

92/107, 2, 6, 0



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

21. April 1972

Nr. 2094

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Teilbebauungsplan Zelglistrasse-Gartenstrasse-Riggenbachstrasse umfassend die Pläne 1-3 mit speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist mit einer roten Linie hervorgehoben und befindet sich im Gebiet Zelglistrasse-Gartenstrasse-Riggenbachstrasse.

Die Ueberbauung sieht ein Hochhaus von 8 Geschossen im nördlichen Teil sowie ein 4-geschossiger Bau im südlichen Teil vor. Die beiden Gebäudekörper sind ausschliesslich zu Wohnzwecken bestimmt. Im weitem sind im Zentrum des Konzeptes Anlagen (3 Kinderspielplätze), welche mit einer grossen Grünfläche umgeben sind, vorgesehen. Die Frage der oberirdischen Parkierung sowie der unterirdischen Garagierung ist gemäss vorliegendem Plan geregelt. Mit Zustimmung der Baukommission dürfen die Zufahrten zu allen Abstellplätzen im Untergeschoss mit Ausnahme der Einfahrtsrampe geändert werden, wobei aber die Zufahrt zu allen Abstellplätzen sichergestellt sein muss.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 24. Dezember 1971 bis 22. Januar 1972. Einsprachen wurden während der gesetzlichen Frist keine eingereicht, sodass der Gemeinderat diesen speziellen Teilbebauungsplan Zelglistrasse-Gartenstrasse-Riggenbachstrasse umfassend die Pläne 1-3 mit den speziellen Bauvorschriften an der Sitzung vom 11. Februar 1972 genehmigte.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Teilbebauungsplan Zelglistrasse-Gartenstrasse-Riggenbachstrasse umfassend die Pläne 1-3 mit speziellen Bauvorschriften wird genehmigt.
2. Bereits bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorstehenden im Widerspruch stehen.

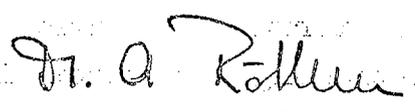
Genehmigungsgebühr Fr. 50.--

Publikationskosten Fr. 14.--

Fr. 64.--
=====

(Staatskanzlei Nr. 317) KK

Der Staatsschreiber



Bau-Departement (3)

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes

Kant. Planungsstelle (2) mit Akten und 1 Satz gen. Plänen

Kant. Finanzverwaltung (2)

Kreisbauamt II Olten mit 1 Satz gen. Plänen

Ammannamt der Einwohnergemeinde Olten

Bauverwaltung Olten mit 1 Satz gen. Plänen

Stadtbauamt Olten mit 1 Satz gen. Plänen

Amtschreiberei Olten mit 1 Satz gen. Plänen

Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)