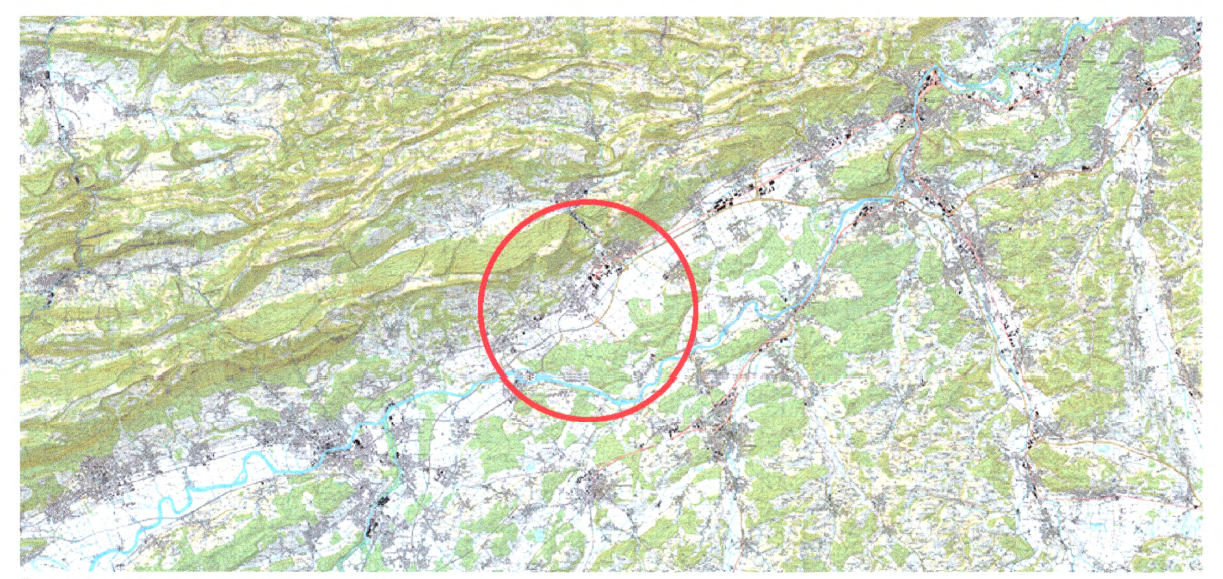
80/ 179

Gemeinde Oensingen Kanton Solothurn

Bauzonenplan

Genehmigung



Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JA130142)

1. Öffentliche Auflage vom:	18. November 2016	bis:	19. Dezember 2016
2. Öffentliche Auflage vom:	28. April 2017	bis:	29. Mai 2017

Beschlossen vom Gemeinderat am: 3. Juli 2017

Der Gemeindepräsident: Flury

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kanton Solothurns

mit RRB Nr. 508 vom 3. April 2018

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 23 vom 8. Juni 2018

Der Staatsschreiber:

Proj. Nr.	14-11-028-00
Datum	12.07.2017
Rev. Datum	-
Gez. / Gepr.	mpe / dba
Format	1850 x 1250

Massstab 1:3'000

F:\daten\M4\11-028-00\11_PLAENE\GIS\Genehmigung\BEADAT\PROJEKT\BZP_Oensingen_rev_170627_Genehmigung.mxd

metron

Stahlrain 2
Postfach

5201 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
www.metron.ch

T +41 56 460 91 11
F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
■	Wohnzone Hang	
■	Wohnzone 2-geschossig	
■	Wohnzone 3-geschossig	II
■	Wohnzone 4-geschossig	
■	Wohnzone Leuenfeld	
□	Wohnzone Terrassensiedlung	
▨	Geschäftszone 2-geschossig	
▨	Geschäftszone 3-geschossig	
▨	Geschäftszone 4-geschossig	
▨	Geschäftszone 5-geschossig	
■	Kernzone Ortsbild	III
▨	Kernzone Dorfzentrum	
▤	Kernzone Oberdorf	
▥	Kernzone Unterdorf	
■	Gewerbezone 1	
■	Gewerbezone 2	
■	Industriezone	IV
■	Sondernutzungszone R / WF	III
■	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
■	Freihaltezone	

Nichtbauzone	
▨	Reservezone
■	Landwirtschaftszone
■	Uferschutzzone 1
■	Flächen entlang Verkehrsanlagen

Überlagernde Bestimmungen	
//////////	Lärmempfindlichkeit Aufstufung (von ES II auf ES III, ES III für OEBA)
▭	Gebiet mit bestehendem Gestaltungsplan
▭	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
▥	Uferschutzzone 1
▥	Uferschutzzone 2

Schutzvorschriften	
■	Kulturobjekt schützenswert
■	Kulturobjekt erhaltenswert
■	Kommunale Naturschutzzone
⠿	Hecken gem. § 10 ff. und § 31 ff. NHV (Lage gem. AV-Daten bzw. approximativ wo diese fehlen)
●	Einzelbäume geschützt (gem. § 31 ZR)
▭	Archäologische Fundstellen
103 / 11	Vorgängerbauten und römischer Gutshof (vermutet)
103 / 16	Römischer Gutshof

