

Gestaltungsplan Nordringstrasse GB.-NO. 1492

1 : 10000 (1/3 Vergrössert)
mit Sonderbauvorschriften

Legende :

	Geltungsbereich		Rampenabfahrt für Lager+Produktion 1.ug.
	Baulinie für Gebäude max. Höhe 13.50m		Verkehrsfläche + Parkplätze
	Baubereich für Büro+Lagergebäude Etappe I,II		Baubereich für Büro+Lagergebäude Aufstockung Et. III
	Trennender Grüngürtel Sträucher Bodendecker		Öffentlicher Fussweg Trottoir
	Grünflächen Naturwiese		Öffentliche Strasse
	Rampenanlage für Lastwagen + Sattelschlepper		Hochstämmige Bäume

Öffentliche Auflage vom 12. Mai bis 10. Juni 1989.

Genehmigt vom Gemeinderat am 2. Mai 1989, mit Beschluss Nr. 67.

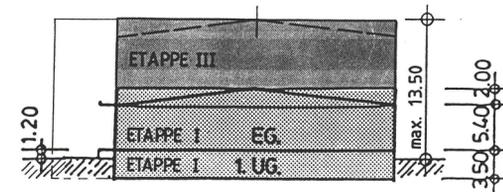
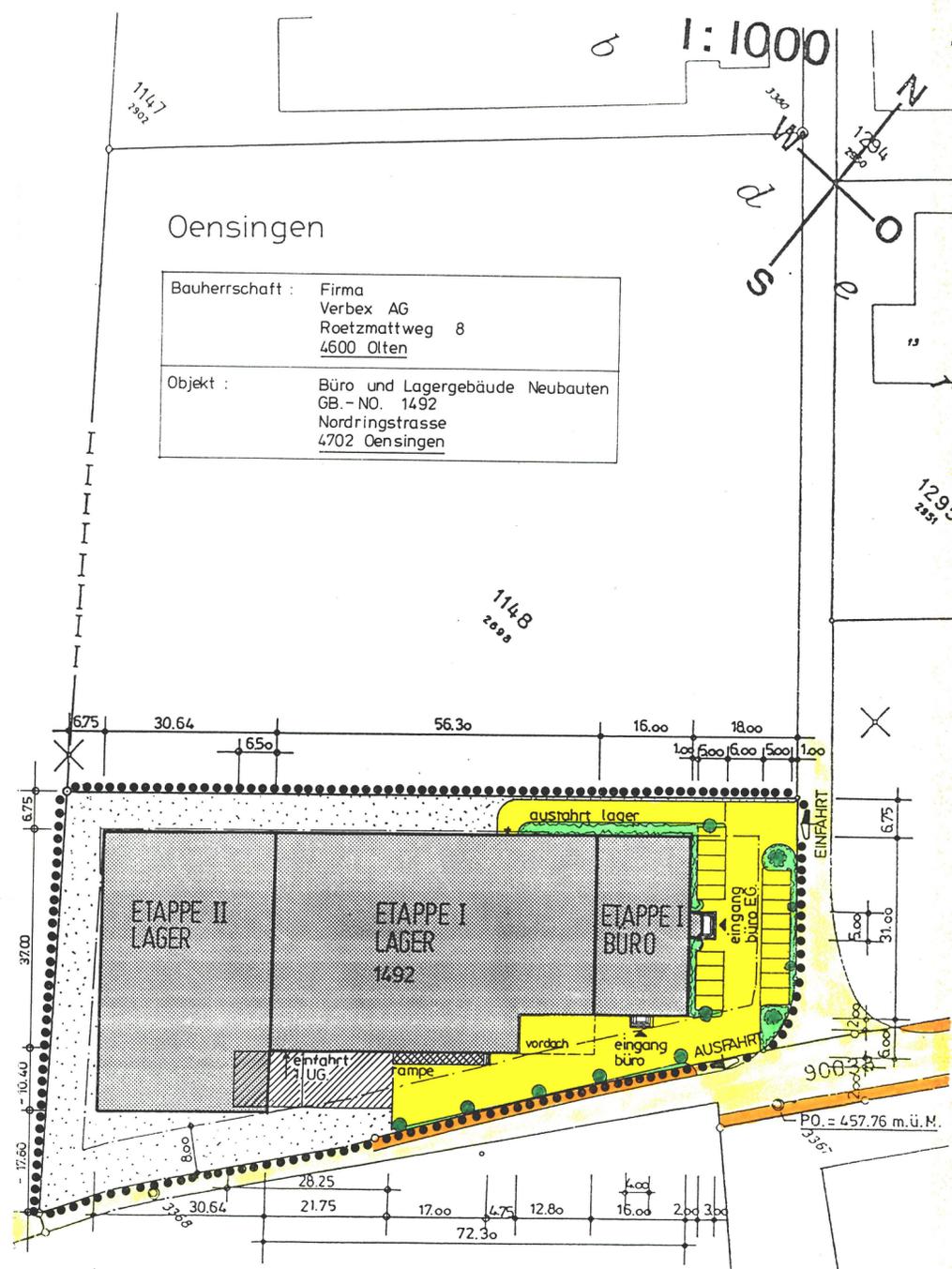
der Ammann: *J. J. J.* der Gemeindeschreiber: *N. N. N.*

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2290 vom 17. Juni 1989

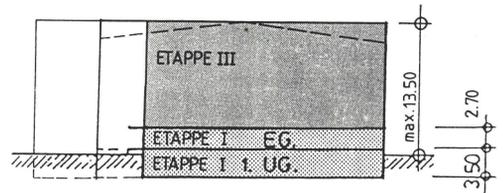
der Staatsschreiber: *Dr. K. F. F.*



Planverfasser	Architekturbüro P. Stutz + R. Senn am Aareweg 198 4618 Boningen	Plan.-Nr.	8706-24	RS	Datum	14.4.89	Änderung
---------------	--	-----------	---------	----	-------	---------	----------



SCHNITT A-A
LAGERGEBAUDE



SCHNITT B-B
BÜROGEBAUDE

1. FLAECHENNACHWEIS	1. Etappe	2. Etappe	3. Etappe	Total
Bruttogeschossfläche ca.	4'000	3000	3400	10'400 m ²
davon Betriebsfläche ca.	2'400	2200	---	4'600 m ²
davon Lager ca.	1'600	800	3400	5'800 m ²
Anteil Lager in %	40%	27%	100%	56 %

2. ART DER NUTZUNG	Betriebsfläche	Lagerfläche
1. Etappe Untergeschoss	Vormontage Heizmat., Schalttableaubau, Labor, Installationsräume/Wc	Lager
Erdgeschoss	Kommissionierung, Reperaturservice, Büro	Palettenlager
2. Etappe Untergeschoss	Vorfabrikation Sanitärsy., Kommissionierung Sanitär systeme	Lager
3. Etappe Obergeschoss	Büro	Hochregallager

3. ETAPPIERUNG

Anstelle von Etappe 2 kann Etappe 3 (Aufstockung) vorgezogen werden.

4. NUTZUNGSÄNDERUNGEN

Nutzungsänderungen die zu einer Erhöhung der Lagerfläche von mehr als 5% führen sind vom Gemeinderat zu bewilligen.

5. MITTLERES TÄGLICHES VERKEHRS-AUFKOMMEN

LKW - Anlieferungen	ca. 3
Kleintransporter - Anlieferungen	ca. 5
Anlieferung eigene Fahrzeuge	ca. 5
Abholdienst regionale Kundschaft	ca. 10 - 15