80/213

Einwohnergemeinde 4702 Oensingen, **Kanton Solothurn**

Gestaltungsplan und Sonderbauvorschriften « Gassfeld »

Situation 1:500

Gestaltungsplan gem. § 29 Abs. 2 Zonenreglement Oensingen mit Sonderbauvorschriften

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am ....25. März 2024

Öffentliche Auflage vom ~~..... bis .....~~ 16. Mai bis 14. Juni 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am ..21. Oktober 2024

Der Gemeindepräsident

Fabian Gloor

Die Leiterin Verwaltung

Gerda Graber

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB ..... 2025/351 vom ....27. Mai 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt ..... vom ....27. Juni 2025

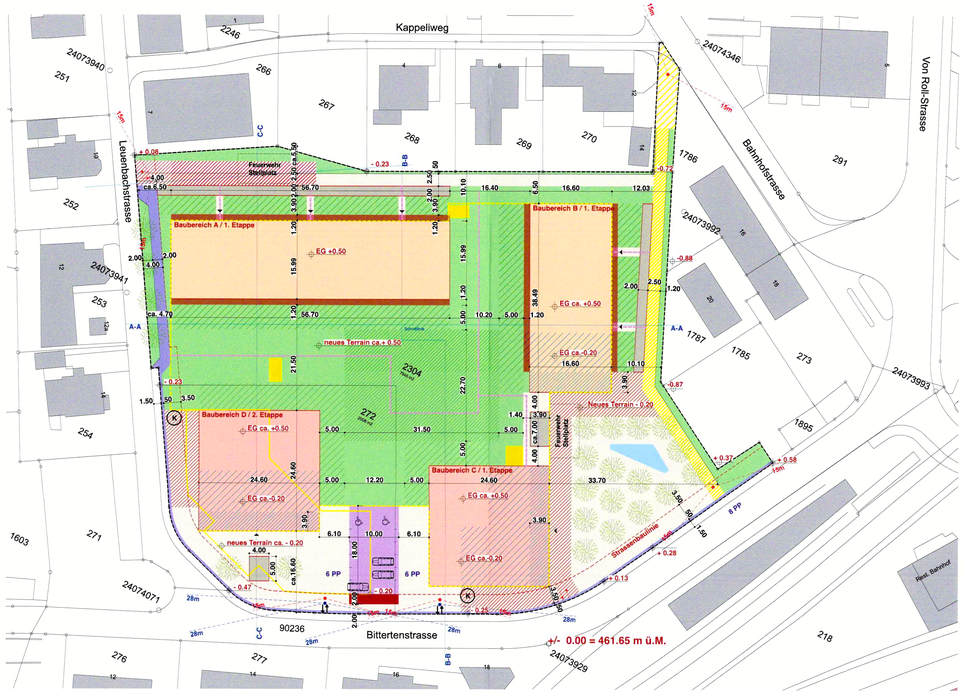
Der Staatsschreiber

Andreas Eng

Publiziert im Amtsblatt ..... vom ....27. Juni 2025

Plan Nr.:	2019-073-01
Format:	30 / 84
Datum:	20.4.2021
	22.12.2022
	22.06.2023
	05.02.2024
	18.3.2024

Della Giacoma & Krummenacher
Architekten AG
Mittelpaustrasse 33
4616 Kappel
T: 062 209 22 00
F: 062 209 22 10
e-mail: info@arch-team.ch
Internet: www.arch-team.ch

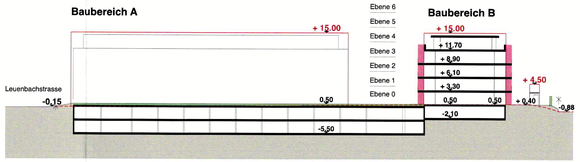


Genehmigungsinhalt

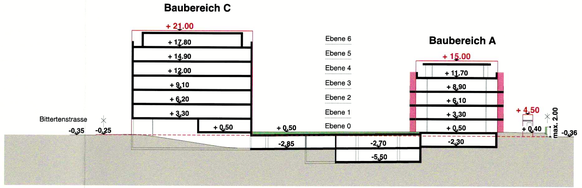
- Gestaltungsplanperimeter
- Baubereichslinie in den Schnitten
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten
- Baubereiche A und B für Bauten mit max. 4 Vollgeschossen plus Attikageschoss.
- Baubereiche C und D für Bauten mit max. 6 Vollgeschossen plus Attikageschoss.
- Baubereich für eingeschossige Nebenbauten mit Veloabstellplätzen, Aussenreduits und Kehrichtsammelstellen, Hauszugänge, etc.
- Baubereich für vorspringende Gebäudeteile wie Balkone, Aussenreduits, Vordächer, etc
- Arkade
- Bereich Gewerbe mit einer Geschosshöhe von 3.5 m OK EG bis OK 1. OG
- Bereich für Plätze, Fuss- und Velowege, sowie für Hauszugänge
- Bereich für Wertstoffsammelstelle (Unterfluranlage)
- Fahrrad und Fussgängerweg
- Fahrrad und Fussgängerweg sowie Fahrwegrecht für GB Nr. 270
- Bereich für Fussgänger (Trottoirs)
- Bereich für Besucherparkplätze
- Zufahrtsbereich für Anlieferung sowie für Umzugs- und Notfallfahrzeuge
- Bereich Grünflächen, Sitzplätze, Spielflächen sowie für die interne Fusswegerschliessung.
- Bereich für private Sitzplätze und privaten Grünbereich
- Bereich für allgemeine Spielflächen sowie für eingeschossige gedeckte Gemeinschaftsräume.
- (K) Kehrichtsammelstelle (Lage schematisch)
- Sichtzone motorisierter Verkehr nach KBV § 50
- Sichtzone Fussgänger und Veloverkehr nach KBV § 50
- standortgerechter hochstämmiger Laubbaum (Lage schematisch)
- 0.00 Höhenkoten der Baubereiche
- Einstellhalleneinfahrt und Ausfahrt / Ein- und Ausfahrt für Besucherparkplätze
- Grundstückzu- und Wegfahrt für Umzugs- und Notfallfahrzeuge
- Hauszugänge
- arealinternes Fusswegnetz (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

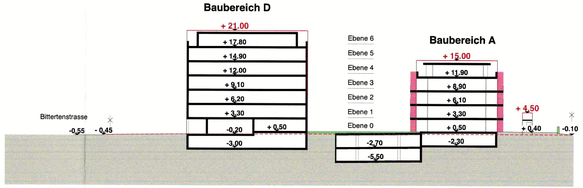
- Strassenbaulinie
- bestehendes Terrain in den Gebäudeschnitten
- Abbruch des bestehenden Gebäudes
- Fluchttreppen aus Einstellhalle
- bestehende Gebäude
- Besucherparkplätze
- Behindertenparkplatz
- Wasserfläche
- Bereich Fussgänger (bestehendes Trottoir)
- ±0.00 Höhenkoten im Situationsplan
- 0.00 Höhenkoten in den Schnitten
- Grundstücksgrenze in den Schnitten



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C