

<u>1. FLAECHENNACHWEIS</u>		<u>1.Etappe</u>	<u>2.Etappe</u>	<u>3.Etappe</u>	<u>Total</u>	
Bruttogeschossfläche	ca.	4'000	3000	3400	10'400	m2
davon Betriebsfläche	ca.	2'400	2200	----	4'600	m2
davon Lager	ca.	1'600	800	3400	5'800	m2
Anteil Lager in %		40%	27%	100%	56	%

<u>2. ART DER NUTZUNG</u>	<u>Betriebsfläche</u>	<u>Lagerfläche</u>
1. Etappe Untergeschoss	Vormontage Heizmat. Schalttableaubau Labor Installationsräume/Wc	Lager
Erdgeschoss	Kommissionierung Reparaturservice Büro	Palettenlager
2. Etappe Untergeschoss	Vorfabrikation Sanitärsy. Kommissionierung Sanitär systeme	----- Lager
3. Etappe Obergeschoss	Büro	Hochregallager

3. ETAPPIERUNG

Anstelle von Etappe 2 kann Etappe 3 (Aufstockung) vorgezogen werden.

4. NUTZUNGSÄNDERUNGEN

Nutzungsänderungen die zu einer Erhöhung der Lagerfläche von mehr als 5% führen sind vom Gemeinderat zu bewilligen.

5. MITTLERES TÄGLICHES VERKEHRS-AUFKOMMEN

LKW - Anlieferungen	ca. 3
Kleintransporter - Anlieferungen	ca. 5
Anlieferung eigene Fahrzeuge	ca. 5
Abholdienst regionale Kundschaft	ca. 10 - 15