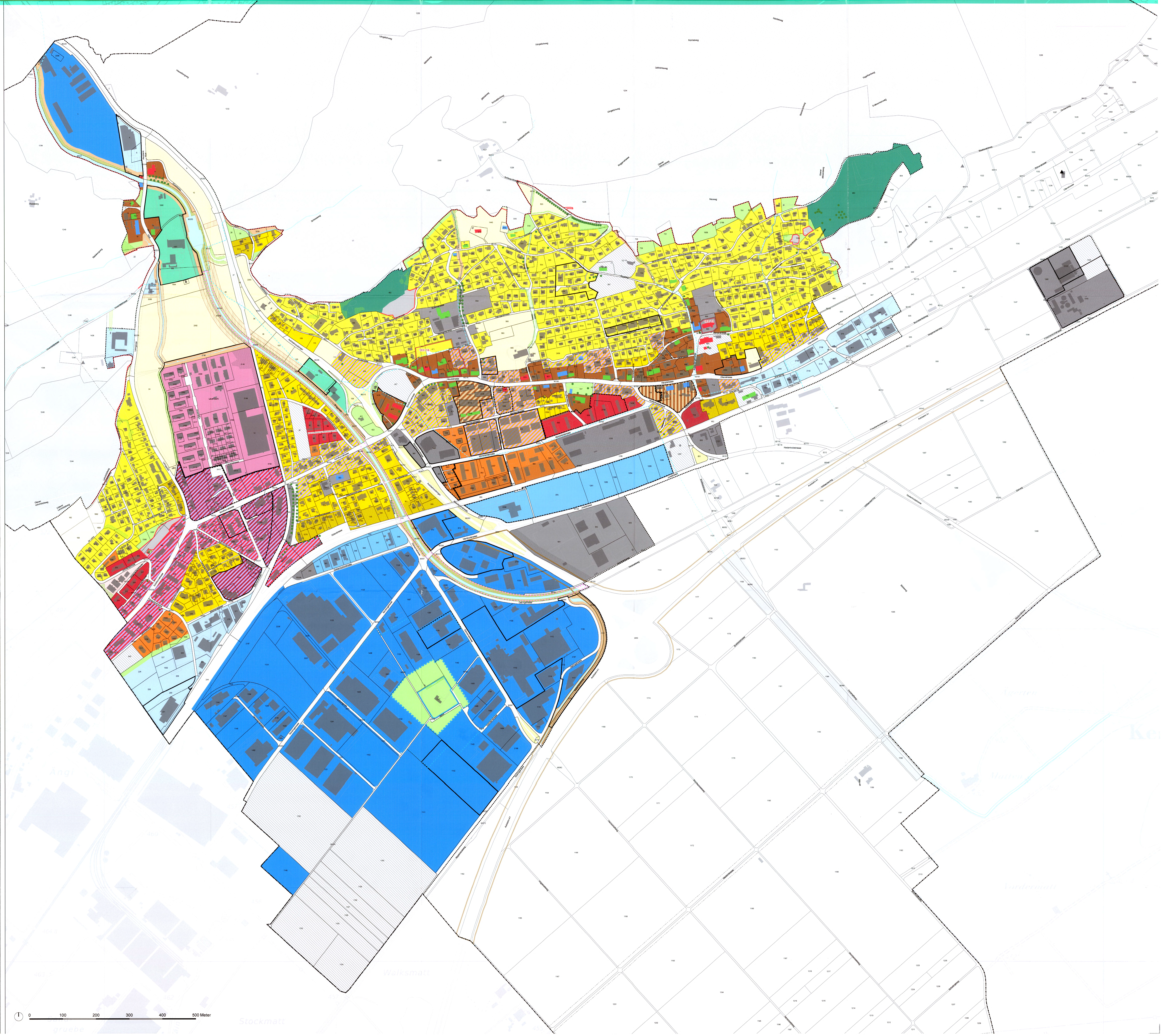
Die Gefahrenzonen werden in einem separaten Plan dargestellt.

Orientierungsinhalt

▭	Gemeindegrenze
······	Abgrenzung Darstellung Bauzonenplan
■	Kulturobjekt geschützt
▭	projektierte Gebäude
—	Waldfeststellung
■	Wald
■	Gewässer
—	Bäche (offen / eingedolt)
▲	Bodenbelastungsgebiet (Schiessanlage)
▭	Bodenbelastungsgebiet
-·-·-	Hochspannungsleitung
▭	kantonales Naturreservat

Grundwasserschutzzone (revidiert, provisorische Perimeter)	
▭	Grundwasserschutzzone I
▭	Grundwasserschutzzone II
▭	Grundwasserschutzzone III

Die von belasteten Standorten betroffenen Gebiete werden im Bauzonenplan und im Gesamtplan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch/kataster).



Hauptstrasse
Oltenstrasse
Solothurnstrasse
Römerstrasse
Mühlefeldstrasse
Jurastrasse
Werkhofstrasse
Ostringstrasse
Nordringstrasse
Dünnernstrasse
Südringstrasse
Güterstrasse
Grabenackerstrasse
Staadackerstrasse
Autobahnzubringer
Autobahn A1
Kestenholzstrasse
Fröschenlochstrasse
Leuenstrasse
Leuenfeldstrasse
Leuenpark
Lehngasse
Im Lehn
Oberer Lehnhölzliweg
Unterer Lehnhölzliweg
Bahnhofstrasse
Schlossweg
Schloss-Strasse
Schlosshofweg
Möösliweg
Längstichweg
Nünlistweg
Lätthöhleweg
Roggenstrasse
Oberer Allmendweg
Neuweg
Vogelherdweg
Erdbeerirainweg
Steinbruchweg
Staatswaldweg
Grubenweg
Buchsiterfeldweg
Kargenackerweg
Breitfeldstrasse
Kölliackerring
Ziehweg
Mastenstrasse
Bibliweg
Fertenmattweg
Storchennestweg
Herrenmattweg
Hugimattweg
Sippenmattweg
Schwingweg
Fahlmattweg
Altmatt
Rislisberg
Risliswegweg
Hesselbergweg
Leuenfalstrasse
Walksmatt
Stockmatt
Ängi
Sandgrueb
Kestenholz
Vordermatt
Matten
Agerten
103 / 11
103 / 16
0
100
200
300
400
500 Meter