



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

12. Februar 1971

Nr. 689

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten legt dem Regierungsrat den speziellen Teilbebauungsplan St. Martin/Grundstrasse/Solothurnerstrasse mit speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung vor.

Der Plan umfasst die Parzellen GB 329, 331, 332, 1285 und 1936, die in der Grünzone um die Martinskirche und in der fünfgeschossigen Zone längs der Solothurnerstrasse liegen. Entlang der Grundstrasse - im wesentlichen in der Grünzone - ist ein ungefähr 55 m langes und zwei- bis sechsgeschossig gestaffeltes Gebäude als Kindergarten und als Wohnheim für Betagte vorgesehen. Dieser besondere öffentliche Zweck und die ansprechende städtebauliche Lösung rechtfertigen eine Verlegung in die Grünzone, was eine Änderung des städtischen Richtplanes bedingt, sowie nach Art. 41 Abs. 3 des Oltnen Baureglementes eine Erhöhung der Geschoszahl und den teilweisen Erlass der vorgeschriebenen Parkierungsfläche. Im übrigen geben Plan und Bauvorschriften zu keinen Bemerkungen Anlass.

Der Gemeinderat hat den Plan und die Bauvorschriften, die vom 9. November bis 8. Dezember 1970 öffentlich auflagen und gegen die keine Einsprachen erhoben worden sind, gemäss Baugesetz § 15 am 17. Dezember 1970 genehmigt.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Teilbebauungsplan St. Martin/Grundstrasse/Solothurnerstrasse mit den dazugehörigen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.

2. Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 20.-- und die Publikationskosten zu bezahlen.

Genehmigungsgebühr	Fr. 20.--	
Publikationskosten	" 14.--	
	Fr. 34.--	(Staatskanzlei Nr. 127) KK
	=====	

Der Staatsschreiber
i.V.



Bau-Departement (4), mit Akten
Planungsstelle (2), mit Akten und 1 Satz genehmigter Pläne 1-5
Jur. Sekretär (3) 0
Hochbauamt (3)
Tiefbauamt (2)
Finanzverwaltung (2)
Kreisbauamt II, Olten (2), mit 1 Satz genehmigter Pläne 1-5
Ammannamt der Einwohnergemeinde Olten (2), mit 1 Satz genehmigter Pläne 1-5 u. Akten
Stadtbauamt Olten (2), mit 2 Sätzen genehmigter Pläne 1-5
Amtsblatt, Publikation: Dispositiv Ziffer 1