

Baulandumlegung

Inneres Mühlefeld West

NEUER BESITZSTAND

Situation 1:500

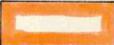
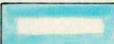
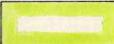
GEZ Si
VIS Str
DAT 28. Juni 1988
GR

PLAN NR
9509/3

ROLLE NR

SOLOTHURN
BIBERIST
GRENCHEN
OENSINGEN
BALSTHAL
LENGNAU

BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
BAUINGENIEUR UND VERMESSUNGSBURO

- Perimeter
- 1  Einwohnergemeinde Oensingen
- 2  Imoberdorf Markus
- 3  ME per je 1/3 : Sägesser Willy
Sägesser Lina
Brunner Alice
- 4  WETESTA Immobilien AG
Langenthal

Zustimmung:
EINWOHNERGEMEINDE OENSINGEN
Der Ammann: *[Signature]*
Der Gemeindegemeinderat: *[Signature]*

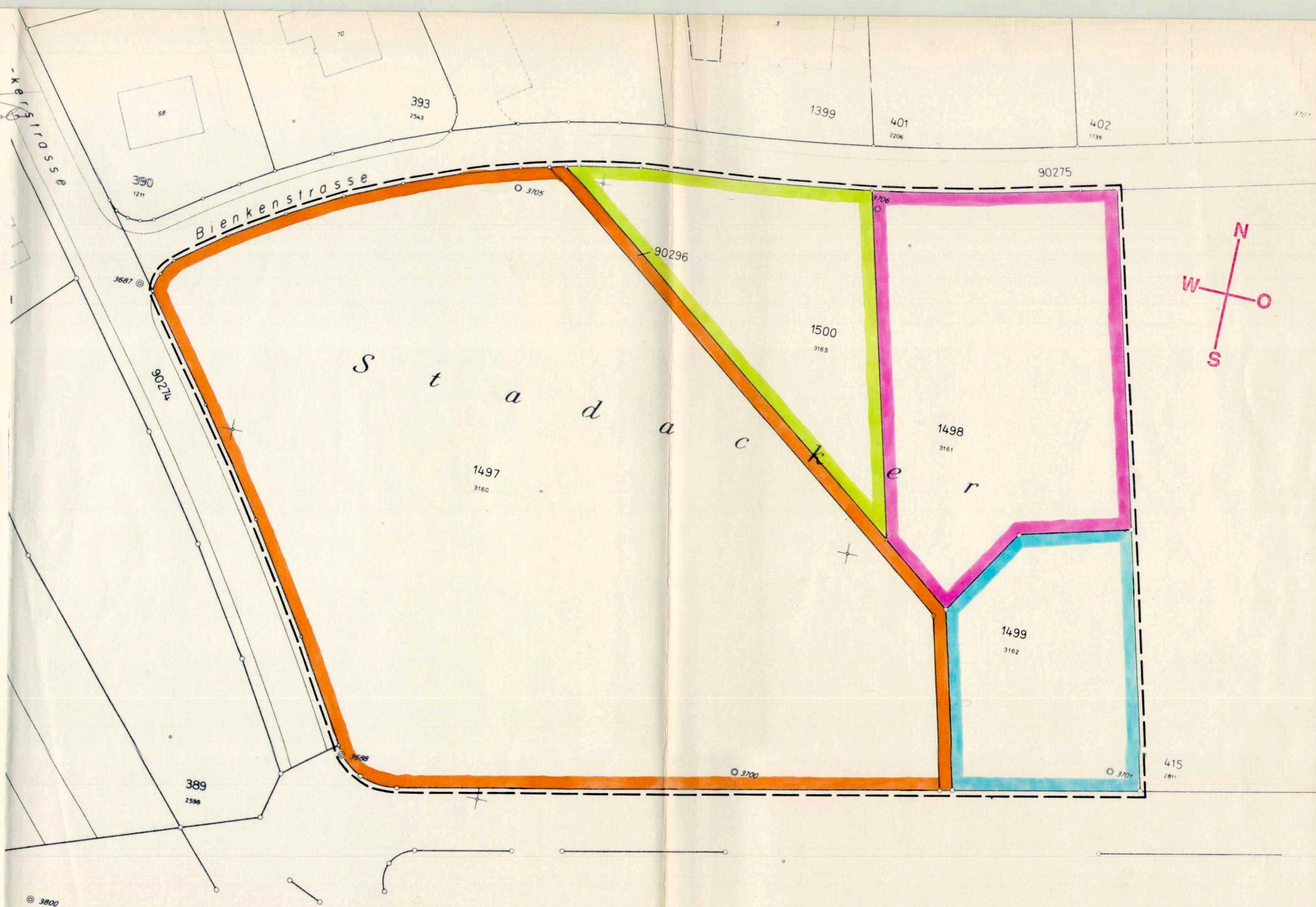
Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Oensingen mit
Beschluss vom 11. JULI 1988

