

Gestaltungsplan Leuenfeld Süd - Teil Ost
Situationsplan

Gestaltungsplan gemäss § 44 ff PBG
5. Dezember 2018
Massstab 1:500

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 17. Dezember 2018

Öffentliche Auflage vom 7. Januar bis am 5. Februar 2019

Vom Gemeinderat beschlossen am.....

Der Gemeindepräsident Die Leiterin Verwaltung

Fabian Gloor Silvia Jäger

Genehmigt vom Regierungsrat am 17.12.2019 mit FRB Nr. 2019/2006

Der Staatschreiber Andreas Eng

Publiziert im Amtsblatt Nr. 6... am 07.02.2020



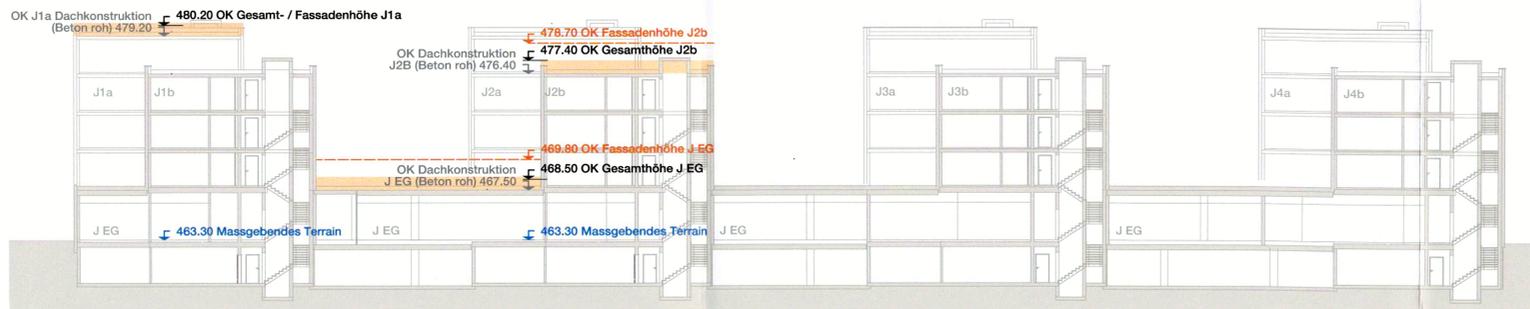
Plan: on_GP_Leuenfeld171206.wkx Projektnummer: 2407_01 Projektstellung: dks Baubestellung: ft AV: Daten: 2017 Planziffer: 902760.nm



- Genehmigungsinhalt**
- Gestaltungsplanperimeter
 - Baubereiche**
 - Baubereich J EG
 - Baubereiche J1a / b bis J4a / b
 - Nutzungsbereich A
 - Nutzungsbereich B
 - 463.3 m ü. M. Kote massgebendes Terrain (gemäss §16^{ter} Abs. 2 KBV)
 - 479.6 m ü. M. Oberkante der Dachkonstruktion
 - J5 Perimetergebiet J5
 - Erschliessung / Entsorgung**
 - Zufahrtsstrasse
 - Fuss- / Radweg
 - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
 - Parkierungsflächen Kunden / Besucher
 - E Entsorgung
 - Freiraum / Umgebung**
 - Umgebungsgestaltung
 - Vorzone A mit 6 - 8 Kleinbäumen / Grosssträuchern
 - Vorzone B
 - Vorzone C
 - Pergola
 - Spielbereich
 - Markanter Einzelbaum
 - Orientierender Inhalt**
 - Parkierung ausserhalb Perimeter
 - Sichtlinie
 - Sichtzone



Schemaschnitt Baubereich J: Schnitt J-J' 1:250 (Orientierend)



Schemaschnitt Baubereich J: Schnitt J'-J' 1:250 (Orientierend)

