

gestaltungsplan lehnfluh

situation 1:500

Planaufgabe vom 02. August bis 31. August 2011

beschlossen vom einwohnergemeinderat oensingen am: **16. juli 2012**

der gemeindepräsident: *[Signature]*

der leiter verwaltung: *[Signature]*

genehmigt vom regierungsrat mit RRB Nr. 2012/1465 vom: 3.7.2012

publikation des regierungsratsbeschluss im amtsblatt nr. 34 vom: 24.8.12

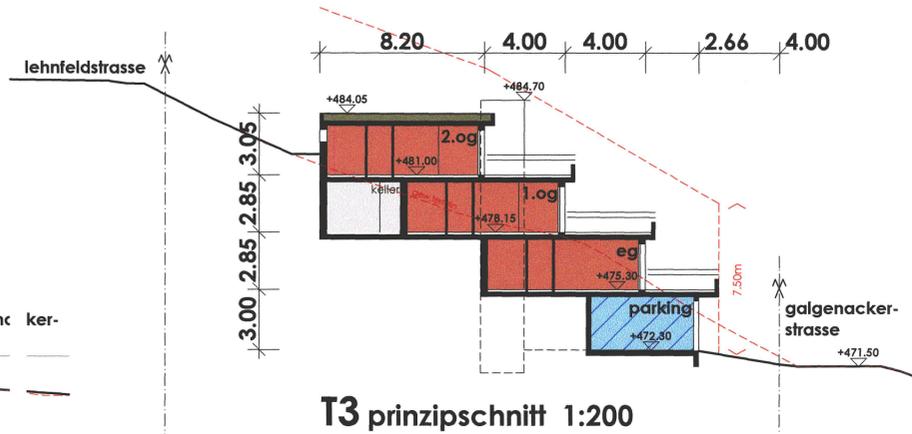
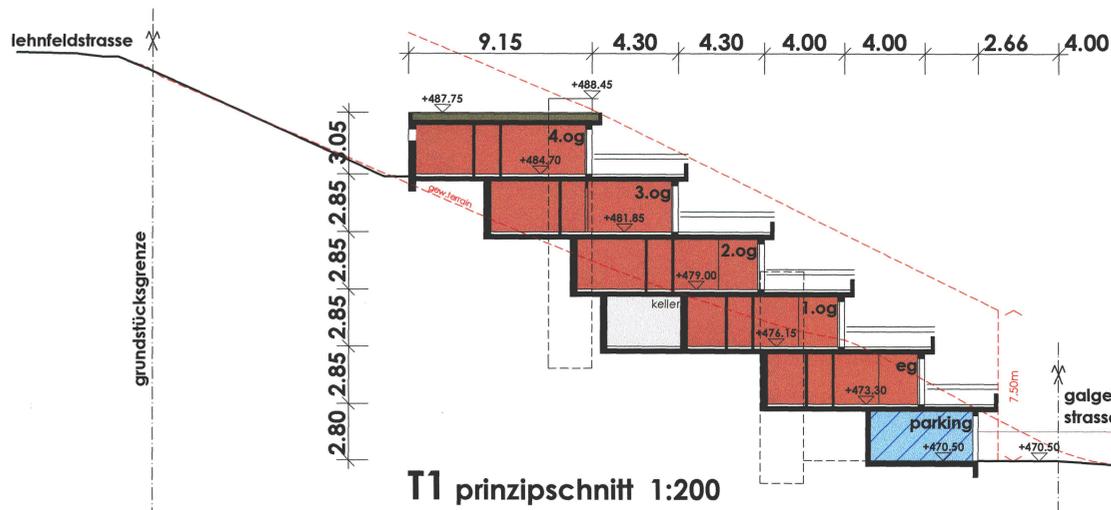
der staatschreiber: *[Signature]*



1003.00.01-01 G:\PROJEKTE\GPK\Lehnfluh Oensingen_1003.00\Plan\01_Vorprojekt_VfL_Lehnfluh_gestaltungsplan.pbx datum/geo: 29.03.11\ay rev:05.07.11/ak

zsb architekten fh / eth / sia
zumühle.bigler+partner
ch-4702 oensingen, schachenstrasse 40
post@zsb-p.ch, www.zsb-p.ch
tel 062 388 20 88, fax 062 388 20 89

- KENNWERTE:**
- parzellengrösse = 4'124 m²
gb 203, gb 2146
 - grünflächenziffer 0.4 GZ = 1'650 m²
 - vorhandene GZ ~ 2'300 m²
 - 15 terrassenhäuser
 - 23 pp oberird. garagen
 - 4 pp besucher



GENEHMIGUNGSINHALT:

- geltungsbereich
- baufelder ±0.5m
- terrassenhäuser
attikadächer extensiv begrünt
- sockelgeschoss
einstellgaragen
- erschliessungszone
lif, offene treppen & stützmauern
- spielstrasse 4.00m/
erschliessung einstellplätze
- spielplatzbereich
- besucherparkplätze
- containerplätze

ORIENTIERUNGSINHALT:

- hecke
- rodung hecke
- kompensations hecke
- T2 prinziptschnitte
- begrünte flächen
einheimische sträucher
- einheimische bäume
- flachdach
extensiv begrünt