Oensingen, den 12. JULI 1988

Der Ammann: *[Signature]*
Der Gemeindegemeinderat: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit
RRB Nr. 2420 vom

Solothurn, den 16.8.1988
Der Staatsschreiber: *[Signature]*



GEMEINDE OENSINGEN, BAULANDUMLEGUNG " Inneres Mühlefeld West "

"NEUER BESITZSTAND": Eigentümer- und Flächenverzeichnis
Anspruchsberechnung
Mehr- und Minderzuteilung

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Oensingen mit Beschluss vom 11. JULI 1988

Oensingen, den 12. JULI 1988

Der Ammann:

J. J. J.



Der Gemeindeschreiber:

F. J. J.

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2420 vom 16. 8. 1988

Solothurn, den 16. 8. 1988

Der Staatsschreiber:

Dr. K. F. J.



Oensingen, den 28. Juni 1988
9509/F1/Str

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBTIGER BENGUEREL & PARTNER
von Rollstrasse 29
4702. O e n s i n g e n

[Handwritten signature]

GEMEINDE OENSINGEN, BAULANDUMLEGUNG "Inneres Mühlefeld West"

Tabelle "NEUER BESITZSTAND", Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Eigt. Nr.	Grundeigentümer	Einwurf		allg. Abzug 1,841 % m2	Anspruch		Zut. Nr.	NV-Nr. GB-Nr.	Flurname	Zuteilung				Mehrzu- teilung m2	Minder- zuteilung m2	Bemerkungen	Zustimmung
		ar	m2		ar	m2				einzel		total					
				ar						m2	ar	m2	ar				
1	Einwohnergemeinde Oensingen	86	72	157	85	15	1A 1B	1497 3160 90296	Stadacker	84 2	28 44	86 72	157		157 m2 Abdeckung Fussweg 87 m2 Entschädigung von Fr. 100.-/m2 für Abdeckung Fussweg	EINWOHNERGEMEINDE OENSINGEN Der Ammann: <i>[Signature]</i> Der Gemeindevorsteher: <i>[Signature]</i>	
2	Imoberdorf Markus	22	58	41	22	17	2A	1498 3161	Stadacker	22	58	22	58	41	41 m2 = allg. Abzug mit Fr. 100.-/m2 zu entschädigen	<i>[Signature]</i>	
3	ME per je 1/3 Anteil: Sägesser Willy Sägesser Lina Brunner Alice	11	59	21	11	38	3A	1499 3162	Stadacker	11	59	11	59	21	21 m2 = allg. Abzug mit Fr. 100.-/m2 zu entschädigen	<i>[Signature]</i>	
4	WETESTA Immobilien AG	13	61	25	13	36	4A	1500 3163	Stadacker	13	61	13	61	25	25 m2 = allg. Abzug mit Fr. 100.-/m2 zu entschädigen	<i>[Signature]</i>	
T o t a l		134	50	244	132	06				134	50	134	50	244			

Oensingen, den 28. Juni 1988
9509/Str/F1

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
von Rollstrasse 29
4702 Oensingen
[Signature]

GEMEINDE OENSINGEN, BAULANDUMLEGUNG " Inneres Mühlefeld West "

"NEUER BESITZSTAND": Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Oensingen mit Beschluss vom 11. JULI 1988

Oensingen, den 12. JULI 1988

Der Ammann:

[Handwritten signature]



Der Gemeindeschreiber:

[Handwritten signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2420 vom 16. 8. 1988

Solothurn, den 16. 8. 1988

Der Staatsschreiber:



[Handwritten signature]

Oensingen, den 28. Juni 1988
9509/F1/Str

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
von Rollstrasse 29
4702 O e n s i n g e n

[Handwritten signature]

Baulandumlegung "Inneres Mühlefeld West"

Neuer Besitzstand

Verzeichnis der Grundeigentümer, Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen

