

Gestaltungsplan Wohnpark Leuenfeld mit Sonderbauvorschriften Situationsplan 1:1000

10. November 2006

Vom Gemeinderat für die
Öffentliche Auflage verabschiedet am 6. März 2006

Öffentliche Auflage vom 6. April 2006 bis 7. Mai 2006
Beschluss vom Gemeinderat am: 06. März 2006

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr.: **532** vom **3. April 2007**

Der Staatsschreiber: Dr. K. R. R. R.



Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Untere Stengrubenstrasse 19 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat: 10. November 2006 Gez: dk Datei: oen_GP_TZP_Leuenfeld_061110 Grundlage: GB-Situation 2001

Genehmigungsinhalt

Perimeter

Baubereiche

- Baubereich A1
- Baubereich A2
- Baubereich A3
- Baubereich B1 - B8
- Baubereich D1 - D7
- Baubereich E1 - E3
- Baubereich G1, G2
- Baubereich G3, G4
- Baubereich H1 - H4
- Baubereich I

Lärm vorbelastete Bereiche

Baufelder / Gestaltungsbaulinie

- Baufelder
- Gestaltungsbaulinie

Aussenräume / Grünbereiche / Retention

- Öffentlicher Park
- Quartierplätze
- Ufergestaltung
- Bach Offenlegung
- Aufhebung bestehende Bachleitung
- Umgebungsbereich
- Freihaltebereich
- Hochstammbäume (Anzahl und Lage orientierend)

Erschliessung / Ver- und Entsorgung

- Erschliessungs- und Spielstrasse
- Strassenraumbereich
- Private Hauszufahrt
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Parkplätze Besucher
- Öffentliche Fuss- und Radwegverbindung
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Öffentliche Fusswegverbindung Lage und Anschlusspunkt verschiebbar
- Quartierinterne Fusswegverbindung
- Hauszugang
- Container Standort

Höhenkoten

- Max. EG / OK-Dach Kote
- Max. Kote neu gestaltetes Terrain

Orientierungsinhalt

- Kommunale Uferschutzzonen
- Erschliessung und Gestaltungselemente (ausserhalb Perimeter Gestaltungsplan Leuenfeld)

