbach) (Enteignungsrecht gemäss PBG § 42) Uf
-  Kommunale Uferschutzzone Uf
-  Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Erschliessung

-  Erschliessungsstrasse (Enteignungsrecht gemäss PBG § 42)
Projektierungsbereich für
- Erschliessung (MiV, Velo, Fussgänger)
- Besucherparkplätze, Zu- und Wegfahrt Tiefgarage, Veloabstellplätze
- Aufenthalt und Spiel
- Gestaltungselemente (Bäume, Plätze usw.)
-  Öffentlicher Fuss- und Radweg (Enteignungsrecht gemäss PBG § 42)
-  Öffentlicher Fussweg (Enteignungsrecht gemäss PBG § 42)
-  Öffentliche Fusswegverbindung (Lage und Anschlusspunkt verschiebbar) (Enteignungsrecht gemäss PBG § 42)

Orientierender Planinhalt

-  Bestehende Wege/ Strassen