Eigt.-Nr.	NV-Nr. GB-Nr.	Grundeigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen	Zustimmung
1	1497 3160	Einwohnergemeinde Oensingen	Keine	Keine	Keine	<p>EINWOHNERGEMEINDE OENSINGEN Der Ammann: <i>[Signature]</i> Der Gemeindefschreiber: <i>[Signature]</i></p>
2	1498 3161	Imoberdorf Markus, in Oensingen	L. Näherbaurecht z.G. NV-Nr. 1499, GB-Nr. 3162	Keine	Keine	<p><i>[Signature]</i></p>
3	1499 3162	Miteigentümer per je 1/3 Anteil: A) Sägesser Willy, in Oensingen B) Sägesser Lina, in Oensingen C) Brunner-Sägesser Alice, in Münsingen	L. Durchleitungsrecht z.G. Staat Solo- thurn, übertragbar R. Näherbaurecht z.L. NV-Nr. 1498, GB-Nr. 3161	Vorkaufsrecht z.G. Imoberdorf Markus, in Oensingen, Vor- merkungsschutz bis	Revers betr. Näherbau	<p><i>[Signature]</i></p>
4	1500 3163	Wetesta Immobilien AG, in Langenthal	Keine	Keine	Keine	<p><i>[Signature]</i></p>

Balsthal, den 9. Mai 1988
rh



Grundbuchverwalter Thal-Gäu

[Signature]

GEMEINDE OENSINGEN, BAULANDUMLEGUNG "INNERES MÜHLEFELD WEST"

Unlimitiertes Vorkaufsrecht z.G. Markus Imoberdorf

auf die Dauer von 15 Jahren

Das Vorkaufsrecht kann nicht ausgeübt werden

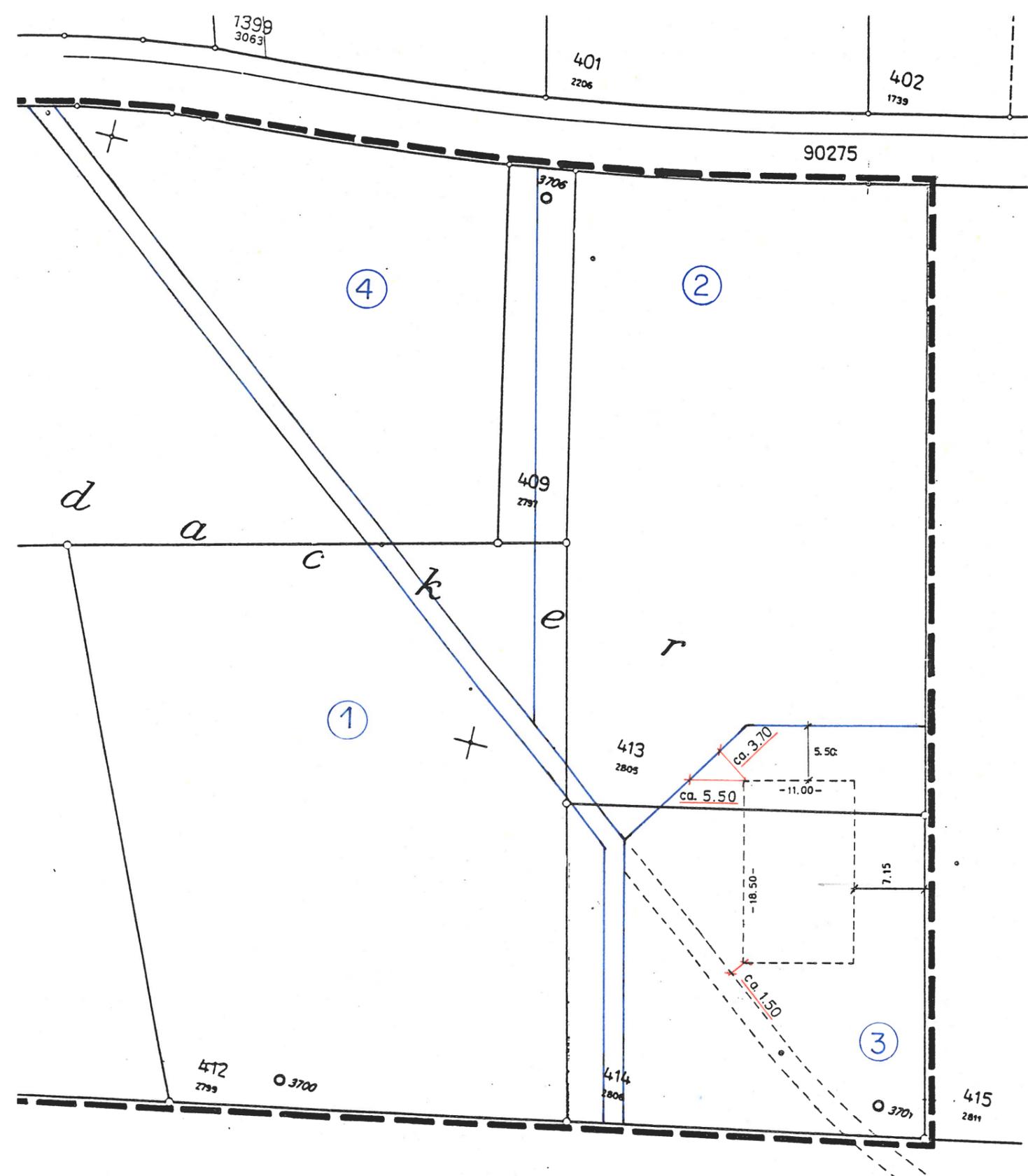
- bei Veränderung des heutigen ME-Verhältnisses oder
- bei Überführung in eine Stiftung, sofern die Miteigentümer Träger der Stiftung sind.

Dieses Vorkaufsrecht wird auf die höchstzulässige Vormerkungs-
dauer von 10 Jahren im Grundbuch vorgemerkt.

Neuzuteilung
Näherbaurechte

Oensingen, den 13. April 1988
9509/F1/Str

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
von Rollstrasse 29
4702 O e n s i n g e n



Zustimmungserklärung:

Die unterzeichnenden Grundeigentümer erklären sich mit der Errichtung der nebenstehenden Näherbaurechte einverstanden:

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| Eigt. Nr. 2 | Imoberdorf Markus | <i>P. Imoberdorf</i> |
| Eigt. Nr. 3 | ME per je 1/3: | |
| | Sägesser Willy | <i>W. Sägesser</i> |
| | Sägesser Lina | <i>L. Sägesser</i> |
| | Brunner Alice | <i>Brunner Alice</i> |
| Mittelgäubach | Staat Solothurn | |

Das vorgesehene Näherbaurecht von ca. 1.50 m an die Aussenwand des eingedolten Mittelgäubaches wird in Aussicht gestellt. Dieses kann jedoch erst aufgrund eines konkreten Baugesuches mit Planunterlagen im Doppel, mit einer Verfügung des Bau-Departementes erteilt werden.

Solothurn, 22. April 1988

Eingesehen
 EINWOHNERGEMEINDE OENSINGEN
 Der Ammann: Der Gemeindegeschreiber:

Für das Baudepartement:

[Signatures]



11. Juli 1988

siehe Rückseite

GEMEINDE OENSINGEN, BAULANDUMLEGUNG " Inneres Mühlefeld West "

Kostenverteiler - Geldausgleich

Genehmigt vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Oensingen mit Beschluss vom 11. JULI 1988

Oensingen, den 12. JULI 1988

Der Ammann:

[Handwritten signature]



Der Gemeindeschreiber:

[Handwritten signature]

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2420 vom 16. 8. 1988

Solothurn, den 16. 8. 1988

Der Staatsschreiber:

[Handwritten signature]



Oensingen, den 9509/F1/Str

28. Juni 1988

BAU-GENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
von Rollstrasse 29

4702 O e n s i n g e n

GEMEINDE OENSINGEN, BAULANDUMLEGUNG "Inneres Mühlefeld West"

Kostenverteiler - Geldausgleich

Eigt. Nr.	Grundeigentümer	Mehr-, Minderzuteilung Fr. 100.- / m2		Umlegungskosten Fr. 1.90 / m2	T o t a l		Zustimmung
		erhält Fr.	bezahlt Fr.		erhält Fr.	bezahlt Fr.	
1	Einwohnergemeinde Oensingen	87 x 100.- 8'700.-		8672 x 1.90 16'476.80		7'776.80	EINWOHNERGEMEINDE OENSINGEN Der Ammann: <i>[Signature]</i> Der Gemeindefschreiber: <i>[Signature]</i>
2	Imoberdorf Markus		41 x 100.- 4'100.-	2258 x 1.90 4'290.20		8'390.20	<i>Imoberdorf</i>
3	ME per je 1/3 Anteil: Sägesser Willy Sägesser Lina Brunner Alice		21 x 100.- 2'100.-	1159 x 1.90 2'202.10		4'302.10	<i>Sägesser</i>
4	WETESTA Immobilien AG Langenthal		25 x 100.- 2'500.-	1361 x 1.90 2'585.90		5'085.90	<i>Imm.</i>
T o t a l		8'700.-	8'700.-	25'555.--		25'555.--	

Oensingen, den 28. Juni 1988
9509/Str/F1

BAUINGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUERO
BEER SCHUBIGER BENGUEREL & PARTNER
von Rollstrasse 29
[Signature]
4702 O e n s i n g e n